2027年3月期　第2四半期

決算説明資料

2026年11月6日



九州リースサービス

東証スタンダード・福証：証券コード8596

2027年3月期 第2四半期総括と2027年3月期見通し

- 全セグメントで増益の実績を確保し、過去最高の営業利益・経常利益を更新
- 前倒しでの収益取り込み等が寄与し、通期予想に対し高い進捗率で推移

27.3期 2Q実績

- リース・割賦、ファイナンスの安定的な収益伸長に加えて、不動産売却益、匿名組合投資収益等のフロー収益獲得が一段と進展
- 株式売却益、災害損失等の特別損益を計上

営業利益 2Q過去最高益更新	41.8億円	（前期比＋47.2%↗）
経常利益 2Q過去最高益更新	41.0億円	（前期比+43.2%↗）
当期純利益 ※	28.5億円	（前期比＋36.2%↗）
営業資産残高	2,119億円	（前期末比＋3.1%↗）

※ 親会社株主に帰属する中間純利益（以下、同じ）

27.3期 通期予想

営業利益 3期連続最高益更新見込	62.0億円	（2Q進捗率 67.5%）
経常利益 2期連続最高益更新見込	61.0億円	（2Q進捗率 67.3%）
当期純利益 中計KPI:40億円	42.0億円	（2Q進捗率 68.0%）
営業資産残高	2,192億円	
年間配当予想	62円	
ROE 中計KPI:8.0%超	9.00%	

Copyrights ©2026 KYUSHU LEASING SERVICE CO.,LTD. All Right Reserved.

INDEX

Part.1　2027年3月期　第2四半期決算概要

Part.2　セグメントの状況

Part.3　2027年3月期業績予想

Copyrights ©2026 KYUSHU LEASING SERVICE CO.,LTD. All Right Reserved.

Part.1　2027年3月期　第2四半期決算概要

Copyrights ©2026 KYUSHU LEASING SERVICE CO.,LTD. All Right Reserved.

2027年3月期 第2四半期決算概要

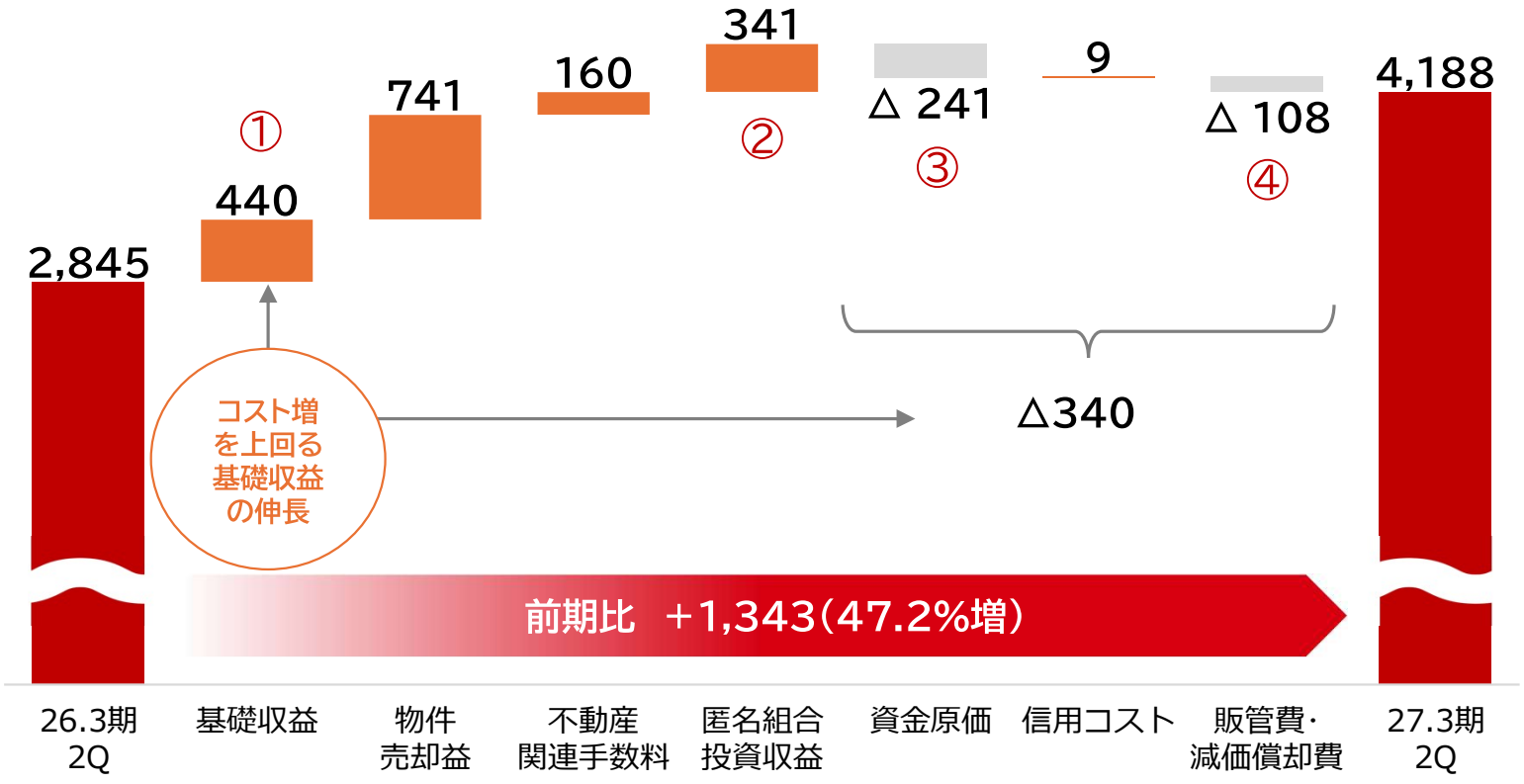
- 各セグメントとも堅調に推移し、安定的なストック収益伸長と、フロー収益獲得の両面から利益成長を実現。営業利益、経常利益は第2四半期時点としての過去最高益を更新
- 令和8年熊本地震に起因する想定外の損失を計上したものの、前述の収益伸長や特別利益の計上等により、当期純利益についても前期比増益の実績を確保

単位：百万円/%	2026年3月期2Q 実績	2027年3月期2Q 実績	前年同期比	
			増減額	増減率
売上高	15,521	**18,754**	+3,233	+20.8%
営業利益	2,845	**4,188**	+1,343	+47.2%
営業利益率	18.3%	**22.3%**	—	+4.0p
経常利益	2,866	**4,104**	+1,237	+43.2%
当期純利益	2,095	**2,854**	+759	+36.2%
営業資産残高	206,175	**211,970**	+6,313	+3.1%

Copyrights ©2026 KYUSHU LEASING SERVICE CO.,LTD. All Right Reserved.

営業利益増減要因

- リース・割賦、ファイナンスを中心とした基礎収益力の向上と、不動産売却益、匿名組合投資収益等による利益積み上げによりコスト増を吸収し、前期比+47.2%の増益



主な増減要因

① 基礎収益

営業資産の拡大及び利回りの改善(金利転嫁の進展)等による収益増加

- ✓ リース・割賦 +157
- ✓ ファイナンス +295 他

② 匿名組合投資収益

既出資ファンドの投資収益実現に伴う収益分配等

- ✓ ファイナンス +281 他

③ 資金原価

- ✓ 金利上昇の影響額 △226
- ✓ 借入残高増加の影響額 △ 15 他

④ 販管費・減価償却費

- ✓ 人的資本投資(人件費) △55 他

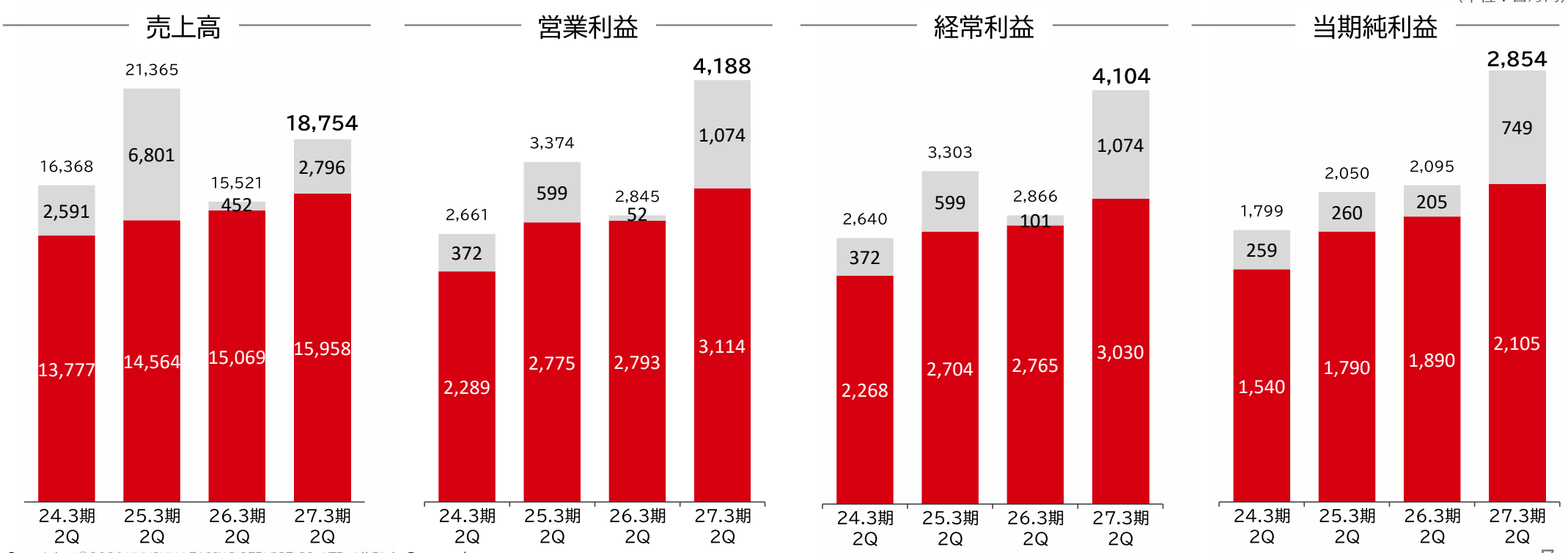
Copyrights ©2026 KYUSHU LEASING SERVICE CO.,LTD. All Right Reserved.

業績推移

- 一過性要因を除いた基礎収益力は、右肩上がりで推移
- ストック収益の安定的な拡大と、資産入替によるフロー収益獲得を両輪で取り組み、持続的な成長を実現

一過性要因　※一過性要因に含むもの……販売用不動産売却、満了等に伴う建物リース売却、有価証券売却、物件処分による税金費用減少、特別損益

（単位：百万円）



Copyrights ©2026 KYUSHU LEASING SERVICE CO.,LTD. All Right Reserved.

セグメント別業績

- 全セグメントで増収増益

単位：百万円/%	セグメント売上高			セグメント利益		
	26.3期2Q	27.3期2Q	増減率	26.3期2Q	27.3期2Q	増減率
リース・割賦	10,858	**12,100**	+11.4%	1,017	**1,131**	+11.2%
ファイナンス	1,185	**1,770**	+49.4%	738	**1,133**	+53.5%
不動産	2,528	**3,849**	+52.2%	1,130	**1,898**	+67.9%
フィービジネス	266	**315**	+18.2%	142	**187**	+32.1%
環境ソリューション	669	**690**	+3.1%	191	**218**	+14.2%
その他	12	**29**	+130.1%	△14	**3**	－
調整額（全社経費等）	－	－	－	△360	**△384**	△6.7%
合計	15,521	**18,754**	+20.8%	2,845	**4,188**	+47.2%

Copyrights ©2026 KYUSHU LEASING SERVICE CO.,LTD. All Right Reserved.

貸借対照表

- 新規実行・取得により割賦債権、販売用不動産が増加。当座貸越、CPの短期借入を効率活用

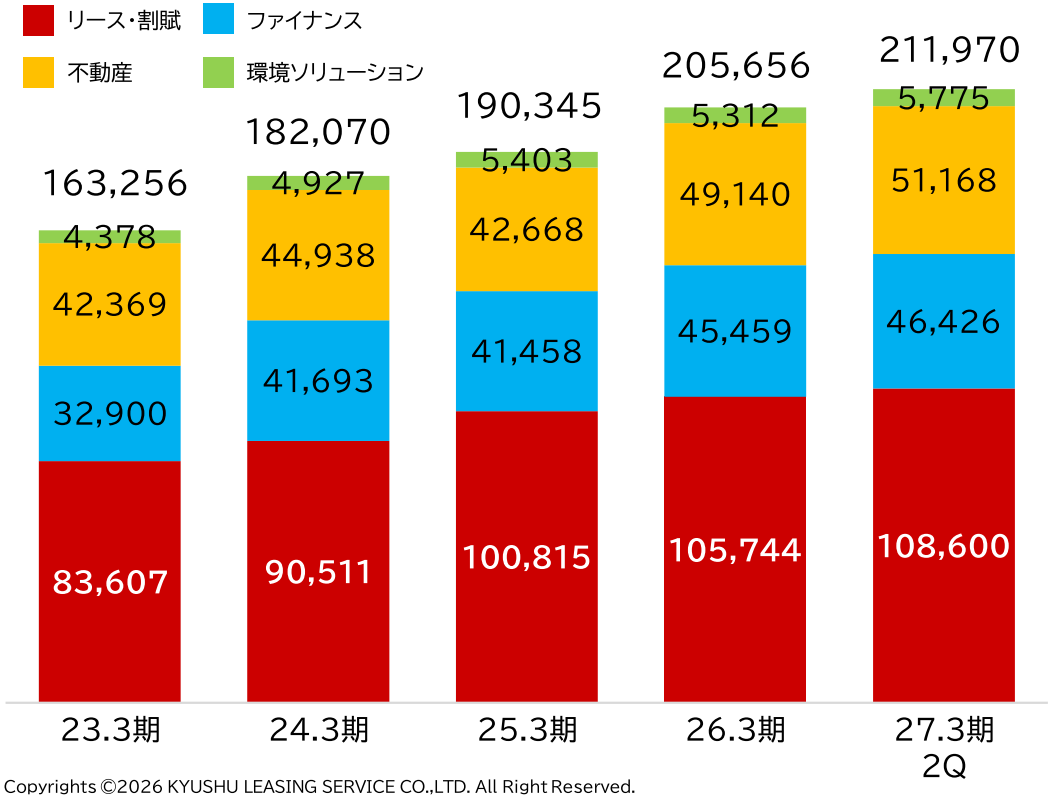
単位：百万円	26.3期末	27.3期2Q末	増減額
流動資産	164,595	170,248	+5,653
現金及び預金	6,325	4,974	△1,351
割賦債権	33,580	36,228	+2,648
リース債権及びリース投資資産	65,730	66,053	+322
営業貸付金	45,102	46,012	+909
販売用不動産	13,369	15,354	+1,984
固定資産	54,990	55,290	+299
有形固定資産	39,248	39,415	+167
賃貸不動産（純額）	28,312	28,346	+33
その他賃貸資産（ｵﾍﾟﾚｰﾃｨﾝｸﾞﾘｰｽ資産）	7,260	7,201	△59
無形固定資産	432	368	△64
投資その他の資産	15,310	15,506	+196
投資有価証券	13,293	13,202	△90
資産合計	219,586	225,539	+5,953

	26/3期末	27/3期2Q末	増減額
流動負債	58,981	70,248	+11,266
1年以内償還予定社債	500	500	±0
短期借入金	42,861	53,512	+10,651
固定負債	115,106	107,558	△7,547
社債	21,300	21,050	△250
長期借入金	82,156	74,020	△8,135
負債合計	174,087	177,806	+3,719
純資産	45,498	47,732	+2,234
負債純資産合計	219,586	225,539	+5,953

Copyrights ©2026 KYUSHU LEASING SERVICE CO.,LTD. All Right Reserved.

営業資産の推移

- ストック収益の源泉となるリース・割賦、ファイナンスの資産を積み上げるとともに、資産回転ビジネスの展開に向けた販売用不動産の取得にも注力
- 収益性・効率性を重視した資産ポートフォリオの入替えを継続的に推進

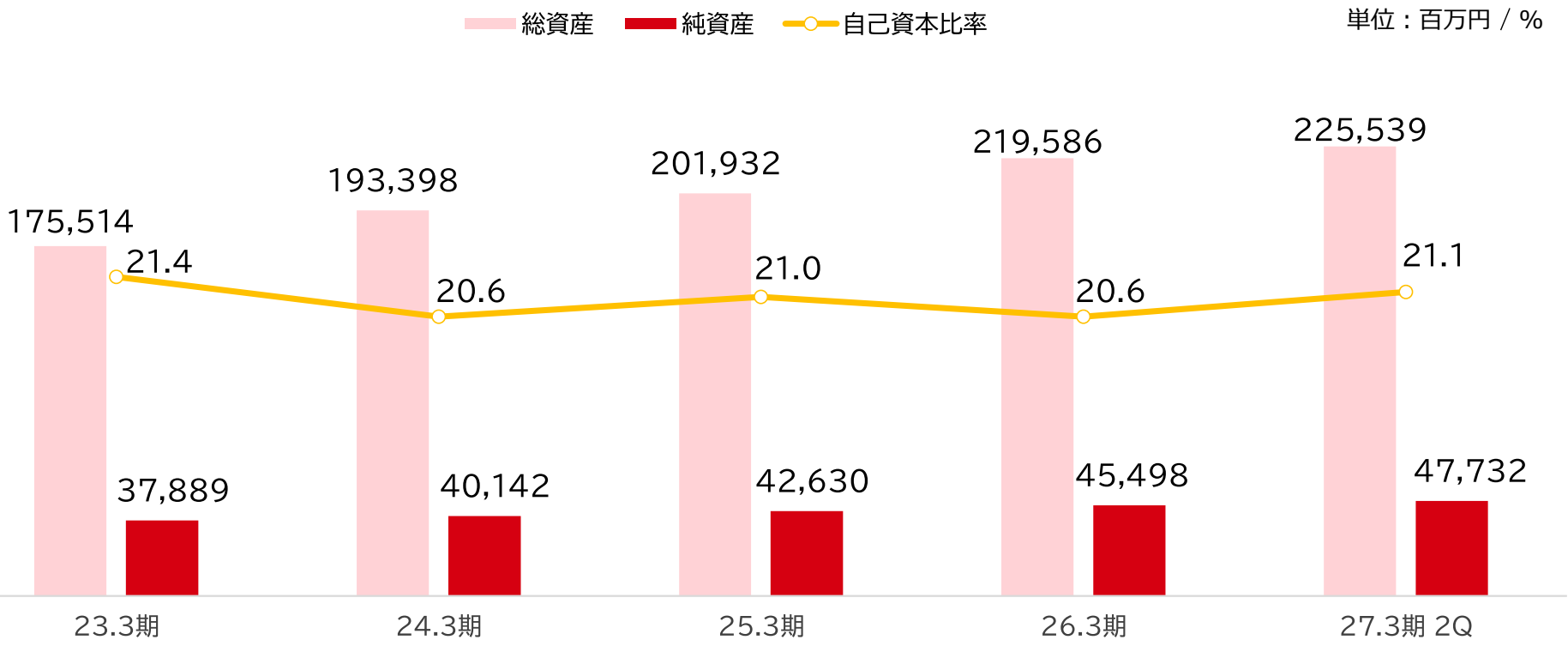


単位:百万円/%	26.3期	27.3期2Q	増減額	増減率
リース・割賦	105,744	108,600	+2,856	+2.7%
ファイナンス	45,459	46,426	+966	+2.1%
不動産	49,140	51,168	+2,027	+4.1%
環境ソリューション	5,312	5,775	+463	+8.7%
合計	205,656	211,970	+6,313	+3.1%

Copyrights ©2026 KYUSHU LEASING SERVICE CO.,LTD. All Right Reserved.

総資産・純資産・自己資本比率の推移

- 安定的な資金調達に向けた外部評価維持・向上や、リスクバッファの観点から一定の自己資本比率は確保する必要
- 財務健全性とのバランスに留意しつつ、収益成長と還元充実による資本効率改善を図る



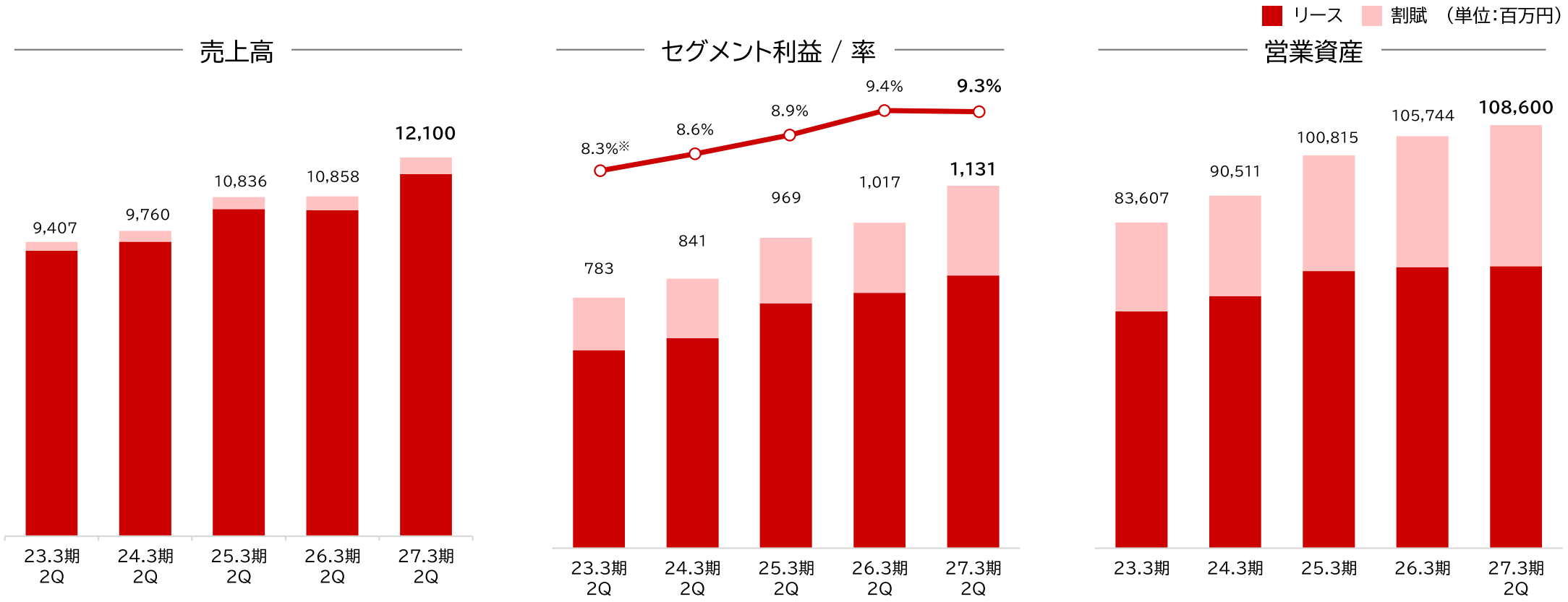
Copyrights ©2026 KYUSHU LEASING SERVICE CO.,LTD. All Right Reserved.

Part.2　セグメントの状況

Copyrights ©2026 KYUSHU LEASING SERVICE CO.,LTD. All Right Reserved.

リース・割賦　ー業績推移

- 堅調な設備投資需要を背景に、新規実行高は計画を上回って推移
  建物リース物件売却による収益も寄与し、前期比で増収増益の実績

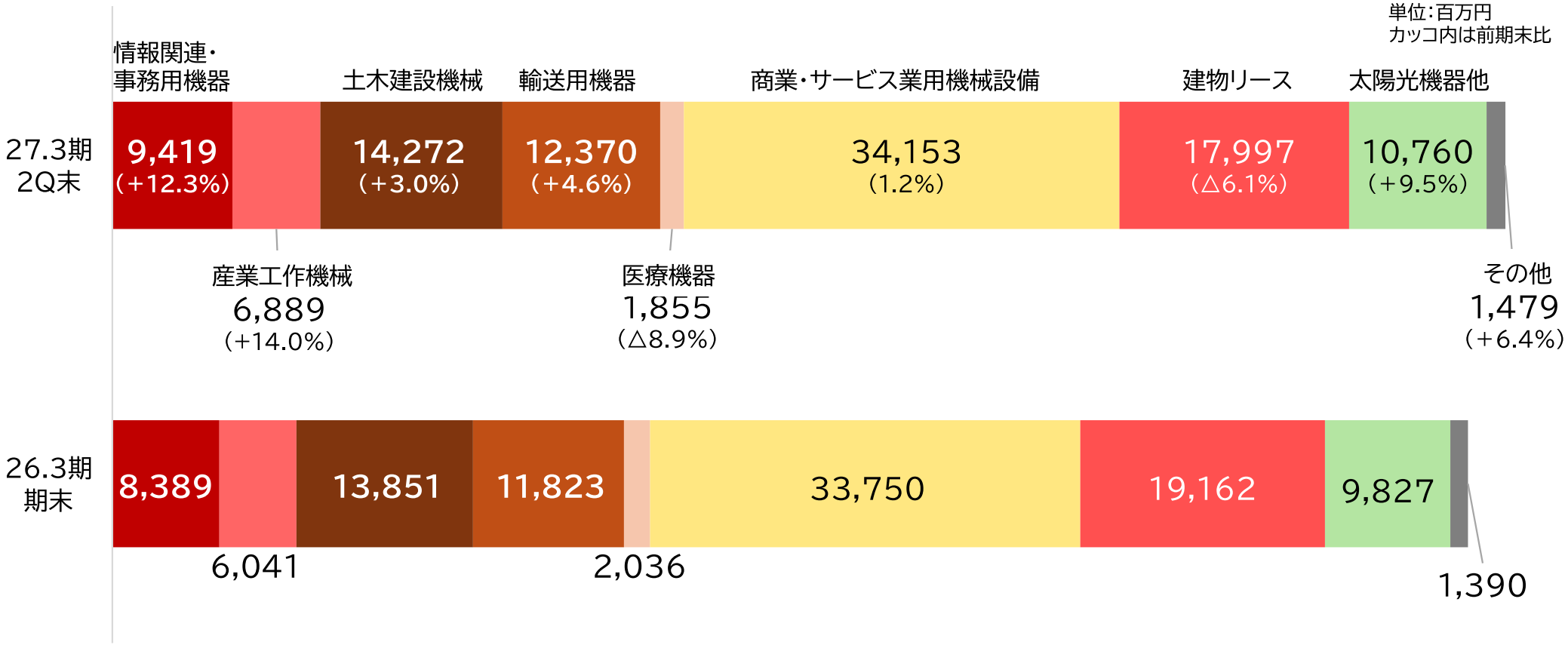


※23.3期：航空機リース売却による一過性収益1,889百万円含む

Copyrights ©2026 KYUSHU LEASING SERVICE CO.,LTD. All Right Reserved.

リース・割賦　ー機種別営業資産残高

- 情報関連機器、産業工作機械、太陽光機器の残高が伸長。土木建設機械は引き続き堅調な需要。建物リースは一部物件の売却により残高減少



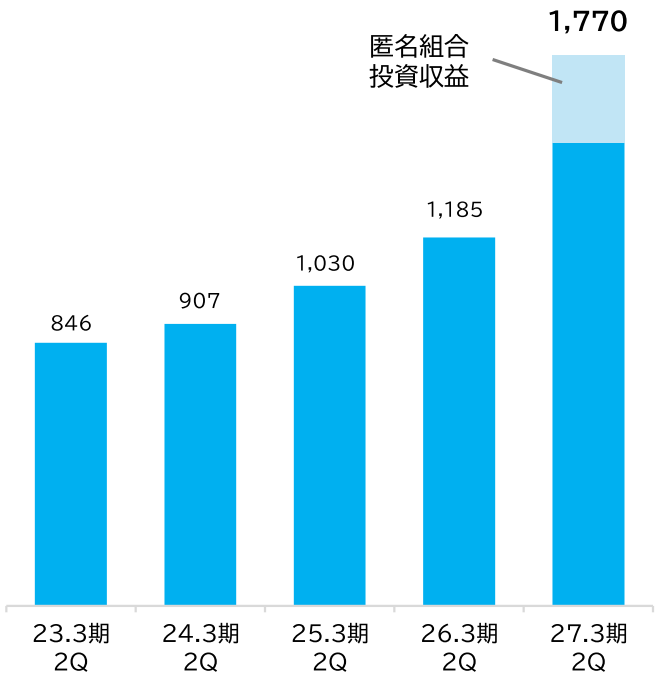
Copyrights ©2026 KYUSHU LEASING SERVICE CO.,LTD. All Right Reserved.

ファイナンス　ー業積推移

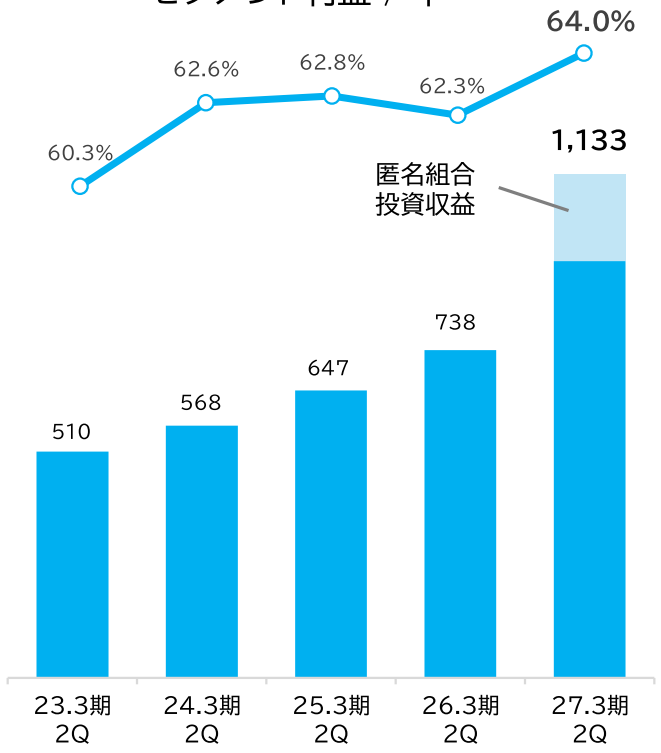
- 市場金利上昇を踏まえ、変動金利を主体とした融資実行と期中平残積み上げの併進により利息収入が増加。出資先ファンドからの匿名組合投資収益も寄与し、増収増益

（単位：百万円）

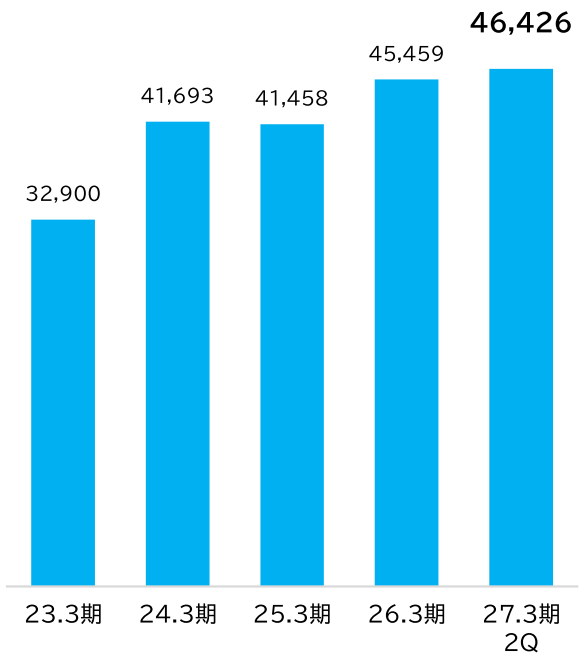
売上高



セグメント利益 / 率



営業資産



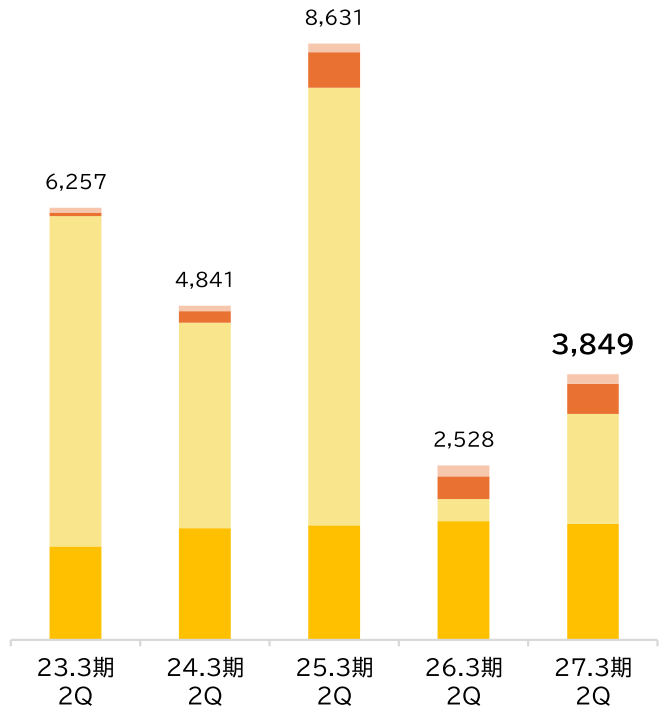
Copyrights ©2026 KYUSHU LEASING SERVICE CO.,LTD. All Right Reserved.

不動産 ー業績推移

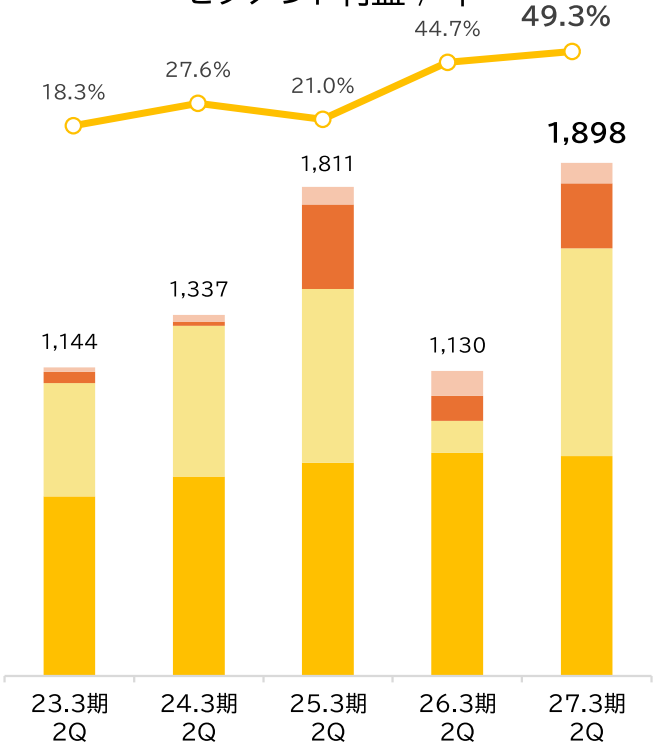
- 賃貸不動産からの安定収益に加え、第1四半期に販売用不動産の売却収入を計上、第2四半期には大口の仲介手数料収入を獲得し、増収増益

賃貸不動産　販売用不動産　仲介手数料　その他(匿名組合投資等)　(単位:百万円)

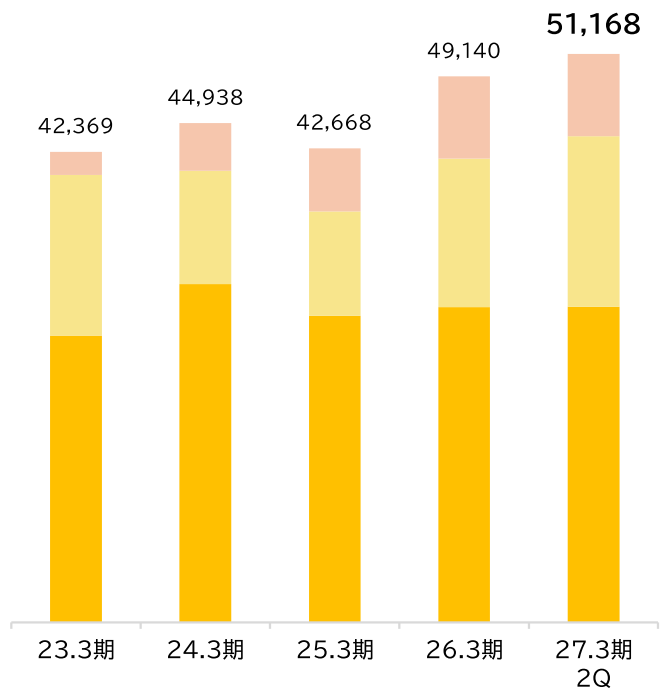
売上高



セグメント利益 / 率



営業資産



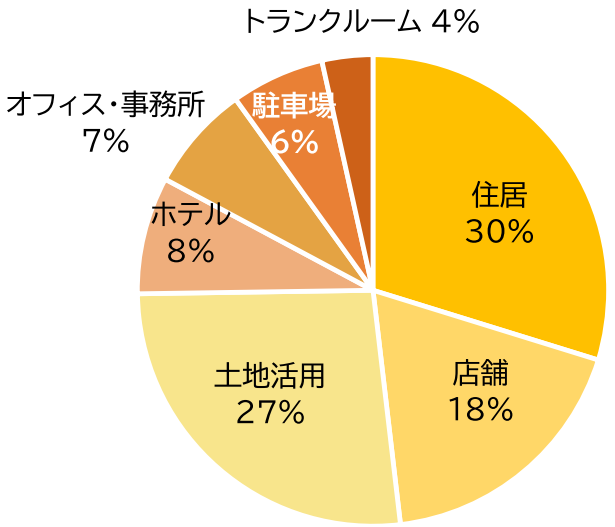
Copyrights ©2026 KYUSHU LEASING SERVICE CO.,LTD. All Right Reserved.

不動産 ―不動産セグメント業績 / 所有不動産アセット

- 物件売却に伴い賃貸収入は微減となったものの、引き続き高稼働率を維持
- 9月には福岡市内の賃貸不動産が新たに竣工、下半期以降の収益貢献を見込む

単位:百万円/%	売上高			セグメント利益		
	26.3期 2Q	27.3期 2Q	増減率	26.3期 2Q	27.3期 2Q	増減率
賃貸不動産	1,720	1,683	△2.2%	826	814	△1.5%
販売用不動産	321	1,588	+394.7%	118	768	+550.8%
仲介手数料	328	436	+32.9%	92	240	+160.9%
その他 (匿名組合投資ほか)	158	140	△11.4%	92	75	△18.5%
合計	2,528	3,849	+52.3%	1,130	1,898	+68.0%

所有不動産アセット種類別割合
(2026年9月末簿価ベース)



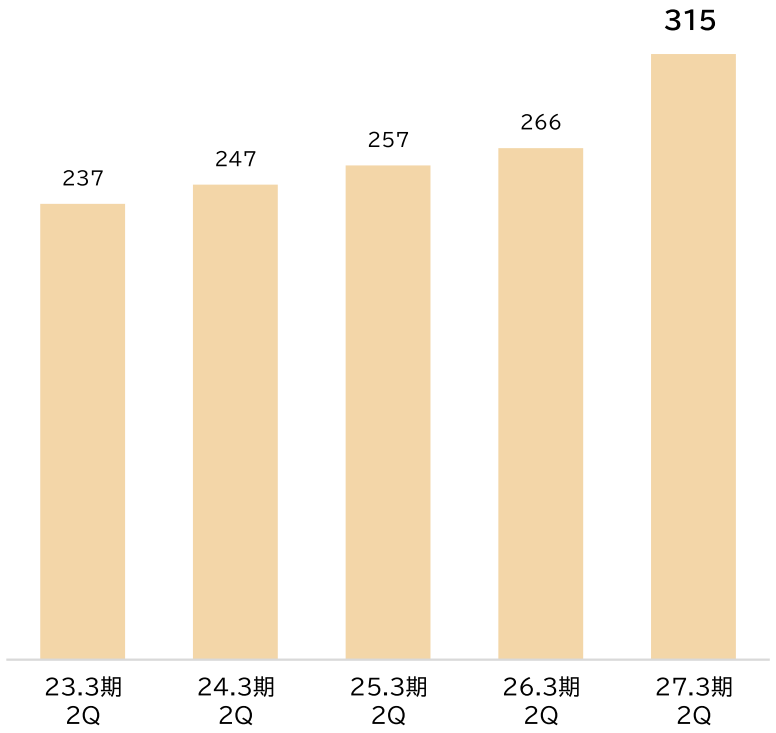
Copyrights ©2026 KYUSHU LEASING SERVICE CO.,LTD. All Right Reserved.

フィービジネス　ー業績推移

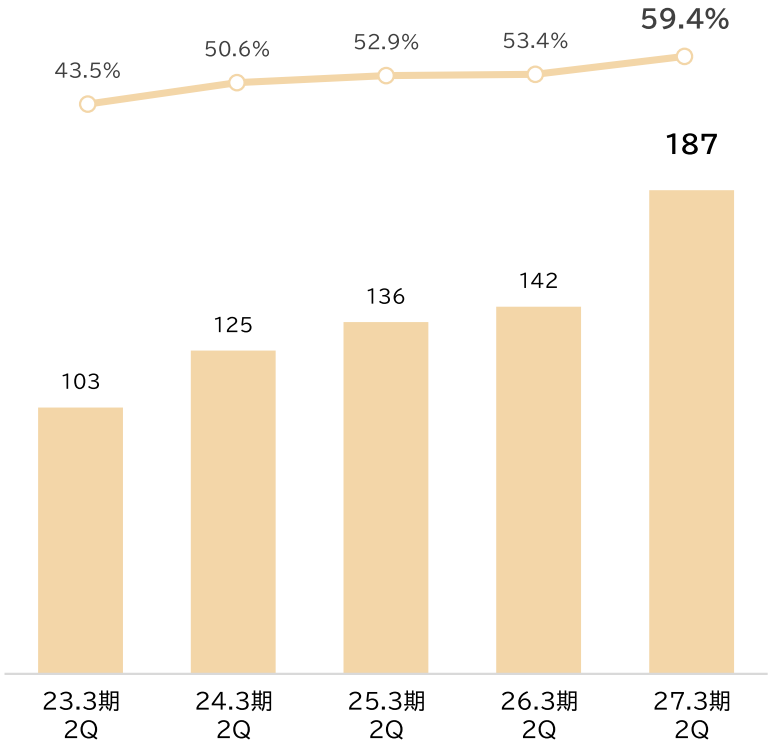
- カーリース手数料及び保険手数料ともに堅調に推移し、増収増益

（単位：百万円）

売上高



セグメント利益



Copyrights ©2026 KYUSHU LEASING SERVICE CO.,LTD. All Right Reserved.

フィービジネス　―フィービジネスセグメント業績

- 自動車ディーラー向けのリース取扱拡大により、カーリース手数料が伸長
- 生保手数料を中心に、好調に推移

単位:百万円/%	売上高			セグメント利益		
	26.3期 2Q	27.3期 2Q	増減率	26.3期 2Q	27.3期 2Q	増減率
カーリース手数料	168	190	+13.1%	81	100	+23.5%
生命保険手数料	42	66	+57.1%	25	48	+92.0%
損害保険手数料	45	48	+6.7%	28	31	+10.7%
その他	9	9	±0%	6	7	+16.7%
合計	266	315	+18.4%	142	187	+31.7%

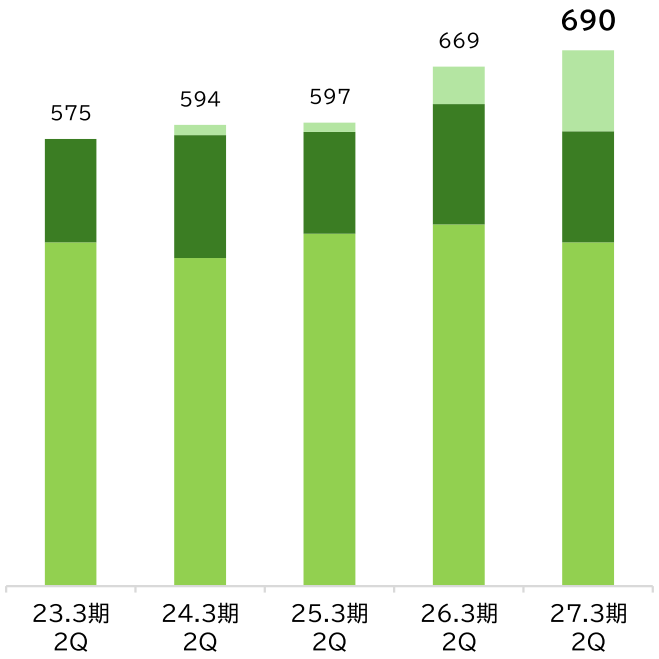
Copyrights ©2026 KYUSHU LEASING SERVICE CO.,LTD. All Right Reserved.

環境ソリューション　―業績推移

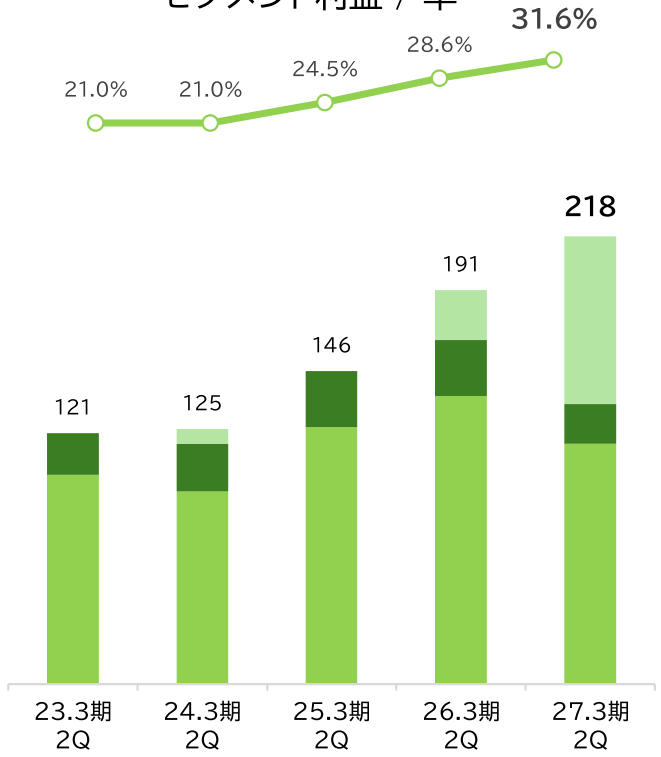
- 天候不順や発電機器故障の影響等により太陽光発電の売電収入が減少
  環境分野向けの匿名組合投資収益が増加し、増収増益

売電　LEDレンタル・販売　匿名組合投資収益　（単位：百万円）

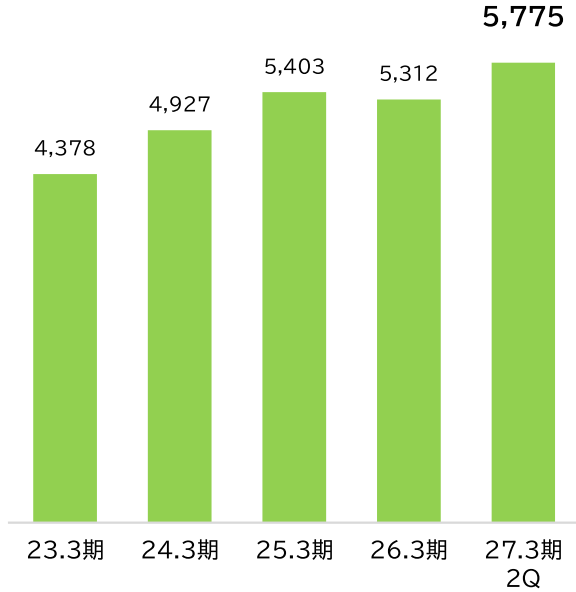
売上高



セグメント利益 / 率



営業資産



Copyrights ©2026 KYUSHU LEASING SERVICE CO.,LTD. All Right Reserved.

Part.3　2027年3月期業績予想

Copyrights ©2026 KYUSHU LEASING SERVICE CO.,LTD. All Right Reserved.

2027年3月期業績予想

- 第3四半期に計画していた収益を前倒しで取り込んだことで通期予想に対し高進捗
- 下半期は、金利上昇加速による資金原価増加、本社ビル改装費等を見込んでおり、基礎収益力の向上とフロー収益の獲得からコストアップを吸収し、通期予想の達成を目指す

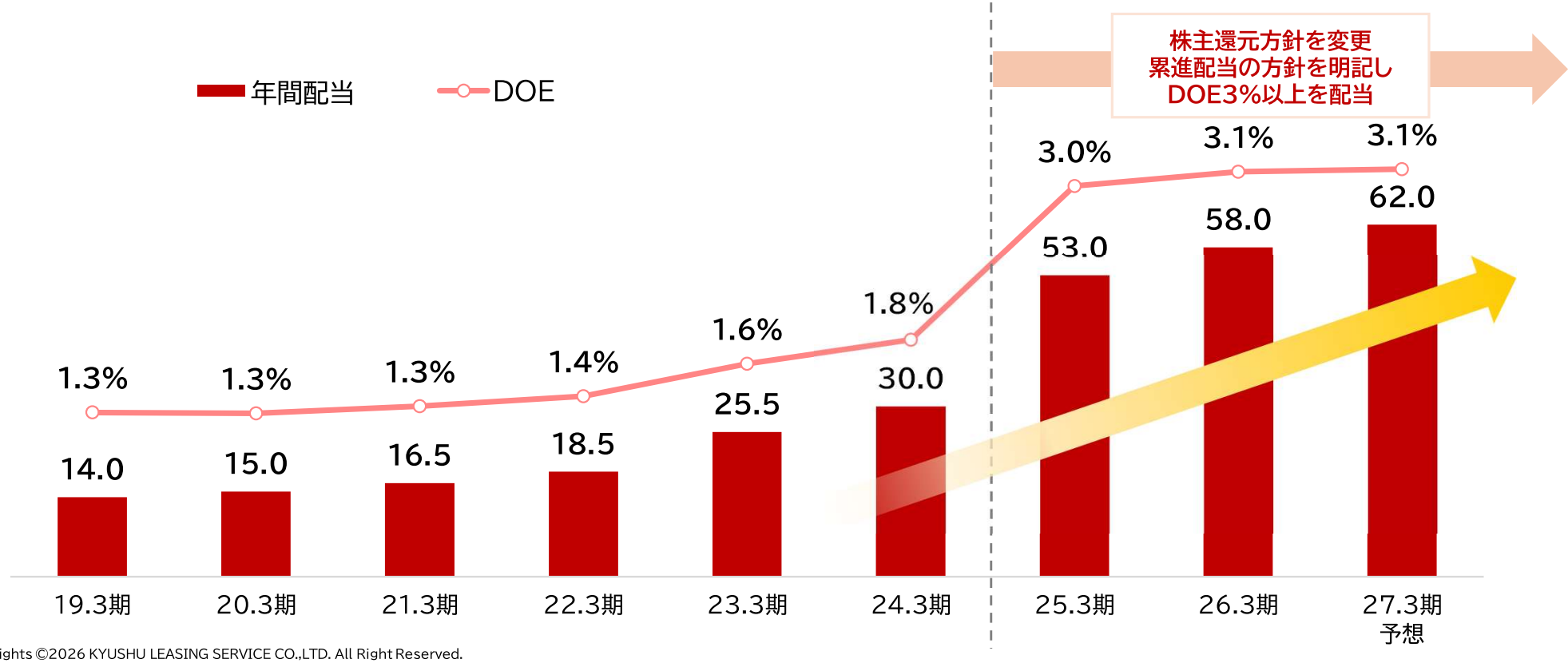
単位：百万円/%	2026年3月期	2027年3月期		2027年3月期	
	実績	通期予想	増減率	2Q実績	進捗率
営業利益	6,083	6,200	+1.9%	4,188	67.5%
経常利益	6,008	6,100	+1.5%	4,104	67.3%
親会社株主に帰属する当期純利益	3,929	中計KPI: 40億円 4,200	+6.9%	2,854	68.0%
ROA	1.86%	中計KPI: 1.75%超 1.87%	+0.01p		
ROE	8.95%	中計KPI: 8.00%超 9.00%	+0.05p		
営業資産残高	205,656	219,200	+6.6%	211,970	96.7%

※当社グループの事業特性上、売上高は事業成果を適切に示す指標ではなく、業績指標として各段階利益を重視していることを踏まえ、2027年3月期より売上高の業績予想を公表しておりません。

Copyrights ©2026 KYUSHU LEASING SERVICE CO.,LTD. All Right Reserved.

株主還元・配当予想（当初開示内容から変更なし）

- 現中計期間中の累進配当かつDOE3.0%以上を目安とする株主還元方針
- 27.3期は年間62円の配当予想とし、8期連続での増配となる見込み
  中間配当として、31円の配当を実施（前年同期比+3円増配）



Copyrights ©2026 KYUSHU LEASING SERVICE CO.,LTD. All Right Reserved.

九州リースサービス

お問い合わせ先	株式会社九州リースサービス 総合企画部 **TEL** 092-431-2915 **ホームページ** https://www.k-lease.co.jp/
本資料の注意点	• 本資料は当社をご理解いただくために作成されたもので、当社への投資勧誘を目的としておりません。投資に関する決定は、ご自身のご判断において行われるようお願いします。 • 本資料に掲載されている業績見通し、その他今後の予測・戦略等に関わる情報は、現時点で入手可能な情報と合理的であると判断する一定の前提に基づき当社が予測したものです。実際の業績は、様々なリスク要因や不確実な要素により、業績見通しと大きく異なる可能性があります。 • 本資料中の情報によって生じた影響や損害については、当社は一切責任を負いません。 • なお、いかなる目的であれ、本資料を無断で複写複製、または転載等を行わないようにお願いいたします。

Copyrights ©2026 KYUSHU LEASING SERVICE CO.,LTD. All Right Reserved.