CREATIVE LEASING
地球へ、明日へ。
九州リースサービス

News Release

2026 年 11 月 27 日

各 位

株式会社九州リースサービス
代表取締役社長　入江　浩幸

# 佐賀県鳥栖市での物流施設開発プロジェクトへの出資及びメザニンローン提供について
## ～事業パートナー連携によるロジスティクス分野への投資拡大～

株式会社九州リースサービス（代表取締役社長　入江　浩幸、以下「当社」）は、佐賀県鳥栖市での冷凍冷蔵倉庫「JAIC 鳥栖 FLEX Cold 物流センター（以下「本物件」）」開発プロジェクトに対して、優先出資及びメザニンローンの融資を行いますので、お知らせいたします。

本物件は、佐賀県鳥栖市姫方町にて開発される、鉄骨造/地上 3 階建の冷凍冷蔵倉庫です。土地面積は 7,995.97 ㎡、延床面積は 13,762.21 ㎡、テナントのニーズに応じた分割利用も可能な計画です。物件所在地である鳥栖エリアは、九州自動車道、長崎自動車道及び大分自動車道が結節する交通の要衝であり、本物件は、国道 3 号線から約 0.7km、九州自動車道「鳥栖 IC」から約 1.0km の交通アクセス良好な位置に立地します。

また、本物件の主要な冷凍冷蔵設備には、$CO_2$冷媒による自然冷媒方式を採用予定で、フロン系冷媒と比較して環境負荷を大きく抑制できるとともに、アンモニア冷媒のような毒性も有しないため、環境性能と安全性の双方を実現する設備仕様である点が特徴です。

既存の冷凍冷蔵倉庫の老朽化や環境対応・設備更新ニーズを背景に、九州全域への広域配送を支える拠点として、安定した需要が見込まれることから、高い競争力を有すると考えられます。

当社グループは、中期経営計画「共創 2027～つながるチカラで未来を創造する～」において、社会課題解決に向けた取り組みを通じてさらなる成長を図ることを目指しています。本件により、成長市場かつ不可欠な社会インフラであるロジスティクス分野への投資実績を積み上げ、事業領域の拡大と収益機会の創出を推進するとともに、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

■　本物件の概要

| | | |
|---|---|---|
| 物件名称 | | JAIC 鳥栖 FLEX Cold 物流センター |
| 所在地（地番） | | 佐賀県鳥栖市姫方町字宮ノ前 1645 |
| 総投資額（予定） | | 8,700 百万円 |
| 土地 | 面積 | 7,995.97 ㎡ |
| | 容積率／建蔽率 | 200%／60% |
| 建物 | 構造／階数 | 鉄骨造／地上 3 階建 |
| | 延床面積 | 13,762.21 ㎡ |
| | 引渡時期 | 2028 年 6 月（予定） |

※総投資額（予定）は、事業計画上の予定額であり、本物件の取得価格や将来の譲渡価格を示すものではありません。

■　本物件の外観イメージ及び所在地










本件に関するお問い合わせ
株式会社九州リースサービス　ファイナンス営業部
TEL: 092-431-2622