

## 「福岡舞鶴スクエア」竣工のお知らせ

～再生可能エネルギー100%の電力を導入 環境に配慮したオフィスビル開発～

株式会社九州リースサービス（代表取締役社長：磯山誠二）は、九州電力株式会社および同グループ企業、一般財団法人民間都市開発推進機構と弊社の共同出資により設立された「合同会社舞鶴オフィスプロジェクト」にて開発を進めておりましたオフィスビル「福岡舞鶴スクエア」（以下、本ビル）が竣工しましたので、お知らせいたします。

本ビルは天神から1km圏内、地下鉄赤坂駅徒歩3分の距離にあり、基準階550坪超の大規模オフィス空間を実現し、制震構造や非常用発電機を設置するなどBCPに対応すると同時に、脱炭素社会の実現に向けて、再生可能エネルギー100%の電力を導入、併設の自走式立体駐車場にはEV充電器の設置を行うなど、環境に配慮した仕様としました。

また、1階には本ビルの利用者や地域住民にとって利便性の高い店舗・クリニックを配置するとともに、ゆとりある歩行者空間を整備し、都市の回遊性の向上・賑わい創出に貢献します。

なお、本ビルの開発事業は国土交通大臣から民間都市再生整備事業計画の認定を受けています。

当社はリースを中心にファイナンスや不動産、環境関連などの多様な金融サービスを取り扱っており、今後も総合金融サービス企業としての特性を発揮することで、企業の様々なニーズに応えるとともに、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

【外観写真】博多織の「織柄」をモチーフとしたデザイン



### <物件の特徴>

- ・大型オフィス空間  
基準階550坪超、天井高さ2.9m
- ・再生可能エネルギー由来の電力を導入  
九州電力の「再エネECO極（きわみ）」プランを採用  
ビル全体に水力・地熱発電由来の再生可能エネルギー電力を導入
- ・福岡市の建築物環境配慮制度 CASBEE福岡「Aランク」取得
- ・130台超の自走式立体駐車場、普通電気自動車充電器18台、急速充電器1台を設置
- ・耐震性能  
建築基準法に定める規定の1.25倍の耐力を確保  
地震の際の揺れを軽減する制震ダンパー設置
- ・予備電源、非常用発電設備  
異なる変電所から電力供給を受ける信頼性の高い2回線受電方式  
最大72時間供給可能な非常用発電機設備を設置
- ・空気調和方式  
冷暖房の同時運転が可能な個別空調方式を採用
- ・感染症対策  
換気量の増加対策となる外気取入れ窓の設置  
抗ウイルス・抗菌仕様建材の採用  
エレベーター先行予約システムの導入

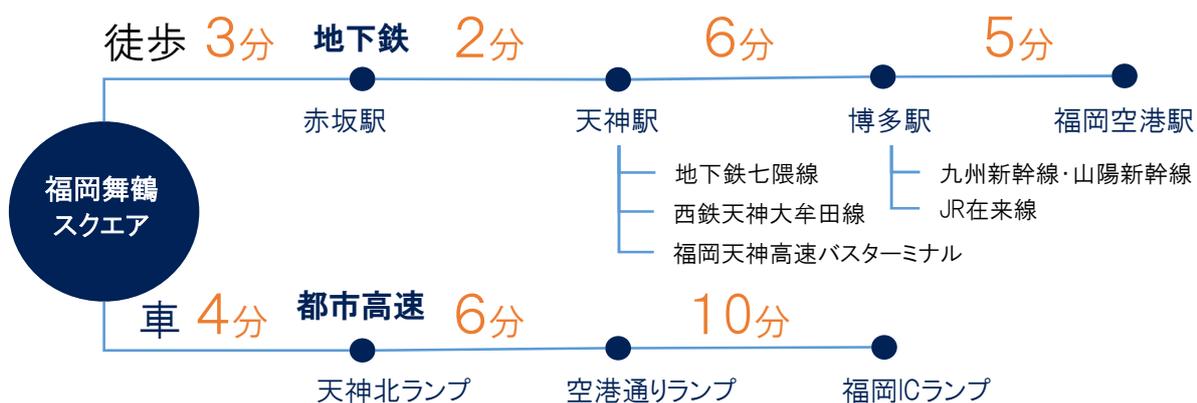
### <物件概要>

施設名	福岡舞鶴スクエア	
所在地	福岡市中央区舞鶴三丁目9番39号	
アクセス	地下鉄「赤坂駅」より徒歩3分、都市高速「天神北ランプ」より車4分	
敷地面積	4,272.54㎡（実測）	
建 物	延床面積	24,055.00㎡ （オフィス棟：20,561.08㎡、自走式駐車場：3,493.92㎡）
	貸床面積	15,768.20㎡（4,769.88坪）
	基準階	1,836.86㎡（555.65坪）
	構造	オフィス棟：鉄骨造9階建、自走式駐車場：鉄骨造4階建
	竣工	2022年4月

### <テナント概要>

- ・商業フロア（1階）  
ウエルシア薬局（ドラッグストア、福岡初進出）  
ローソン（コンビニエンスストア）  
わかばハートクリニック（循環器内科）  
Crystal 医科歯科 Clinic International（歯科、美容皮膚科、内科）
- ・オフィスフロア（2～9階）  
各種業界を代表する企業が入居予定

<所在地>



※各駅までの所要時間は時刻運行表に基づく日中平常時(乗換え・待ち時間は含みません)  
 ※都市高速における所要時間は規制速度をもとに当社にて算出(混雑時の道路状況は含みません)

本件に関するお問い合わせ  
 株式会社九州リースサービス ファイナンス営業部  
 TEL : 092-431-2622