



平成 18 年 10 月 20 日

各 位

会 社 名 株式会社九州リースサービス
代表者名 取締役社長 榎 本 重 孝
(コード番号 8596 福証)
問合せ先 常務執行役員 山下 伊 佐 夫
業 務 本 部 長
(TEL. 092 - 431 - 2530)

固定資産（その他の賃貸資産）の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 18 年 10 月 18 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産（その他の賃貸資産）の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

財務体質の強化を図るため、次の固定資産（その他の賃貸資産）を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
福岡市早良区原 6 丁目 756 番 1 他 土地 17,439.70 m ² 建物等 27,580.75 m ²	5,695 百万円	5,410 百万円	商業施設

3. 譲渡先の概要

商 号	福岡リート投資法人
本 店 所 在 地	福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
代 表 者	執行役員 茶木 正安
資 本 の 額	60,264,380 千円（平成 18 年 9 月 7 日現在）
主 な 事 業 の 内 容	投資信託及び投資法人に関する法律に基づき、投資法人の資産を主として特定資産に対する投資として運用する業務
当 社 と の 関 係	特にありません。

4. 譲渡の日程

- (1) 取締役会決議 平成 18 年 10 月 18 日
- (2) 契約締結日 平成 18 年 10 月 18 日
- (3) 物件引渡日 平成 19 年 3 月 1 日（予定）

5. 今後の見通し

本件譲渡に伴い、平成 18 年 9 月中間期において、当該物件に係る売却損失及び附属設備等の処分損失見込額 528 百万円を、減損損失として特別損失に計上する予定であります。なお、業績に与える影響につきましては、別途公表いたします「平成 19 年 3 月期中間業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照下さい。

以 上