



平成 19年 8月 10日

各 位

会 社 名 株式会社九州リースサービス  
代表者名 取締役社長 榎 本 重 孝  
(コード番号 8596 福証 )  
問合せ先 常務執行役員 山下 伊 佐 夫  
業 務 本 部 長  
(TEL. 092 - 431 - 2530)

### 連結子会社の固定資産（信託受益権）の譲渡ならびに特別利益の発生に関するお知らせ

当社が匿名組合出資を行っている有限会社エイエス博多（連結子会社）が、保有する固定資産（信託受益権）を下記のとおり譲渡いたしました。これに伴い特別利益が発生いたしますので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 子会社の名称等

- (1) 商号 有限会社エイエス博多
- (2) 本社所在地 東京都中央区京橋一丁目1番5号 セントラルビル
- (3) 代表者氏名 取締役 宮平 靖
- (4) 匿名組合出資の額 2,150百万円（うち当社の出資額 1,500百万円）

#### 2. 譲渡の理由

財務体質の強化を図るためであります。

#### 3. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
福岡市博多区博多駅中央街9番 土地（敷地面積）：1,989.11 m <sup>2</sup> 建物（延床面積）：20,848.54 m <sup>2</sup>	6,459百万円	11,796百万円	賃貸ビル

#### 4. 譲渡先の概要

商 号	株式会社アーバンコーポレイション
本 店 所 在 地	広島市中区上八丁堀4番1号
代 表 者	房園 博行
資 本 の 額	18,996百万円
主 な 事 業 の 内 容	不動産業
当 社 と の 関 係	特にありません。

#### 5. 譲渡の日程

- (1) 契約締結日 平成 19年 8月 10日
- (2) 物件引渡日 平成 19年 8月 10日

## 6. 今後の見通し

本件譲渡に伴い、平成 20 年 3 月期中間連結決算において、賃貸不動産売却益約 4,600 百万円を特別利益として計上する予定であります。

また、当社は連結子会社である有限会社エイエス博多に対して匿名組合出資を行っており、今般の固定資産譲渡により発生した利益のうち当社に分配される約 3,200 百万円につきましては、平成 20 年 3 月期中間決算において特別利益として計上する予定であります。

なお、譲渡に伴う連結及び個別の業績に与える影響につきましては、別途公表いたします「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照下さい。

以 上