

有価証券報告書

(金融商品取引法第24条第1項に基づく報告書)

事業年度 平成25年4月1日から
(第40期) 平成26年3月31日まで

株式会社九州リースサービス

(E04821)

第40期（平成25年4月1日から平成26年3月31日まで）

有価証券報告書

- 本書は金融商品取引法第24条第1項に基づく有価証券報告書を、同法第27条の30の2に規定する開示用電子情報処理組織(EDINET)を使用し提出したデータに目次及び頁を付して出力・印刷したものであります。
- 本書には、上記の方法により提出した有価証券報告書に添付された監査報告書及び上記の有価証券報告書と併せて提出した内部統制報告書・確認書を末尾に綴じ込んでおります。

株式会社九州リースサービス

目 次

	頁
第40期 有価証券報告書	
【表紙】	1
第一部 【企業情報】	2
第1 【企業の概況】	2
1 【主要な経営指標等の推移】	2
2 【沿革】	4
3 【事業の内容】	5
4 【関係会社の状況】	6
5 【従業員の状況】	7
第2 【事業の状況】	8
1 【業績等の概要】	8
2 【営業取引の状況】	10
3 【対処すべき課題】	15
4 【事業等のリスク】	15
5 【経営上の重要な契約等】	17
6 【研究開発活動】	17
7 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】	17
第3 【設備の状況】	20
1 【賃貸資産】	20
2 【自社用資産】	22
第4 【提出会社の状況】	23
1 【株式等の状況】	23
2 【自己株式の取得等の状況】	26
3 【配当政策】	27
4 【株価の推移】	27
5 【役員の状況】	28
6 【コーポレート・ガバナンスの状況等】	30
第5 【経理の状況】	35
1 【連結財務諸表等】	36
2 【財務諸表等】	76
第6 【提出会社の株式事務の概要】	92
第7 【提出会社の参考情報】	93
1 【提出会社の親会社等の情報】	93
2 【その他の参考情報】	93
第二部 【提出会社の保証会社等の情報】	94
監査報告書	
内部統制報告書	
確認書	

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条第1項

【提出先】 福岡財務支局長

【提出日】 平成26年6月27日

【事業年度】 第40期(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

【会社名】 株式会社九州リースサービス

【英訳名】 KYUSHU LEASING SERVICE CO., LTD.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 藤 丸 修

【本店の所在の場所】 福岡市博多区博多駅前4丁目3番18号

【電話番号】 福岡092(431)2530(代表)

【事務連絡者氏名】 取締役業務本部長 檜 垣 亮 介

【最寄りの連絡場所】 福岡市博多区博多駅前4丁目3番18号

【電話番号】 福岡092(431)2530(代表)

【事務連絡者氏名】 取締役業務本部長 檜 垣 亮 介

【縦覧に供する場所】 証券会員制法人福岡証券取引所
(福岡市中央区天神2丁目14番2号)

第一部 【企業情報】

第1 【企業の概況】

1 【主要な経営指標等の推移】

(1) 連結経営指標等

回次	第36期	第37期	第38期	第39期	第40期
決算年月	平成22年3月	平成23年3月	平成24年3月	平成25年3月	平成26年3月
売上高 (百万円)	22,932	19,643	17,864	18,533	18,857
経常利益 (百万円)	2,026	630	1,669	1,349	2,634
当期純利益 (百万円)	728	738	757	898	1,207
包括利益 (百万円)	—	963	787	1,438	1,329
純資産額 (百万円)	15,811	16,541	16,997	17,358	18,499
総資産額 (百万円)	133,354	127,650	121,785	123,121	123,046
1株当たり純資産額 (円)	506.99	530.40	555.53	696.27	741.39
1株当たり 当期純利益金額 (円)	23.32	23.68	24.32	32.08	49.01
潜在株式調整後 1株当たり 当期純利益金額 (円)	—	—	—	—	—
自己資本比率 (%)	11.8	12.9	13.9	13.9	14.8
自己資本利益率 (%)	4.7	4.5	4.5	5.2	6.8
株価収益率 (倍)	10.9	8.2	7.3	7.5	5.5
営業活動による キャッシュ・フロー (百万円)	10,661	12,509	△472	6,233	3,432
投資活動による キャッシュ・フロー (百万円)	△967	△424	90	302	600
財務活動による キャッシュ・フロー (百万円)	△10,934	△6,380	△6,909	△1,310	△4,047
現金及び現金同等物 の期末残高 (百万円)	11,427	17,131	9,840	15,065	15,051
従業員数 (人)	214	206	197	200	154

(注) 1 売上高には、消費税等は含まれておりません。

2 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため、記載しておりません。

(2) 提出会社の経営指標等

回次	第36期	第37期	第38期	第39期	第40期
決算年月	平成22年 3 月	平成23年 3 月	平成24年 3 月	平成25年 3 月	平成26年 3 月
売上高 (百万円)	20,762	16,973	15,637	16,169	17,092
経常利益 (百万円)	2,018	402	1,701	1,420	2,595
当期純利益 (百万円)	760	663	662	993	1,077
資本金 (百万円)	2,933	2,933	2,933	2,933	2,933
発行済株式総数 (株)	37,143,374	37,143,374	37,143,374	37,143,374	28,143,374
純資産額 (百万円)	16,366	17,020	17,375	17,646	18,626
総資産額 (百万円)	132,606	127,579	121,603	122,681	122,633
1株当たり純資産額 (円)	525.17	546.18	568.52	716.22	756.06
1株当たり配当額 (うち1株当たり 中間配当額) (円)	7.50 (—)	7.50 (—)	7.50 (—)	7.50 (—)	7.50 (—)
1株当たり 当期純利益金額 (円)	24.34	21.28	21.28	35.46	43.72
潜在株式調整後 1株当たり 当期純利益金額 (円)	—	—	—	—	—
自己資本比率 (%)	12.3	13.3	14.2	14.3	15.1
自己資本利益率 (%)	4.7	3.9	3.8	5.6	5.9
株価収益率 (倍)	10.4	9.1	8.3	6.8	6.1
配当性向 (%)	30.8	35.2	35.2	21.1	17.1
従業員数 (人)	130	131	128	123	123

(注) 1 売上高には、消費税等は含まれておりません。

2 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため、記載しておりません。

2 【沿革】

年月	沿革
昭和49年11月	商号をユニオンリース株式会社として、(株)福岡相互銀行(現 (株)西日本シティ銀行)と(株)日本リース(平成22年4月清算)との業務提携により資本金30百万円で設立。本社を福岡市博多区博多駅前3丁目1番1号 同行本店内に設置し、同行の関連地場リース会社として発足。下記内容を事業の主たる目的として営業を開始。 (1) 電気機器、事務用機器、工作機械、建設機械、輸送用機器等各種動産及び無体財産権、建物附属設備のリース (2) 上記物件の割賦販売、売買及び賃貸借
昭和54年5月	債権買取取引及び関連する融資業務の取扱を開始。
昭和54年8月	本社を福岡市博多区博多駅前2丁目5番19号に移転。
昭和55年10月	同名のリース会社が他に存在するため、商号をユニオンリース株式会社から、株式会社九州リースサービスに変更。
昭和55年12月	北九州営業所(現 北九州支店)を開設。その後、久留米、熊本、鹿児島、大分に支店を開設。 (株)ユニオン商事を設立。当社の業務補完の目的で、損害保険代理業、車両の整備・保守業務を開始。(平成11年6月 全株式を売却)
昭和57年12月	営業貸付取引を本格的に開始。
昭和58年3月	本社を福岡市博多区博多駅前4丁目1番1号に移転。
昭和58年7月	債務保証業務の取扱を開始。
昭和59年8月	不動産業務を開始。
昭和62年1月	香港現地法人「KYUSHU LEASING SERVICE (H. K.) CO., LIMITED」を設立。 (「K. L. HONG KONG LIMITED」に改称。平成11年11月清算)
昭和63年11月	福岡証券取引所に株式を上場。
平成元年4月	米国現地法人「K. L. AMERICA INC.」を設立。(平成17年8月清算)
平成5年7月	本社を福岡市博多区博多駅前4丁目3番18号に移転。
平成11年8月	(株)ケイ・エル・アイを設立。(現 連結子会社)
平成14年6月	自動車リース資産を譲渡し、自動車リースの紹介業務を本格的に開始。
平成14年7月	生命保険の募集業務を開始。
平成16年6月	執行役員制度を導入。
平成17年10月	(株)ケイ・エル熊本を設立。(平成23年10月吸収合併)
平成17年11月	(株)KL合人社を設立。(現 連結子会社)
平成18年4月	(株)ケイ・エル・アイから損害保険代理業務を移管。
平成18年7月	(株)ケイ・エル宮崎を設立。(平成24年10月吸収合併)
平成19年6月	上陽観光開発(株)の全株式を取得。(平成25年11月全株式を売却)
平成19年7月	(株)ケイ・エル大分を設立。(平成25年10月吸収合併)
平成20年12月	鹿児島支店を閉鎖。
平成21年9月	(株)ユーティライズの全株式を取得。(現 連結子会社)
平成23年10月	(株)ケイ・エル熊本を吸収合併。
平成24年8月	当社が保有する(株)ユーティライズの株式の一部を売却。
平成24年10月	(株)ケイ・エル宮崎を吸収合併。
平成25年10月	(株)ケイ・エル大分を吸収合併。

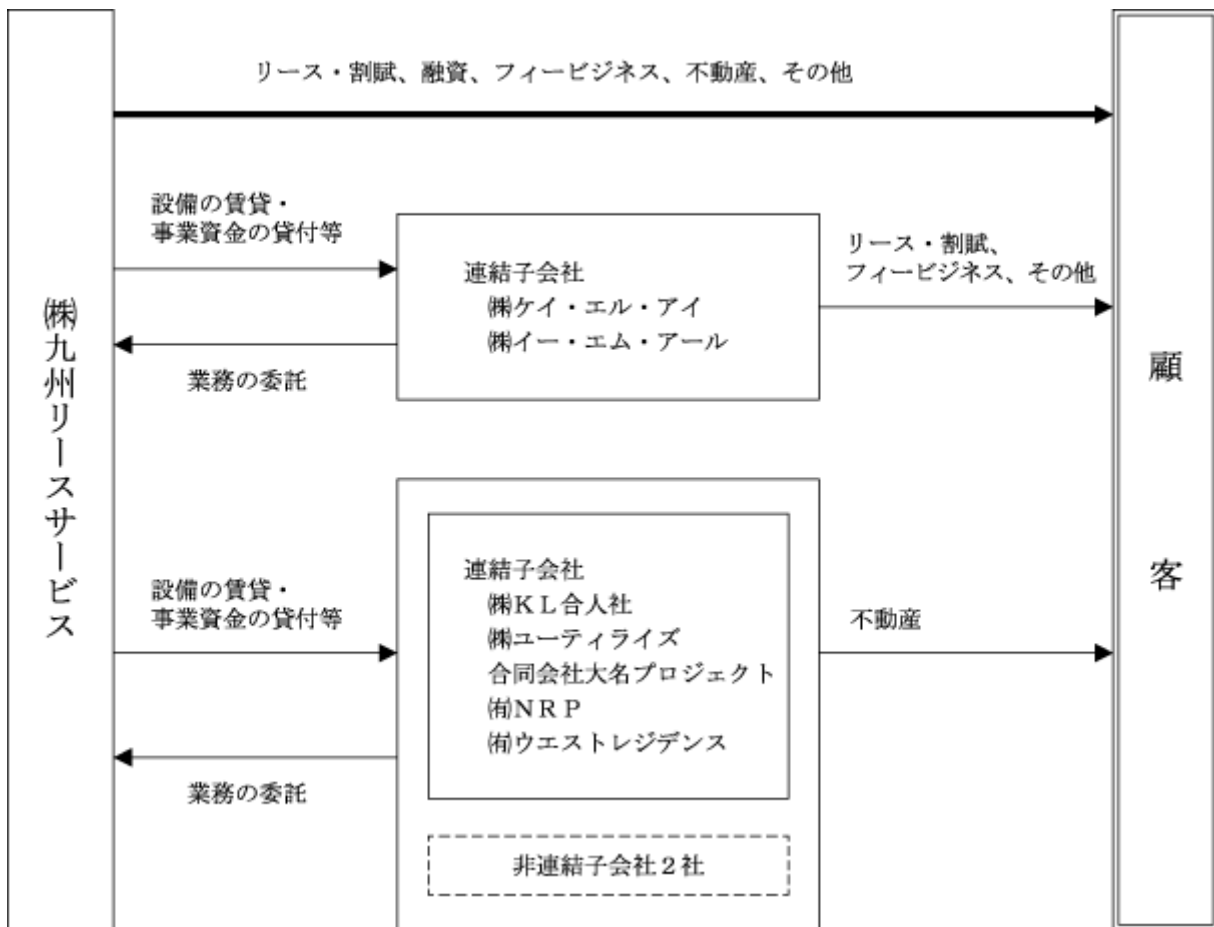
3 【事業の内容】

当社グループは、当社及び連結子会社7社並びに非連結子会社2社により構成され、機械設備等のリース及び割賦販売（リース・割賦）、金銭の貸付及び債権の買取（融資）、不動産の賃貸、不動産の販売、匿名組合等に対する出資（不動産）、生命保険の募集、自動車リースの紹介、不動産関連サービスの提供、損害保険代理業等（フィービジネス）及び売電事業、物品販売等（その他）の事業活動を展開しております。

当社グループの事業に係る位置づけ及びセグメントとの関連は次のとおりであります。

会社名	セグメントの名称				
	リース・割賦	融資	不動産	フィービジネス	その他
(株)九州リースサービス(当社)	◎	◎	◎	◎	◎
連結子会社(7社)					
(株)ケイ・エル・アイ	◎			◎	◎
(株)イー・エム・アール	◎				
(株)ユーティライズ			◎		
(有)NRP他3社			◎		
非連結子会社(2社)					
(株)因幡町商店街公社他1社			◎		

事業の系統図は次のとおりであります。



(注) (株)ケイ・エル大分は平成25年10月に吸収合併したことにより連結の範囲より除外しております。

また、上陽観光開発(株)は、平成25年11月に全株式を譲渡したことにより連結の範囲より除外しております。

4 【関係会社の状況】

名称	住所	資本金又は 出資金 (百万円)	主要な事業 の内容	議決権の所有 (又は被所有) 割合(%)	関係内容
(連結子会社) ㈱ケイ・エル・アイ	福岡市博多区	80	リース・割賦、フィー ビジネス、その他	100.0 (4.0)	当社より事業資金の貸付及 び設備の賃貸等を行って おります。 役員の兼任…… 3名
㈱KL合人社	福岡市博多区	10	不動産	51.0	役員の兼任…… 3名
㈱ユーティライズ	東京都千代田区	10	不動産	67.0	当社より設備の賃貸等を行 っております。 役員の兼任…… 5名
合同会社大名プロジェクト	福岡市博多区	0	不動産	—	当社より事業資金の貸付及 び土地の賃借を行って おります。
㈲NR P	福岡市博多区	3	不動産	—	当社より事業資金の貸付を 行っております。
㈱イー・エム・アール	福岡市博多区	20	リース・割賦	66.7	当社より事業資金の貸付及 び設備の賃貸等を行って おります。 役員の兼任…… 3名
㈲ウエストレジデンス	福岡市博多区	3	不動産	—	当社より事業資金の貸付及 び土地の賃借を行って おります。

(注) 1 上記会社は特定子会社に該当しません。

2 各連結子会社の売上高(連結会社相互間の内部売上高を除く)の連結売上高に占める割合が10%以下のため、
主要な損益情報等の記載は省略しております。

3 「議決権の所有(又は被所有)割合」欄の()内は間接所有であります。

5 【従業員の状況】

(1) 連結会社の状況

平成26年3月31日現在

セグメントの名称	従業員数(人)
リース・割賦	136
融資	
不動産	
フィービジネス	
その他	
全社(共通)	18
合計	154

- (注) 1 当社グループでは、セグメントごとの経営組織体系を有しておらず、同一の従業員が複数のセグメントに従事しておりますが、一部の連結子会社は「不動産」のみのセグメントに従事しており、複数セグメント従業員数に含まれるその従業員数は24名であります。
- 2 前連結会計年度末に比べ従業員数が46人減少しておりますが、主として平成25年11月に、上陽観光開発株式会社の株式を全て譲渡したことにより同社を連結の範囲から除外したことによるものです。
- 3 従業員数は就業人員数(当社グループから当社グループ外への出向者を除き、当社グループ外から当社グループへの出向者を含む。)であり、臨時従業員につきましては、従業員数の100分の10未満であるため記載を省略しております。

(2) 提出会社の状況

平成26年3月31日現在

従業員数(人)	平均年齢(歳)	平均勤続年数(年)	平均年間給与(円)
123	43.9	15.8	6,524,083

セグメントの名称	従業員数(人)
リース・割賦	105
融資	
不動産	
フィービジネス	
その他	
全社(共通)	18
合計	123

- (注) 1 従業員数は就業人員数(当社から社外への出向者を除き、社外から当社への出向者を含む。)であり、臨時従業員につきましては、従業員数の100分の10未満であるため記載を省略しております。
- 2 平均年間給与は、賞与及び基準外賃金を含んでおります。

(3) 労働組合の状況

労使関係について、特に記載すべき事項はありません。

第2 【事業の状況】

1 【業績等の概要】

(1) 業績

当連結会計年度におけるわが国経済は、日銀の金融緩和と政府の経済政策による円安や株価の上昇などにより、景気は緩やかな回復基調で推移いたしました。また、設備投資は企業収益が改善するなかで持ち直しております。

当リース業界におきましても、平成25年度のリース取扱高（公益社団法人リース事業協会統計速報値）は、消費税前の駆け込み需要等もあり、前年同期比8.3%増となり3期連続の増加となりました。

このような中、当社グループでは良質資産の積み上げによる安定収益基盤の構築を目指し、積極的な営業活動を展開してまいりました。

この結果、当連結会計年度における経営成績は、リース売上高の増加などにより、売上高は18,857百万円（前期比1.8%増）となり、資金調達コストの低減や貸倒引当金繰入額の減少などにより、営業利益は2,857百万円（前期比100.8%増）、経常利益は2,634百万円（前期比95.3%増）となりました。また、事業譲渡益や減損損失を計上したことなどにより、当期純利益は1,207百万円（前期比34.3%増）となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

① リース・割賦

新規実行高は商業・サービス業用設備を中心に堅調に推移し、また、リース売上高の増加に加え、物件売却収入が増加したことにより、売上高は10,866百万円（前期比15.5%増）となり、セグメント利益（営業利益）は1,165百万円（前期比3.8%増）となりました。なお、リース債権及びリース投資資産残高は29,725百万円（前期末比17.9%増）となり、割賦債権残高は10,443百万円（前期末比2.8%減）となりました。

② 融資

売上高は1,153百万円（前期比0.2%増）となり、貸倒引当金繰入額の減少によりセグメント利益（営業利益）は前期の656百万円の赤字から218百万円の黒字となりました。なお、営業貸付金残高は21,832百万円（前期末比2.7%増）となりました。

③ 不動産

不動産売却収入の減少により売上高は5,860百万円（前期比15.1%減）となりましたが、匿名組合投資収益の増加などもあり、セグメント利益（営業利益）は1,619百万円（前期比27.6%増）となりました。なお、賃貸不動産残高は35,562百万円（前期末比4.4%減）、販売用不動産残高は3,396百万円（前期末比14.3%減）となりました。

④ フィービジネス

売上高は456百万円（前期比1.8%増）となり、セグメント利益（営業利益）は営業費用の減少により186百万円（前期比25.8%増）となりました。

(2) キャッシュ・フローの状況

営業活動によるキャッシュ・フローは3,432百万円の資金流入となり、投資活動によるキャッシュ・フローは600百万円の資金流入となりました。また、財務活動によるキャッシュ・フローは4,047百万円の資金流出となったことから、当連結会計年度末における現金及び現金同等物は前連結会計年度末に比べ13百万円減少し15,051百万円となりました。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動によるキャッシュ・フローは、収入面では税金等調整前当期純利益が2,348百万円、減価償却費982百万円、賃貸資産の売却による収入810百万円、販売用不動産の減少567百万円などが主要なものであり、また、支出面ではリース債権及びリース投資資産の増加3,423百万円、営業貸付金の増加1,201百万円などが主要なものであり、全体では3,432百万円の資金流入となり、前連結会計年度に比べ2,800百万円の収入減となりました。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動によるキャッシュ・フローは、事業譲渡による収入963百万円、投資有価証券の売却及び償還による収入773百万円、投資有価証券の取得による支出889百万円などが主要なものであり、全体では600百万円の資金流入となり、前連結会計年度に比べ297百万円の収入増となりました。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動によるキャッシュ・フローは、社債の純増減額（収入）1,277百万円、短期借入金の増加1,191百万円、長期借入金の純増減額（支出）6,323百万円などが主要なものであり、全体では4,047百万円の資金流出となり、前連結会計年度に比べ2,736百万円の支出増となりました。

2 【営業取引の状況】

(1) 契約実行高

当連結会計年度における契約実行実績をセグメントごとに示すと次のとおりであります。

セグメントの名称	契約実行高(百万円)	前年同期比(%)
リース・割賦		
情報・事務用機器	1,617	21.1
産業・土木・建設機械	974	6.5
その他	10,360	8.7
ファイナンス・リース計	12,952	10.0
オペレーティング・リース	259	△38.5
リース計	13,212	8.3
割賦販売	6,832	△8.2
リース・割賦計	20,044	2.0
融資	13,467	73.2
不動産		
オペレーティング・リース	416	14.4
その他	—	△100.0
不動産計	416	△37.3
合計	33,928	20.8

- (注) 1 ファイナンス・リースについては、当連結会計年度に取得した賃貸用資産の取得金額、割賦販売については、実行時の割賦債権(物件購入金額)を表示しております。
- 2 オペレーティング・リースについては、賃貸物件の取得価額を記載しております。なお、再リース取引の実行高は含んでおりません。
- 3 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(2) 営業資産残高

営業資産残高をセグメントごとに示すと次のとおりであります。

セグメントの名称	前連結会計年度		当連結会計年度	
	期末残高(百万円)	構成比(%)	期末残高(百万円)	構成比(%)
リース・割賦				
ファイナンス・リース	25,221	26.4	29,725	30.1
オペレーティング・リース	583	0.6	769	0.8
リース計	25,805	27.0	30,494	30.9
割賦販売	10,743	11.3	10,443	10.6
リース・割賦計	36,548	38.3	40,938	41.5
融資	21,254	22.2	21,832	22.1
不動産				
オペレーティング・リース	37,181	38.9	35,562	36.0
その他	585	0.6	339	0.4
不動産計	37,766	39.5	35,901	36.4
合計	95,569	100.0	98,672	100.0

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(3) 営業実績

連結会計年度における営業実績をセグメントごとに示すと次のとおりであります。

① 前連結会計年度

セグメントの名称	売上高 (百万円)	売上原価 (百万円)	差引利益 (百万円)	資金原価 (百万円)	売上総利益 (百万円)
リース・割賦					
ファイナンス・リース	8,262	—	—	—	—
オペレーティング・リース	669	—	—	—	—
割賦販売	475	—	—	—	—
リース・割賦計	9,407	7,242	2,164	461	1,703
融資	1,151	—	1,151	280	870
不動産	6,906	4,524	2,382	577	1,805
フィービジネス	448	19	428	—	428
その他	619	535	83	20	62
合計	18,533	12,322	6,211	1,340	4,870

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

② 当連結会計年度

セグメントの名称	売上高 (百万円)	売上原価 (百万円)	差引利益 (百万円)	資金原価 (百万円)	売上総利益 (百万円)
リース・割賦					
ファイナンス・リース	9,608	—	—	—	—
オペレーティング・リース	816	—	—	—	—
割賦販売	441	—	—	—	—
リース・割賦計	10,866	8,642	2,224	443	1,780
融資	1,153	—	1,153	212	940
不動産	5,860	3,198	2,662	505	2,156
フィービジネス	456	18	437	—	437
その他	520	434	86	25	60
合計	18,857	12,294	6,563	1,187	5,376

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(4) 特定金融会社等の開示に関する内閣府令に基づく営業貸付金の状況

「特定金融会社等の開示に関する内閣府令」（平成11年5月19日 大蔵省令第57号）に基づく、当社における営業貸付金の状況は次のとおりであります。

① 貸付金の種別残高内訳

平成26年3月31日現在

貸付種別	件数(件)	構成割合(%)	残高(百万円)	構成割合(%)	平均約定金利(%)
消費者向					
無担保(住宅向を除く)	—	—	—	—	—
有担保(住宅向を除く)	—	—	—	—	—
住宅向	5	3.05	2	0.01	5.50
計	5	3.05	2	0.01	5.50
事業者向					
計	159	96.95	25,800	99.99	4.15
合計	164	100.00	25,803	100.00	4.15

② 資金調達内訳

平成26年3月31日現在

借入先等	残高(百万円)	平均調達金利(%)
金融機関等からの借入	82,193	1.33
その他	11,393	0.92
社債・CP	9,957	0.83
合計	93,586	1.28
自己資本	18,837	—
資本金・出資額	2,933	—

③ 業種別貸付金残高内訳

平成26年3月31日現在

業種別	先数(件)	構成割合(%)	残高(百万円)	構成割合(%)
製造業	—	—	—	—
建設業	—	—	—	—
電気・ガス・熱供給・水道業	—	—	—	—
運輸・通信業	3	3.00	693	2.69
卸売・小売業、飲食店	6	6.00	101	0.39
金融・保険業	1	1.00	249	0.97
不動産業	30	30.00	13,020	50.46
サービス業	48	48.00	11,656	45.17
個人	5	5.00	2	0.01
その他	7	7.00	79	0.31
合計	100	100.00	25,803	100.00

④ 担保別貸付金残高内訳

平成26年3月31日現在

受入担保の種類	残高(百万円)	構成割合(%)
有価証券	3,769	14.60
うち株式	3,769	14.60
債権	1,025	3.98
うち預金	600	2.33
商品	—	—
不動産	20,113	77.95
財団	—	—
その他	806	3.13
計	25,716	99.66
保証	—	—
無担保	87	0.34
合計	25,803	100.00

⑤ 期間別貸付金残高内訳

平成26年3月31日現在

期間別	件数(件)	構成割合(%)	残高(百万円)	構成割合(%)
1年以下	31	18.90	1,951	7.56
1年超 5年以下	49	29.88	13,456	52.15
5年超 10年以下	63	38.41	8,917	34.56
10年超 15年以下	9	5.49	831	3.22
15年超 20年以下	4	2.44	220	0.86
20年超 25年以下	8	4.88	426	1.65
25年超	—	—	—	—
合計	164	100.00	25,803	100.00
一件当たり平均期間				5.48年

(注) 期間は、約定期間によっております。なお、残存期間別貸付金残高内訳は以下のとおりであります。

平成26年3月31日現在

期間別	残高(百万円)	構成割合(%)
1年以下	11,606	44.98
1年超 5年以下	11,388	44.14
5年超 10年以下	2,779	10.77
10年超 15年以下	29	0.11
合計	25,803	100.00

3 【対処すべき課題】

当社グループは「収益力の向上」及び「財務体質の強化」を主要な経営方針としており、総合金融サービス企業として積極的に営業体制を強化するとともに、収益性や安全性の高い良質資産の積み上げを図ることにより健全な財務体質の維持に取り組んでおります。

（営業面）

リース・割賦事業におきましては、多様化・複雑化していく顧客のニーズに幅広く対応を行うとともに、良質なリース資産の積み上げによる収益基盤の拡充を図ってまいります。

融資事業では、優良顧客の選別を行うとともに、担保の厳正な評価、事業性・資金使途の妥当性も重視した事業展開を行いつつ、一層の資産の良質化に注力いたします。

不動産事業につきましては、所有資産の収益力と資産価値の向上を目指すとともに、収益性・将来性を厳選した資産の取得に努めてまいります。

また、フィービジネス事業では、生命保険の募集、損害保険代理業、自動車リースの紹介、不動産関連サービスの提供などにより、安定収益計上を目指します。

（財務面）

株主資本の充実に努めるとともに、中長期的には借入金残高圧縮による財務体質の強化を図ってまいります。金融機関との確固たる取引体制に基づく安定的な調達を推進し、一層の調達コスト低減に努力してまいります。

4 【事業等のリスク】

有価証券報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、投資者の判断に重要な影響を及ぼす可能性のある事項には、以下のものがあります。なお、文中における将来に関する事項は、当連結会計年度末（平成26年3月31日）現在において当社グループが判断したものであります。

(1) 景気変動によるリスクについて

当社グループで行っているリース・割賦販売取引は、顧客が設備投資をする際の資金調達手段の一つという役割を担っています。

民間設備投資額とリース設備投資額の動向はほぼ同一基調で推移してきており、リース設備投資額は企業の設備投資動向の影響を受けるものと考えられます。

当社グループの契約実行高とリース設備投資額の推移は必ずしも一致していませんが、今後景気変動等によりリース設備投資額が大幅に減少した場合は、当社グループの業績に影響を与える可能性があります。

(2) 信用リスクについて

当社グループで行っているリース・割賦販売取引につきましては、顧客に対する中長期与信となりますので、その信用リスクの軽減及び管理が経営上重要な事項となります。

したがって、当初の取引時においては、将来の中古価値に基づいた対象物件の選別、契約期間やリース料・割賦金水準の設定、顧客の財務状況の把握などに細心の注意を払うことにより、リスク軽減に努めております。また、取引開始後におきましても、定期的に顧客の業況をチェックし、市場動向や財務状況の悪化など顧客の信用状況の変化を早期に把握できるよう管理を行っております。

営業貸付取引におきましても同様に、資金使途、資金繰り、担保物件の時価などについて当初の貸出時に十分な審査を行うことにより、リスク軽減を図っております。また、担保不動産につきましては、その評価を外部に委託し、債務者区分に応じて定期的に評価の見直しを行うことで、評価の透明性、客観性を確保しながら、信用リスクの管理を行っております。

しかしながら、顧客の経営破綻等によりリース契約が解除となった場合、リース資産処分損等が発生することがあり、また営業貸付金につきましても、顧客の業況悪化や担保物件の時価下落などにより貸倒引当金の積み増しを行うことがあるため、当社グループの業績に影響を与える可能性があります。

(3) 市場金利変動リスクについて

リース・割賦販売取引は、顧客が導入を希望する機械・設備を当社グループが代わって購入し、契約期間を通じて顧客に賃貸又は割賦販売し、その対価として毎月一定のリース料又は割賦金を受け取る取引であります。このリース料又は割賦金は固定金額であり、契約後に市場金利の変動が直ちに賃貸料等へ反映される契約内容ではありません。また、賃貸不動産につきましてもマンション・オフィスビル等であり、今後の市場金利の変動が直ちに賃貸料へ反映される契約内容ではありません。

一方、営業資産取得にかかる資金調達は、金融機関からの借入が主体であり、そのうち相当部分が変動金利による借入契約となっており、市場金利変動の影響を受けます。

このような金利変動リスクを回避するため、金利スワップ、金利キャップ等の取引を行っておりますが効果は限定的であり、今後市場金利が上昇した場合、当社グループの業績に影響を与える可能性があります。

(4) 販売用不動産及び賃貸不動産の価格変動リスクについて

当社グループでは、将来の売却益獲得を目的として販売用不動産3,396百万円を所有しております。また、長期安定収入の確保を目的に賃貸不動産35,562百万円を所有しております。

販売用不動産につきましては、将来売却時における不動産相場水準によっては売却損が発生し、また今後、不動産時価が下落した場合には評価損が発生する恐れがあります。また、賃貸不動産につきましても、今後の不動産時価の動向や稼働率の変化により減損損失が発生する恐れがあり、当社グループの業績に影響を与える可能性があります。

(5) 諸制度の変更リスクについて

当社グループでは、事業を展開するうえで「金融商品取引法」「割賦販売法」「貸金業法」等の法令等の適用及び規制を受けており、これらの法令等を遵守して事業を営んでおります。

将来、これらの法令等の改正や新たな法令等の制定がなされた場合には、当社グループはその制約を受けることになり、当社グループの業績に影響を与える可能性があります。

(6) その他のリスクについて

災害や事故、感染症の流行などの緊急時や社会インフラの毀損など不測の事態が発生した場合のリスク、不適切な事務処理が行われることによる事務リスク、使用しているコンピュータシステムのダウンもしくは誤作動などのシステムリスク、日々の業務に係るコンプライアンスリスクなどの発生により、当社グループの業績に影響を与える可能性があります。

5 【経営上の重要な契約等】

該当事項はありません。

6 【研究開発活動】

該当事項はありません。

7 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

(1) 財政状態

当連結会計年度末の資産合計は、前連結会計年度末に比べ75百万円減少し123,046百万円（前期末比0.1%減）となりました。これは主にリース債権及びリース投資資産の増加、販売用不動産の減少、賃貸不動産の減少、社用資産の減少、繰延税金資産の減少などによるものであります。また、当連結会計年度末の負債合計は、前連結会計年度末に比べ1,216百万円減少し104,546百万円（前期末比1.2%減）となりました。これは主に借入金の減少によるものであります。

当連結会計年度末の純資産合計は、前連結会計年度末に比べ1,141百万円増加し18,499百万円（前期末比6.6%増）となりました。なお、純資産合計には影響ありませんが、自己株式の消却（2,527百万円）により資本剰余金が3百万円、利益剰余金が2,523百万円それぞれ減少しております。

① 営業資産残高

リース債権及びリース投資資産残高につきましては、商業・サービス業用設備などを中心に新規実行高が増加したことなどにより、前連結会計年度末に比べ4,503百万円増加し29,725百万円（前期末比17.9%増）となりました。

割賦債権残高につきましては、大口の期限前回収が発生したことなどにより、前連結会計年度末に比べ299百万円減少し10,443百万円（前期末比2.8%減）となりました。

営業貸付金残高につきましては、下半期における新規実行高の増加により、前連結会計年度末に比べ577百万円増加し21,832百万円（前期末比2.7%増）となりました。

賃貸不動産につきましては、主に売却や減損損失の計上により、前連結会計年度末に比べ1,619百万円減少し35,562百万円（前期末比4.4%減）となりました。また、匿名組合等への出資金につきましては、契約終了に伴う償還などにより前連結会計年度末に比べ246百万円減少し339百万円（前期末比42.0%減）となりました。

これらの結果、営業資産残高は前連結会計年度末に比べ3,102百万円増加し98,672百万円（前期末比3.2%増）となりました。

② 販売用不動産

駐車場や宅地の売却などにより、販売用不動産残高は前連結会計年度末に比べ567百万円減少し3,396百万円（前期末比14.3%減）となりました。

③ 有利子負債

有利子負債につきましては、資金運用の効率化を図るとともに、新規調達先の開拓や調達方法の多様化を推進いたしました。

社債残高は新規発行3,200百万円などにより、前連結会計年度末に比べ1,314百万円増加し10,008百万円（前期末比15.1%増）となりました。一方、借入金残高につきましては前連結会計年度末に比べ5,131百万円減少し82,228百万円（前期末比5.9%減）となりました。

社債・借入金以外の有利子負債につきましては、割賦未払金の増加などにより、前連結会計年度末に比べ1,363百万円増加し2,240百万円（前期末比155.4%増）となりました。

これらの結果、有利子負債全体では、前連結会計年度末に比べ2,453百万円減少し94,477百万円（前期末比2.5%減）となりました。

(2) 経営成績

① 売上高（セグメント別）

リース・割賦関連では、リース部門における契約残高や物件売却収入の増加などにより、売上高は前連結会計年度に比べ1,459百万円増加し10,866百万円（前期比15.5%増）となりました。

融資関連では、手数料収入の増加などにより、売上高は前連結会計年度に比べ2百万円増加し1,153百万円（前期比0.2%増）となりました。

不動産関連では、前期に大口の不動産売却収入が計上されていた反動減などにより、売上高は前連結会計年度に比べ1,045百万円減少し5,860百万円（前期比15.1%減）となりました。

フィービジネス関連では、自動車リースの紹介手数料などが増加したことにより、売上高は前連結会計年度に比べ7百万円増加し456百万円（前期比1.8%増）となりました。

これらの結果、売上高は前連結会計年度に比べ324百万円増加し18,857百万円（前期比1.8%増）となりました。

② 売上総利益、営業利益

売上原価につきましては、リース売上原価が増加したものの、不動産売却原価や資金原価が減少したことなどにより、前連結会計年度に比べ180百万円減少し13,481百万円（前期比1.3%減）となり、また、不動産部門における匿名組合投資収益の増加などにより、売上総利益は前連結会計年度に比べ505百万円増加し5,376百万円（前期比10.4%増）となりました。

販売費及び一般管理費につきましては、融資部門における貸倒引当金繰入額の減少などにより、前連結会計年度に比べ929百万円減少し2,518百万円（前期比27.0%減）となり、営業利益は前連結会計年度に比べ1,434百万円増加し2,857百万円（前期比100.8%増）となりました。

③ 営業外損益、経常利益

営業外収益につきましては、受取利息の減少などにより、前連結会計年度に比べ135百万円減少し141百万円（前期比48.8%減）となりました。

営業外費用につきましては、支払手数料の増加などにより、前連結会計年度に比べ14百万円増加し365百万円（前期比4.1%増）となりました。

これらの結果、経常利益は前連結会計年度に比べ1,285百万円増加し2,634百万円（前期比95.3%増）となりました。

④ 特別損益、当期純利益

特別利益につきましては、ゴルフ場事業に係る事業譲渡益242百万円などを計上し、特別損失につきましては、賃貸不動産に係る減損損失488百万円などを計上いたしました。

これらの結果、当期純利益につきましては、前連結会計年度に比べ308百万円増加し1,207百万円（前期比34.3%増）となりました。

(3) キャッシュ・フロー

当連結会計年度におけるキャッシュ・フローの状況は以下のとおりであります。

① 営業活動によるキャッシュ・フロー

営業活動によるキャッシュ・フローは3,432百万円の資金流入となり、前連結会計年度に比べ2,800百万円の収入減となりました。主な変動要因は、税金等調整前当期純利益2,348百万円（前期比935百万円の収入増）、貸貸資産の売却による収入810百万円（前期比691百万円の収入増）、営業貸付金の増加による支出1,201百万円（前期は2,683百万円の収入）、販売用不動産の減少による収入567百万円（前期比1,280百万円の収入減）などであります。

② 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資活動によるキャッシュ・フローは600百万円の資金流入となり、前連結会計年度に比べ297百万円の収入増となりました。主な変動要因は、事業譲渡による収入963百万円、投資有価証券の売却及び償還による収入773百万円（前期比348百万円の収入減）、投資有価証券の取得による支出889百万円（前期比617百万円の支出増）などあります。

③ 財務活動によるキャッシュ・フロー

財務活動によるキャッシュ・フローは4,047百万円の資金流出となり、前連結会計年度に比べ2,736百万円の支出増となりました。主な変動要因は長期・短期借入金の純増減額（支出）5,131百万円（前期は400百万円の純支出）、社債の純増減額（収入）1,277百万円（前期は360百万円の純収入）などあります。

これらの結果、当連結会計年度末における現金及び現金同等物は前連結会計年度末に比べ13百万円減少し15,051百万円となりました。

第3 【設備の状況】

1 【賃貸資産】

(1) 設備投資等の概要

当社グループ(当社及び連結子会社)における当連結会計年度の賃貸資産設備投資の内訳は、次のとおりであります。

区分	帳簿価額(百万円)
リース・割賦	
オペレーティング・リース資産	259
リース・割賦計	259
不動産	
オペレーティング・リース資産	416
不動産計	416
合計	676

なお、当連結会計年度において次の資産を売却・除却いたしました。その内訳は次のとおりであります。

区分	帳簿価額(百万円)
リース・割賦	
オペレーティング・リース資産	0
リース・割賦計	0
不動産	
オペレーティング・リース資産	804
不動産計	804
合計	805

(2) 主要な設備の状況

当社グループにおける賃貸資産の内訳は次のとおりであります。

区分	帳簿価額(百万円)
リース・割賦	
オペレーティング・リース資産	769
リース・割賦計	769
不動産	
オペレーティング・リース資産	35,562
不動産計	35,562
合計	36,331

(3) 設備の新設、除却等の計画

当社グループにおける当連結会計年度後1年間の賃貸資産の設備投資計画は次のとおりであります。

区分		投資予定金額(百万円)	資金調達方法
不動産	オペレーティング・リース資産	1,000	自己資金等

(注) 重要な除却等の計画はありません。

2 【自社用資産】

(1) 主要な設備の状況

提出会社

事業所名 (所在地)	セグメント の名称	設備の内容	帳簿価額(百万円)			従業員数 (人)
			建物及び 構築物	器具備品	土地 (面積㎡)	
本社 (福岡市博多区)	リース・割賦、 融資、不動産、 フィービジネス、 その他	営業用設備	37	56	41 (62.71)	103
北九州支店 (北九州市小倉北区)			8	0	20 (24.49)	10
その他			4	5	—	10
社宅他 (福岡市西区)	—	その他設備	39	—	97 (1,355.10)	—

国内子会社

会社名 (所在地)	セグメント の名称	設備の内容	帳簿価額(百万円)		従業員数 (人)
			土地 (面積㎡)	その他の社用資産	
(株)ケイ・エル・アイ (福岡市博多区)	リース・割賦、 フィービジネス、 その他	営業用設備	15 (25.50)	589	7

(注) 帳簿価額のうち602百万円は、親会社である当社から当該子会社への賃貸物件であります。

(2) 設備の新設、除却等の計画

特記すべき事項はありません。

第4 【提出会社の状況】

1 【株式等の状況】

(1) 【株式の総数等】

① 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	68,000,000
計	68,000,000

② 【発行済株式】

種類	事業年度末現在 発行数(株) (平成26年3月31日)	提出日現在 発行数(株) (平成26年6月27日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	28,143,374	28,143,374	福岡証券取引所	単元株式数は1,000株であります。
計	28,143,374	28,143,374	—	—

(2) 【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4) 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (千株)	発行済株式 総数残高 (千株)	資本金増減額 (百万円)	資本金残高 (百万円)	資本準備金 増減額 (百万円)	資本準備金 残高 (百万円)
平成26年2月28日 (注)	△9,000	28,143	—	2,933	—	819

(注) 自己株式の消却による減少であります。

(6) 【所有者別状況】

平成26年3月31日現在

区分	株式の状況(1単元の株式数1,000株)								単元未満株式の状況(株)
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他	計	
					個人以外	個人			
株主数(人)	—	10	5	73	3	2	696	789	—
所有株式数(単元)	—	4,738	65	15,151	64	2	8,058	28,078	65,374
所有株式数の割合(%)	—	16.87	0.23	53.96	0.23	0.01	28.70	100.00	—

(注) 自己株式3,507,814株は、「個人その他」に3,507単元及び「単元未満株式の状況」に814株含めて記載しております。

(7) 【大株主の状況】

平成26年3月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(千株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
福岡地所株式会社	福岡県福岡市博多区住吉1丁目2番25号	4,300	15.28
エフ・ジェイ不動産流通株式会社	福岡県福岡市博多区住吉1丁目2番25号	2,591	9.21
コカ・コーラウエスト株式会社	福岡県福岡市東区箱崎7丁目9番66号	2,000	7.11
株式会社シティアスコム	福岡県福岡市早良区百道浜2丁目2番22号	1,683	5.98
ロイヤルホールディングス株式会社	福岡県福岡市博多区那珂3丁目28番5号	1,405	4.99
株式会社西日本シティ銀行	福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目1番1号	1,225	4.35
オリックス株式会社	東京都港区浜松町2丁目4番1号	1,200	4.26
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(退職給付信託ゼンリン口)	東京都港区浜松町2丁目11番3号	1,099	3.91
株式会社宮崎太陽銀行	宮崎県宮崎市広島2丁目1番31号	750	2.66
平本 敏夫	福岡県小郡市	630	2.24
計	—	16,883	59.99

(注) 1 上記所有株式数のうち、信託業務に係る株式数は、次のとおりであります。

日本マスタートラスト信託銀行株式会社(退職給付信託ゼンリン口) 1,099,000株

2 自己株式を大量に保有しておりますが、上記大株主の状況には含めておりません。その内容は次のとおりであります。

保有株式数 3,507,814株 株式保有割合 12.46%

(8) 【議決権の状況】

① 【発行済株式】

平成26年3月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	—	—	—
議決権制限株式(自己株式等)	—	—	—
議決権制限株式(その他)	—	—	—
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 3,507,000	—	—
完全議決権株式(その他)	普通株式 24,571,000	24,571	—
単元未満株式	普通株式 65,374	—	1単元(1,000株)未満の株式
発行済株式総数	28,143,374	—	—
総株主の議決権	—	24,571	—

(注) 「単元未満株式」欄の普通株式には、当社所有の自己株式814株が含まれております。

② 【自己株式等】

平成26年3月31日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
(自己保有株式) 株式会社 九州リースサービス	福岡市博多区博多駅前 4丁目3番18号	3,507,000	—	3,507,000	12.46
計	—	3,507,000	—	3,507,000	12.46

(9) 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

2 【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】

会社法第155条第7号による普通株式の取得

(1) 【株主総会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(2) 【取締役会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(3) 【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

区分	株式数(株)	価額の総額(円)
当事業年度における取得自己株式	2,590	638,660
当期間における取得自己株式	300	83,100

(注) 当期間における取得自己株式数には、平成26年6月1日から有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取りによる株式数は含めておりません。

(4) 【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

区分	当事業年度		当期間	
	株式数(株)	処分価額の総額(円)	株式数(株)	処分価額の総額(円)
引き受ける者の募集を行った取得自己株式	—	—	—	—
消却の処分を行った取得自己株式	9,000,000	2,527,005,118	—	—
合併、株式交換、会社分割に係る移転を行った取得自己株式	—	—	—	—
その他(—)	—	—	—	—
保有自己株式数	3,507,814	—	3,508,114	—

(注) 当期間における保有自己株式数には、平成26年6月1日から有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取りによる株式数は含めておりません。

3 【配当政策】

当社の剰余金の配当は、中間配当と期末配当の年2回を基本的な方針としております。配当の決定機関は、会社法第459条第1項の規定に基づき、取締役会の決議をもって剰余金の配当等を行うことができる旨定款に定めております。

当社では、配当につきましては、各事業年度の業績、財務状況、今後の事業展開等を総合的に判断し実施すべきものと考えており、内部留保の充実による財務体質の強化を図りつつ、継続的かつ安定的に配当を実施することを基本方針とします。

当事業年度の剰余金の配当につきましては、上記の基本方針に基づき、期末配当として1株当たり7.50円の配当を実施することといたしました。

内部留保資金につきましては、賃貸資産等営業資産の設備投資に充当し、一層の業績の向上に努めてまいり所存であります。

なお、当社は中間配当を行うことができる旨を定款に定めております。

(注) 基準日が当事業年度に属する剰余金の配当は、以下のとおりであります。

決議年月日	配当金の総額 (百万円)	1株当たり配当額 (円)
平成26年5月21日 取締役会	184	7.50

4 【株価の推移】

(1) 【最近5年間の事業年度別最高・最低株価】

回次	第36期	第37期	第38期	第39期	第40期
決算年月	平成22年3月	平成23年3月	平成24年3月	平成25年3月	平成26年3月
最高(円)	289	251	189	249	303
最低(円)	219	171	150	154	210

(注) 株価は福岡証券取引所におけるものであります。

(2) 【最近6月間の月別最高・最低株価】

月別	平成25年10月	11月	12月	平成26年1月	2月	3月
最高(円)	245	250	250	268	303	283
最低(円)	227	233	234	240	241	271

(注) 株価は福岡証券取引所におけるものであります。

5 【役員の状況】

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (千株)
取締役 社長 代表 取締役		藤丸 修	昭和19年10月21日生	昭和42年4月 ㈱西日本相互銀行(現 ㈱西日本 シティ銀行)入行 平成7年6月 同行取締役人事部長 平成8年6月 同行取締役本店営業部長 平成10年6月 同行常務取締役 平成14年6月 同行専務取締役 平成16年6月 ㈱エフエム福岡取締役副社長 平成17年6月 ㈱エフエム福岡代表取締役社長 平成22年6月 当社代表取締役社長就任(現任)	(注) 3	11
専務取締役	営業第二 本部長兼 総合企画 部担当	中野 茂	昭和31年10月30日生	昭和54年4月 ㈱西日本相互銀行(現 ㈱西日本 シティ銀行)入行 平成16年6月 同行渡辺支店長兼福岡南ブロッ ク長 平成17年4月 同行法人営業部長兼アジア営業室 長 平成20年6月 同行執行役員法人ソリューション 部長 平成20年10月 同行執行役員福岡地区本部副本部 長 平成21年4月 ㈱ベスト電器常務取締役 平成25年6月 当社専務取締役就任(現任) 平成25年6月 当社営業第二本部長兼総合企画部 担当(現任)	(注) 3	1
取締役	業務本部 兼審査 管理本部 兼関連 事業部担 当	檜垣 亮介	昭和36年1月1日生	昭和59年4月 当社入社 平成17年4月 当社執行役員営業本部副部長 平成19年4月 当社執行役員営業本部副部長兼 経営戦略室長 平成23年4月 当社執行役員営業本部副部長兼 フィービジネス事業部担当兼経営 戦略部担当 平成23年6月 当社取締役就任(現任) 平成25年6月 当社業務本部長兼審査管理本部長 兼関連事業部担当(現任)	(注) 3	14
取締役	営業第一 本部長兼 新規事業 部担当	黒瀬 健男	昭和38年10月8日生	昭和61年4月 当社入社 平成20年6月 当社執行役員営業本部リース事業 部長兼本社営業部長 平成22年6月 ㈱ケイ・エル宮崎代表取締役社長 平成22年10月 当社執行役員営業本部副部長兼リ ース事業部長兼ソリューション事 業部担当 平成23年6月 当社取締役就任(現任) 平成25年6月 当社営業第一本部長兼新規事業部 担当(現任)	(注) 3	12
取締役		土屋 直知	昭和20年5月5日生	昭和44年4月 ㈱日立製作所入社 昭和56年8月 ㈱正興電機製作所入社 昭和60年12月 同社取締役副工場長 平成7年6月 同社常務取締役工場長 平成9年6月 同社代表取締役社長 平成17年6月 同社代表取締役会長 平成20年3月 同社最高顧問 平成23年6月 当社取締役就任(現任) 平成25年3月 ㈱正興電機製作所代表取締役会長 就任(現任)	(注) 3	8

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (千株)
取締役		柴田 暢雄	昭和21年11月12日生	昭和44年4月 日米コカ・コーラボトリング(株) (現 コカ・コーラウエスト(株)) 入社 平成7年3月 同社取締役 平成11年3月 同社常務執行役員人事部長 平成16年4月 同社専務執行役員総務統括部長兼 人事部長 平成17年1月 コカ・コーラウエストジャパンブ ロダクツ(株) (現 コカ・コーラウ エストプロダクツ(株)) 代表取締役 社長 平成21年1月 コカ・コーラウエスト(株)副社長 (現任) 平成21年3月 同社取締役(現任) 平成24年6月 当社取締役就任(現任)	(注) 3	—
常勤 監査役		泉 和文	昭和31年6月15日生	昭和55年4月 (株)福岡相互銀行(現 (株)西日本シ ティ銀行) 入行 平成22年1月 当社(出向受入) CSR推進室部長 平成22年4月 当社監査室部長 平成23年7月 当社入社、監査部部長 平成25年7月 当社監査部部長兼CSR推進部部長 平成26年6月 当社常勤監査役就任(現任)	(注) 4	—
監査役		久保 康憲	昭和27年6月2日生	昭和59年4月 福岡地所(株)入社 平成8年8月 同社取締役 平成12年8月 同社常務取締役 平成16年6月 当社監査役就任(現任) 平成17年10月 福岡地所(株)専務取締役(現任) 平成21年8月 (株)サン・ライフ代表取締役社長 (現任)	(注) 5	—
監査役		徳島 千穎	昭和17年7月25日生	昭和40年3月 徳島水産(株) (現 (株)トクスイコー ポレーション) 入社 昭和47年6月 同社取締役 昭和52年7月 同社代表取締役常務 昭和63年7月 同社代表取締役社長 平成17年9月 同社代表取締役会長兼社長 平成22年7月 同社代表取締役会長(現任) 平成23年6月 当社監査役就任(現任)	(注) 5	—
計						46

- (注) 1 取締役土屋直知及び柴田暢雄の両氏は、社外取締役であります。
- 2 監査役久保康憲及び徳島千穎の両氏は、社外監査役であります。
- 3 任期は、平成26年3月期に係る定時株主総会終結の時から平成27年3月期に係る定時株主総会終結の時までであります。
- 4 任期は、当社定款の定めにより、前任監査役の任期を引き継ぎ、平成27年3月期に係る定時株主総会終結の時までであります。
- 5 任期は、平成23年3月期に係る定時株主総会終結の時から平成27年3月期に係る定時株主総会終結の時までであります。

6 【コーポレート・ガバナンスの状況等】

(1) 【コーポレート・ガバナンスの状況】

基本的な考え方

当社は、コーポレート・ガバナンスの充実、強化を経営上の重要課題として認識しており、経営の透明性、健全性、遵法性を確保し、企業価値を継続的に高めることにより、ステークホルダーの皆様の期待に応え、信頼を得ていきたいと考えております。

(1) 会社の機関の内容

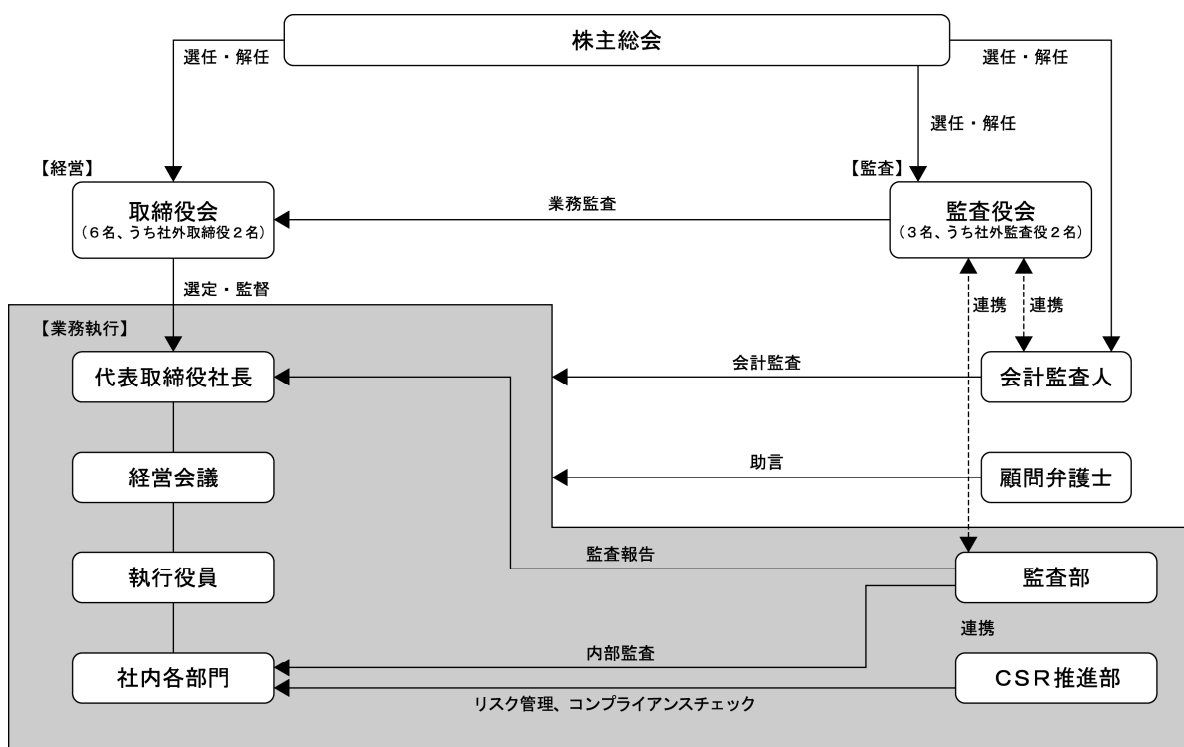
取締役会は、当社の業務執行の基本方針及び重要事項に関する意思決定機関であり、会社の内部統制の整備状況の監督も行っており、社外取締役2名を含む6名の取締役によって構成され、月1回及びその他必要に際し開催しております。また、取締役会の下部組織として経営会議を設置し、常勤取締役により構成され、毎週2回開催しており、リース取引等の与信案件審議や取締役会より委嘱された事項につき審議を行っております。

さらに、取締役の員数を適正化し、取締役会における意思決定の迅速化及び業務執行の監督強化と機能強化を目的として、執行役員制度を導入しております。

また、当社は監査役制度を採用しており、監査役3名のうち2名が社外監査役であります。監査役は、取締役の業務執行に対する監視と会社の内部統制の整備状況についての監査をはじめ企業活動の適法・妥当性について公正な監督機能の徹底に努めており、原則として月1回その他必要に際し監査役会を開催しております。

コーポレート・ガバナンスの要件である経営の透明性、健全性、遵法性の確保のために、当社では、社外取締役及び社外監査役の視点を入れての経営監督及び監視機能の強化を図るとともに、情報開示及び法令遵守に係る内部統制体制を整備し、役職員の啓蒙を図ることにより、コーポレート・ガバナンスの体制が機能していると考えており、現状の体制を採用しています。

概要図は以下のとおりであります。



(2) 内部監査及び監査役監査、会計監査の状況

内部監査につきましては、監査部（3名）が担当しており、内部統制部門を含む会社組織全体にわたり監査計画に基づいた内部監査を行い、その結果を踏まえて監査報告を経営に、重要性が高いものについては取締役会に対して行うとともに、当該部門に対し業務改善事項につき依頼を行い、回答を求めています。

監査役監査につきましては、監査役3名（当社の経理及び内部統制の業務に携わった経験のある常勤監査役1名及び社外監査役2名）が取締役会への出席、意見陳述はもちろんのこと、経営会議における議事内容についても監査を行っており、取締役の職務執行を監査できる体制となっております。また、常勤監査役は監査部が行う内部監査の報告を受けることにより、会社組織全般にわたる監査機能の充実化に取り組んでおります。さらには、弁護士、公認会計士をはじめとした外部の専門家に対して、会社の業務全般にわたり、必要に応じて相談を行い、適切な助言・指導を受けられる体制となっております。

会計監査人につきましては、有限責任監査法人トーマツを選任しております。監査役は、監査法人との間で随時情報の交換を行うことで、相互の連携を保ち監査の実効性を高めています。なお、当社の会計監査業務を執行した公認会計士は本野正紀、甲斐祐二の2名であり、監査に係る補助者は、公認会計士15名、その他7名であります。

(3) 社外取締役及び社外監査役

本報告書提出日現在において社外取締役は2名、社外監査役は2名であります。社外取締役土屋直知氏は株式会社正興電機製作所の代表取締役会長であり同社と当社との人的関係、資本的關係又は取引関係その他の利害関係はありません。

社外取締役柴田暢雄氏はコカ・コーラウエスト株式会社の取締役副社長であります。同社は当社の株主であり、当社は同社と車両のメンテナンス取引を行っております。

また、社外監査役久保康憲氏は福岡地所株式会社の専務取締役でありかつ、株式会社サン・ライフの代表取締役社長であります。福岡地所株式会社は当社の主要株主であり、当社は同社と設備等のリース、不動産の賃貸、不動産の管理委託等の取引を行っており、株式会社サン・ライフは当社と資本関係はありませんが、同社と設備等のリース、不動産の管理委託、不動産に係る工事の発注等の取引を行っております。

社外監査役徳島千穎氏は株式会社トクスイコーポレーションの代表取締役会長であり同社と当社との人的関係、資本的關係又は取引関係その他の利害関係はありません。

なお、各社外取締役及び社外監査役個人と当社との人的関係、資本的關係又は取引関係その他の利害関係はありません。

当社は、社外取締役に、経営全般に関して、外部の視点からの客観的かつ公平な意見の表明及び監視の機能及び役割を、社外監査役には、社外の客観的な見地に基づく取締役の業務執行に対する監督機能及び役割を期待しており、これらの機能・役割を考慮して候補者を決定しております。

社外取締役又は社外監査役を選任するための明文化した基準又は方針はありませんが、選任にあたっては上記に併せて証券取引所の独立役員に関する判断基準等を参考にしております。

なお、社外取締役及び社外監査役は、取締役会に出席することにより、CSR推進部、経理部その他社内各部署からの情報提供を通じ、経営全般の監督、監視を行う体制としております。

(4) 内部統制システム及びリスク管理体制の整備の状況

当社は「共存共栄」「地域貢献」及び「法令やルールの厳格な遵守」等を経営理念とし、全役職員が業務を行うにあたっての基本方針としております。その適正な業務運営のための体制を整備し、運用していくことが重要な経営の責務であると認識し、内部統制システムの構築に関する基本方針を定め、これを有効かつ適切に運用しております。

また、当社では監査部において、法令遵守、不正・誤謬の防止、経営効率化の状況について検証を行い、改善事項について経営の総合的立場から是正・指導を行っております。

さらに、CSR推進部では、経営全般における諸リスクの未然防止或いは極小化、コンプライアンスの推進等のリスク管理業務を統括しております。

企業倫理・コンプライアンス、個人情報保護等に対する社会の関心が高まる中で、当社は役職員が自己規律に基づき社会に貢献していくという責任を果たせるよう倫理関係諸規程を制定・改訂し、社内研修や啓蒙活動を通じて役職員にその意義を理解させ、実効性の向上に努めております。

(5) 役員報酬の内容

イ 提出会社の役員区分ごとの報酬等の総額、報酬等の種類別の総額及び対象となる役員の員数

役員区分	報酬等の総額 (百万円)	報酬等の種類別の総額(百万円)				対象となる役員の員数(人)
		基本報酬	ストックオプション	賞与	退職慰労金	
取締役 (社外取締役を除く。)	54	41	—	—	13	5
監査役 (社外監査役を除く。)	11	10	—	—	0	1
社外役員	8	7	—	—	0	4

ロ 提出会社の役員区分ごとの連結報酬等の総額等

連結報酬等の総額が1億円以上である者が存在しないため、記載しておりません。

ハ 使用人兼務役員の使用人給与のうち、重要なもの

総額(百万円)	対象となる役員の員数(人)	内容
20	2	使用人としての給与及び賞与であります。

ニ 役員の報酬等の額の決定に関する方針

当社は役員の報酬等の額の決定に関する方針を定めておりません。

(6) 株式の保有状況

イ 保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式

保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式を保有していないため、記載を省略しております。

ロ 保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式の保有区分、銘柄、株式数、貸借対照表計上額及び保有目的
保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式を保有していないため、記載を省略しております。

ハ 保有目的が純投資目的である投資株式

	前事業年度 (百万円)	当事業年度(百万円)				
	貸借対照表 計上額の 合計額	貸借対照表 計上額の 合計額	受取配当金 の合計額	売却損益 の合計額	評価損益 の合計額	減損処理額
非上場株式	575	504	10	15	—	11
非上場株式以外の株式	1,693	1,815	19	5	804	—

(7) 取締役の定数

当社は、取締役の定数を10名以内とする旨を定款で定めております。

(8) 取締役の選任の決議要件

当社は、取締役の選任決議について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行う旨を定款で定めております。

(9) 株主総会決議事項のうち取締役会で決議することができる事項

当社は、剰余金の配当等会社法第459条第1項各号に定める事項について、法令に別段の定めのある場合を除き、株主総会の決議によらず取締役会の決議により定める旨を定款で定めております。これは、機動的な資本政策及び配当政策を図ることを目的とするものであります。

(10) 株主総会の特別決議要件

当社は、株主総会の円滑な運営を行うことを目的として、会社法第309条第2項に定める特別決議について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって行う旨を定款で定めております。

(2) 【監査報酬の内容等】

① 【監査公認会計士等に対する報酬の内容】

区分	前連結会計年度		当連結会計年度	
	監査証明業務に 基づく報酬(百万円)	非監査業務に 基づく報酬(百万円)	監査証明業務に 基づく報酬(百万円)	非監査業務に 基づく報酬(百万円)
提出会社	37	—	37	—
連結子会社	—	—	—	—
計	37	—	37	—

② 【その他重要な報酬の内容】

前連結会計年度（自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日）

該当事項はありません。

当連結会計年度（自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日）

該当事項はありません。

③ 【監査公認会計士等の提出会社に対する非監査業務の内容】

前連結会計年度（自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日）

該当事項はありません。

当連結会計年度（自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日）

該当事項はありません。

④ 【監査報酬の決定方針】

当社は、監査公認会計士等に対する監査報酬の決定方針を定めてはおりませんが、監査公認会計士等からの見積提案をもとに、当社の規模及び事業特性等の観点から、監査日数及び監査従事者の構成等の要素を勘案し、監査役会の同意を得て決定しております。

第5 【経理の状況】

1. 連結財務諸表及び財務諸表の作成方法について

(1) 当社の連結財務諸表は、「連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和51年大蔵省令第28号。以下「連結財務諸表規則」という。)に基づいて作成しております。

なお、当連結会計年度(平成25年4月1日から平成26年3月31日まで)の連結財務諸表に含まれる比較情報については、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則等の一部を改正する内閣府令」(平成24年9月21日内閣府令第61号)附則第3条第2項により、改正前の連結財務諸表規則に基づいて作成しております。

(2) 当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和38年大蔵省令第59号。以下「財務諸表等規則」という。)に基づいて作成しております。

なお、当事業年度(平成25年4月1日から平成26年3月31日まで)の財務諸表に含まれる比較情報については、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則等の一部を改正する内閣府令」(平成24年9月21日内閣府令第61号)附則第2条第2項により、改正前の財務諸表等規則に基づいて作成しております。

また、当社は、特例財務諸表提出会社に該当し、財務諸表等規則第127条の規定により財務諸表を作成しております。

2. 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、連結会計年度(平成25年4月1日から平成26年3月31日まで)の連結財務諸表及び事業年度(平成25年4月1日から平成26年3月31日まで)の財務諸表について、有限責任監査法人トーマツにより監査を受けております。

3. 連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みについて

当社は、連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みを行っております。具体的には、会計基準等の内容を適切に把握し、また、会計基準等の変更等についての的確に対応することのできる体制を整備するため、公益財団法人財務会計基準機構へ加入し、同機構の行う研修に参加しております。

1 【連結財務諸表等】

(1) 【連結財務諸表】

① 【連結貸借対照表】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	15,065	15,057
割賦債権	※2 10,743	※2 10,443
リース債権及びリース投資資産	※2 25,221	※2 29,725
営業貸付金	※2 21,254	※2 21,832
賃貸料等未収入金	276	298
有価証券	10	120
販売用不動産	※2 3,964	※2 3,396
繰延税金資産	1,336	649
その他	884	516
貸倒引当金	△1,192	△1,611
流動資産合計	77,563	80,427
固定資産		
有形固定資産		
賃貸資産		
賃貸不動産（純額）	※2 37,181	※2 35,562
その他（純額）	583	769
賃貸資産合計	※1 37,764	※1 36,331
社用資産	※1, ※2 2,049	※1, ※2 968
有形固定資産合計	39,814	37,300
無形固定資産	185	158
投資その他の資産		
投資有価証券	※2, ※3, ※4 3,667	※2, ※3, ※4 3,680
破産更生債権等	※6 786	※6 392
繰延税金資産	180	56
その他	※4 934	※4 1,041
貸倒引当金	△11	△11
投資その他の資産合計	5,558	5,160
固定資産合計	45,558	42,619
資産合計	123,121	123,046

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1,074	1,575
短期借入金	※2 40,727	※2 37,389
1年内償還予定の社債	1,885	4,807
リース債務	175	230
未払法人税等	102	126
賞与引当金	120	117
その他	2,307	2,290
流動負債合計	46,392	46,538
固定負債		
社債	6,808	5,200
長期借入金	※2 46,633	※2 44,839
リース債務	404	573
繰延税金負債	—	70
役員退職慰労引当金	54	67
退職給付引当金	228	—
退職給付に係る負債	—	246
資産除去債務	20	92
長期預り敷金保証金	3,482	4,005
その他	1,736	2,911
固定負債合計	59,370	58,007
負債合計	105,763	104,546
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,933	2,933
資本剰余金	822	819
利益剰余金	16,426	14,924
自己株式	△3,511	△984
株主資本合計	16,671	17,693
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	487	586
繰延ヘッジ損益	△3	△15
その他の包括利益累計額合計	483	571
少数株主持分	203	234
純資産合計	17,358	18,499
負債純資産合計	123,121	123,046

② 【連結損益計算書及び連結包括利益計算書】

【連結損益計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成24年 4月 1日 至 平成25年 3月 31日)	当連結会計年度 (自 平成25年 4月 1日 至 平成26年 3月 31日)
売上高		
リース売上高	8,932	10,425
不動産賃貸収入	4,956	4,937
割賦売上高	454	427
ファイナンス収益	1,017	926
その他の不動産関連収入	1,950	923
その他の売上高	1,222	1,217
売上高合計	18,533	18,857
売上原価		
リース原価	7,242	8,642
不動産賃貸原価	2,427	2,450
資金原価	1,340	1,187
その他の不動産関連原価	※1 2,096	※1 748
その他の売上原価	555	453
売上原価合計	13,662	13,481
売上総利益	4,870	5,376
販売費及び一般管理費		
貸倒引当金繰入額	1,234	436
給料及び手当	816	793
賞与	235	232
退職給付費用	55	37
役員退職慰労引当金繰入額	19	25
福利厚生費	211	205
賃借料	115	116
租税公課	36	43
減価償却費	131	63
その他	592	563
販売費及び一般管理費合計	3,448	2,518
営業利益	1,422	2,857
営業外収益		
受取利息	158	24
受取配当金	64	49
投資有価証券売却益	5	20
その他	47	47
営業外収益合計	277	141
営業外費用		
支払利息	217	210
社債発行費	54	37
支払手数料	57	92
その他	21	24
営業外費用合計	350	365
経常利益	1,349	2,634

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成24年 4月 1日 至 平成25年 3月 31日)	当連結会計年度 (自 平成25年 4月 1日 至 平成26年 3月 31日)
特別利益		
賃貸不動産売却益	90	41
事業譲渡益	—	242
特別利益合計	90	284
特別損失		
賃貸不動産売却損	—	23
社用資産売却損	—	17
減損損失	—	※2 488
投資有価証券評価損	—	40
災害による損失	24	—
関係会社株式売却損	1	—
特別損失合計	26	569
税金等調整前当期純利益	1,413	2,348
法人税、住民税及び事業税	140	252
法人税等調整額	365	853
法人税等合計	506	1,106
少数株主損益調整前当期純利益	906	1,242
少数株主利益	7	34
当期純利益	898	1,207

【連結包括利益計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成24年 4月 1日 至 平成25年 3月 31日)	当連結会計年度 (自 平成25年 4月 1日 至 平成26年 3月 31日)
少数株主損益調整前当期純利益	906	1,242
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	522	99
繰延ヘッジ損益	9	△11
その他の包括利益合計	※1 531	※1 87
包括利益	1,438	1,329
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	1,430	1,295
少数株主に係る包括利益	7	34

③ 【連結株主資本等変動計算書】

前連結会計年度(自 平成24年 4月 1日 至 平成25年 3月31日)

(単位：百万円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	2,933	822	15,756	△2,486	17,026
当期変動額					
剰余金の配当			△229		△229
当期純利益			898		898
自己株式の取得				△1,024	△1,024
自己株式の消却					
株主資本以外の項目 の当期変動額（純額）					
当期変動額合計	—	—	669	△1,024	△355
当期末残高	2,933	822	16,426	△3,511	16,671

	その他の包括利益累計額			少数株主持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	繰延ヘッジ損益	その他の包括利益 累計額合計		
当期首残高	△35	△12	△48	19	16,997
当期変動額					
剰余金の配当					△229
当期純利益					898
自己株式の取得					△1,024
自己株式の消却					
株主資本以外の項目 の当期変動額（純額）	522	9	531	183	715
当期変動額合計	522	9	531	183	360
当期末残高	487	△3	483	203	17,358

当連結会計年度(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

(単位：百万円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	2,933	822	16,426	△3,511	16,671
当期変動額					
剰余金の配当			△184		△184
当期純利益			1,207		1,207
自己株式の取得				△0	△0
自己株式の消却		△3	△2,523	2,527	—
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)					
当期変動額合計	—	△3	△1,501	2,526	1,022
当期末残高	2,933	819	14,924	△984	17,693

	その他の包括利益累計額			少数株主持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	繰延ヘッジ損益	その他の包括利益 累計額合計		
当期首残高	487	△3	483	203	17,358
当期変動額					
剰余金の配当					△184
当期純利益					1,207
自己株式の取得					△0
自己株式の消却					—
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)	99	△11	87	31	119
当期変動額合計	99	△11	87	31	1,141
当期末残高	586	△15	571	234	18,499

④ 【連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	1,413	2,348
減価償却費	964	982
減損損失	—	488
賃貸不動産売却損益 (△は益)	△90	△18
社用資産売却損益 (△は益)	—	17
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	1,161	418
賞与引当金の増減額 (△は減少)	△1	△2
退職給付引当金の増減額 (△は減少)	36	—
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)	—	17
役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)	△84	12
受取利息及び受取配当金	△223	△74
資金原価及び支払利息	1,557	1,398
社債発行費	54	37
投資有価証券売却損益 (△は益)	△5	△20
投資有価証券評価損益 (△は益)	—	40
事業譲渡損益 (△は益)	—	※2 △242
関係会社株式売却損益 (△は益)	1	—
割賦債権の増減額 (△は増加)	496	381
リース債権及びリース投資資産の増減額 (△は増加)	△3,732	△3,423
営業貸付金の増減額 (△は増加)	2,683	△1,201
販売用不動産の増減額 (△は増加)	1,848	567
賃貸資産の取得による支出	△742	△715
破産更生債権等の増減額 (△は増加)	586	393
仕入債務の増減額 (△は減少)	125	529
賃貸資産の売却による収入	118	810
その他	1,209	2,206
小計	7,376	4,953
利息及び配当金の受取額	493	71
利息の支払額	△1,573	△1,362
法人税等の支払額	△63	△229
営業活動によるキャッシュ・フロー	6,233	3,432

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成24年 4月 1日 至 平成25年 3月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年 4月 1日 至 平成26年 3月31日)
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	—	△6
定期預金の払戻による収入	40	—
有価証券の取得による支出	—	△149
有価証券の売却及び償還による収入	—	10
投資有価証券の取得による支出	△272	△889
投資有価証券の売却及び償還による収入	1,122	773
社用資産の取得による支出	△783	△66
無形固定資産の取得による支出	△16	△18
関係会社株式の売却による収入	198	—
事業譲渡による収入	—	※2 963
その他	14	△16
投資活動によるキャッシュ・フロー	302	600
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	△2,041	1,191
長期借入れによる収入	31,912	28,138
長期借入金の返済による支出	△30,270	△34,461
社債の発行による収入	2,945	3,162
社債の償還による支出	△2,585	△1,885
自己株式の取得による支出	△1,024	△0
配当金の支払額	△228	△184
その他	△17	△8
財務活動によるキャッシュ・フロー	△1,310	△4,047
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	5,225	△13
現金及び現金同等物の期首残高	9,840	15,065
現金及び現金同等物の期末残高	※1 15,065	※1 15,051

【注記事項】

(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)

1 連結の範囲に関する事項

(1) 連結子会社の数 7社

(株)ケイ・エル・アイ

(株)KL合人社

(株)ユーティライズ

合同会社大名プロジェクト

(有)NR P

(株)イー・エム・アール

(有)ウエストレジデンス

なお、(株)ケイ・エル大分は平成25年10月に吸収合併したことにより、連結の範囲から除外しております。

また、上陽観光開発(株)は、平成25年11月に同社株式を全て譲渡したことにより、連結の範囲から除外しております。

(2) 主要な非連結子会社の名称等

(株)因幡町商店街公社

(連結の範囲から除いた理由)

非連結子会社(株)因幡町商店街公社他1社は、いずれも小規模会社であり、総資産、売上高、当期純利益及び利益剰余金(持分に見合う額)等は、いずれも連結財務諸表に重要な影響を及ぼしていないため、連結の範囲から除外しております。

2 持分法の適用に関する事項

持分法を適用しない非連結子会社のうち主要な会社の名称等

(株)因幡町商店街公社

(持分法を適用しない理由)

(株)因幡町商店街公社他1社は、当期純利益及び利益剰余金(持分に見合う額)等からみて、連結財務諸表に及ぼす影響が軽微であるため、持分法の適用から除外しております。

3 連結子会社の事業年度等に関する事項

合同会社大名プロジェクトの決算日は12月31日、(株)ユーティライズの決算日は2月28日であり、連結財務諸表の作成にあたっては、各社の決算日現在の財務諸表を使用しており、連結決算日までの期間に発生した重要な取引については、連結上必要な調整を行っております。また、(有)NR Pの決算日は11月30日であります。連結財務諸表の作成にあたっては、連結決算日現在で実施した決算に準じた仮決算に基づく財務諸表を使用しております。

(株)ケイ・エル・アイ他3社の決算日と連結決算日は一致しております。

4 会計処理基準に関する事項

(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

(イ) 有価証券

その他有価証券

時価のあるもの

連結決算日の市場価格等に基づく時価法(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定しております。)

時価のないもの

移動平均法による原価法

なお、投資事業有限責任組合及びそれに類する組合への出資(金融商品取引法第2条第2項により有価証券とみなされるもの)については、組合契約に規定される決算報告日に応じて入手可能な最近の決算書を基礎とし、持分相当額を純額で取り込む方法によっております。また、営業取引として行っている当該組合への出資に係る投資収益は、売上高の「その他の不動産関連収入」に計上しております。

(ロ) デリバティブ

時価法

(ハ) たな卸資産

販売用不動産

個別法による原価法(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定)

(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法

(イ) 有形固定資産

賃貸不動産及び社用資産

建物(建物附属設備を含む)及び構築物については定額法、その他の資産については定率法を採用しております。

なお、主な耐用年数は、建物及び構築物が8～50年、その他の資産が3～20年であります。

(ロ) 無形固定資産

自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間に基づく定額法を採用しております。

(3) 重要な繰延資産の処理方法

社債発行費

発生時に全額費用として処理する方法を採用しております。

(4) 重要な引当金の計上基準

(イ) 貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。

なお、破産更生債権等については、債権額から担保の評価額及び保証による回収が可能と認められる額を控除した残額を取立不能見込額として債権額から直接減額しております。

(ロ) 賞与引当金

従業員に対して支給する賞与の支出に充てるため、支給見込額に基づき計上しております。

(ハ) 役員退職慰労引当金

役員及び執行役員の退職慰労金の支出に充てるため、内規に基づく連結会計年度末要支給額を計上しております。

(5) 退職給付に係る会計処理の方法

従業員の退職給付に備えるため、当連結会計年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき、当連結会計年度末において発生していると認められる額を計上しております。

(6) ヘッジ会計の方法

(イ)ヘッジ会計の方法

繰延ヘッジ処理を採用しております。なお、特例処理の要件を満たしている金利スワップについては、特例処理を採用しております。

(ロ)ヘッジ手段とヘッジ対象

変動金利の借入金を対象として、金利キャップ取引、金利スワップ取引を行っております。

(ハ)ヘッジ方針

変動金利の借入金に係る金利変動リスクを回避する目的でデリバティブ取引を利用する方針を採用しております。

(ニ)ヘッジ有効性評価の方法

ヘッジ対象のキャッシュ・フロー変動の累計とヘッジ手段のキャッシュ・フロー変動の累計を半期ごとに比較し、両者の変動額等を基礎にして、ヘッジ有効性を評価しております。ただし、特例処理によっている金利スワップについては、有効性の評価を省略しております。

(7) ファイナンス・リース取引に係る売上高及び売上原価の計上方法

リース料を受受すべき時にリース売上高とリース原価を計上する方法を採用しております。

(8) 割賦販売の会計処理

「リース業における金融商品会計基準適用に関する当面の会計上及び監査上の取扱い」（日本公認会計士協会業種別監査委員会報告第19号 平成12年11月14日）に定める「金融型割賦の取扱い」に基づき、商品引渡時に物件購入価額を当初元本相当額として割賦債権に計上し、その後の賦払金回収額を元本部分と金利部分に区分して処理する方法を採用しております。

なお、金利部分の期間配分については利息法を採用し、割賦売上高には金利部分のみを計上しております。

(9) 金融費用の計上方法

金融費用は、売上高に対応する金融費用とその他の金融費用を区分計上することとしております。

その配分方法は、総資産を営業取引に基づく資産とその他の資産に区分し、その資産残高を基準として営業資産に対応する金融費用は資金原価として売上原価に、その他の資産に対応する金融費用を営業外費用に計上しております。

なお、資金原価は、営業資産にかかる金融費用からこれに対応する預金の受取利息等を控除して計上しております。

(10) のれんの償却方法及び償却期間

5年間で毎期均等額を償却しております。なお、のれんの金額に重要性が乏しい場合には、当該勘定が発生した期の損益として処理しております。

(11) 連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

連結キャッシュ・フロー計算書における資金(現金及び現金同等物)は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりリスクしか負わない取得日から3ヵ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。

(12) その他連結財務諸表作成のための重要な事項

消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式を採用しております。

(表示方法の変更)

連結貸借対照表関係

前連結会計年度において表示していた「退職給付引当金」は、退職給付に関する会計基準(企業会計基準第26号 平成24年5月17日。以下「退職給付会計基準」という。)及び退職給付に関する会計基準の適用指針(企業会計基準適用指針第25号 平成24年5月17日。以下「退職給付適用指針」という。)の適用に伴い、当連結会計年度より、「退職給付に係る負債」として表示しております。

退職給付会計基準等の適用については、退職給付会計基準第37項に定める経過的な取扱いに従っており、表示の組替えは行っておりません。

(連結貸借対照表関係)

※ 1 有形固定資産の減価償却累計額

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
貸貸資産	4,735百万円	5,485百万円
社用資産	433百万円	323百万円

※ 2 担保に供している資産（割賦債権の金額は割賦未実現利益を含んでおります。）

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
リース債権及びリース投資資産に係るリース料債権部分	21,508百万円	22,640百万円
割賦債権	9,539百万円	8,293百万円
営業貸付金	17,084百万円	18,173百万円
販売用不動産	2,805百万円	2,858百万円
貸貸不動産	31,980百万円	32,846百万円
社用資産	1,883百万円	846百万円
投資有価証券	1,010百万円	628百万円
合計	85,812百万円	86,287百万円

上記に対応する債務

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
短期借入金（注）	39,170百万円	30,160百万円
1年内支払予定の債権流動化に伴う長期支払債務（流動負債その他）	3百万円	一百万円
長期借入金	44,608百万円	44,159百万円
小計	83,782百万円	74,319百万円
被保証債務（注）	6,118百万円	7,457百万円
合計	89,900百万円	81,777百万円

（注）短期借入金の金額には、1年内に返済予定の長期借入金を含んでおります。

また、被保証債務は、無担保社債の発行に際し、未償還残高に対して金融機関から保証を受けている額であります。

※ 3 営業取引として行っている匿名組合に対する出資金が、以下のとおり含まれております。

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
投資有価証券	585百万円	339百万円

※ 4 非連結子会社に対するものは、以下のとおり投資その他の資産に含まれております。

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
投資有価証券（株式）	8百万円	8百万円
その他（出資金）	3百万円	3百万円

5 偶発債務

次のとおり金融機関からの借入金に対し保証を行っております。

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
(有)美山	294百万円	269百万円

※ 6 破産更生債権等から直接減額した取立不能見込額

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
	942百万円	826百万円

(連結損益計算書関係)

※1 通常の販売目的で保有する棚卸資産の収益性の低下による簿価切下額

	前連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
その他の不動産関連原価 (売上原価)	363百万円	229百万円

※2 減損損失

当社グループは、以下の資産について減損損失488百万円を計上いたしました。

用途	場所	種類	減損損失(百万円)
ホテル	福岡県	賃貸不動産	469
マンション	東京都		18

賃貸不動産については、個別物件ごとにグルーピングを行っております。

上記物件については、収益性の低下及び売買契約の成立に伴い、回収可能価額が帳簿価額を下回ることとなったため、資産の帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失(488百万円)として特別損失に計上しております。

なお、当該資産の回収可能価額は正味売却価額により測定しており、正味売却価額は不動産鑑定士による不動産鑑定評価基準に準じた評価額及び売却価額に基づいております。

(連結包括利益計算書関係)

※1 その他の包括利益に係る組替調整額及び税効果額

	前連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
その他有価証券評価差額金		
当期発生額	747百万円	109百万円
組替調整額	△5百万円	24百万円
税効果調整前	741百万円	133百万円
税効果額	△218百万円	△34百万円
その他有価証券評価差額金	522百万円	99百万円
繰延ヘッジ損益		
当期発生額	1百万円	△28百万円
組替調整額	7百万円	10百万円
税効果調整前	9百万円	△17百万円
税効果額	—百万円	6百万円
繰延ヘッジ損益	9百万円	△11百万円
その他の包括利益合計	531百万円	87百万円

(連結株主資本等変動計算書関係)

前連結会計年度(自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)

1 発行済株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	37,143,374	—	—	37,143,374

2 自己株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	6,581,624	5,923,600	—	12,505,224

(変動事由の概要)

増加数の内訳は、次のとおりであります。

単元未満株式の買取りによる増加 600株

取締役会決議に基づく市場買付による増加 5,923,000株

3 新株予約権等に関する事項

該当事項はありません。

4 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成24年5月24日 取締役会	普通株式	229	7.50	平成24年3月31日	平成24年6月29日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成25年5月22日 取締役会	普通株式	利益剰余金	184	7.50	平成25年3月31日	平成25年6月28日

当連結会計年度(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

1 発行済株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	37,143,374	—	9,000,000	28,143,374

(変動事由の概要)

自己株式消却による減少 9,000,000株

2 自己株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	12,505,224	2,590	9,000,000	3,507,814

(変動事由の概要)

単元未満株式の買取りによる増加 2,590株

自己株式消却による減少 9,000,000株

3 新株予約権等に関する事項

該当事項はありません。

4 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり配当額 (円)	基準日	効力発生日
平成25年5月22日 取締役会	普通株式	184	7.50	平成25年3月31日	平成25年6月28日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成26年5月21日 取締役会	普通株式	利益剰余金	184	7.50	平成26年3月31日	平成26年6月30日

(連結キャッシュ・フロー計算書関係)

※1 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
現金及び預金	15,065百万円	15,057百万円
預入期間が3ヵ月を超える 定期預金	—百万円	△6百万円
現金及び現金同等物	15,065百万円	15,051百万円

※2 事業譲渡により減少した資産及び負債の主な内訳

前連結会計年度(自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

連結子会社上陽観光開発(株)の株式を譲渡したことに伴い、「事業譲渡による収入」に963百万円を計上しております。また、これに伴い減少した資産及び負債の主な内訳は次のとおりであります。

流動資産	62百万円
固定資産	991百万円
流動負債	150百万円
固定負債	160百万円
事業譲渡益	242百万円
事業譲渡の対価	984百万円
現金及び現金同等物	△21百万円
差引：事業譲渡による収入	963百万円

(リース取引関係)

(借手側)

1. 所有権移転外ファイナンス・リース取引

リース取引開始日が企業会計基準第13号「リース取引に関する会計基準」の適用初年度開始前の所有権移転外ファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理を採用しております。その内容は次のとおりであります。

(1) リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額及び期末残高相当額

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)		
	取得価額相当額	減価償却累計額相当額	期末残高相当額
賃貸不動産	325	248	77
合計	325	248	77

(単位：百万円)

	当連結会計年度 (平成26年3月31日)		
	取得価額相当額	減価償却累計額相当額	期末残高相当額
賃貸不動産	309	255	53
合計	309	255	53

(2) 未経過リース料期末残高相当額

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
1年内	23	12
1年超	53	41
合計	77	53

(3) 支払リース料、減価償却費相当額及び支払利息相当額

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自平成24年4月1日 至平成25年3月31日)	当連結会計年度 (自平成25年4月1日 至平成26年3月31日)
支払リース料	25	23
減価償却費相当額	25	23

(4) 減価償却費相当額の算定方法

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。

(5) 利息相当額の算定方法

未経過リース料期末残高が有形固定資産及び無形固定資産の期末残高に占める割合が低いため、支払利子込み法によっております。

2. オペレーティング・リース取引

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
1年内	159	280
1年超	979	1,876
合計	1,138	2,157

(貸手側)

1. ファイナンス・リース取引

(1) リース債権及びリース投資資産の内訳

① リース債権

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
リース料債権部分	3,207	3,294
見積残存価額部分	—	—
受取利息相当額	△552	△392
リース債権	2,655	2,902

② リース投資資産

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
リース料債権部分	25,754	30,759
見積残存価額部分	353	428
受取利息相当額	△3,542	△4,365
リース投資資産	22,565	26,823

(2) リース債権及びリース投資資産に係るリース料債権部分の連結会計年度末日後の回収予定額

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)					
	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内	5年超
リース債権	363	312	306	300	1,765	159
リース投資資産	7,964	5,612	4,246	2,959	1,447	3,523

(単位：百万円)

	当連結会計年度 (平成26年3月31日)					
	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内	5年超
リース債権	535	438	350	1,775	82	112
リース投資資産	8,333	6,355	5,006	3,396	2,189	5,478

(3) リース取引開始日が企業会計基準第13号「リース取引に関する会計基準」の適用初年度開始日前の所有権移転外ファイナンス・リース取引については、前連結会計年度末における固定資産の適正な帳簿価額(減価償却累計額控除後)をリース投資資産の期首の価額として計上し、会計基準適用後の残存リース期間における利息相当額の配分方法は定額法によっております。

このため、リース取引開始日に遡及してリース会計基準を適用した場合に比べ、税金等調整前当期純利益は前連結会計年度においては96百万円、当連結会計年度においては53百万円それぞれ多く計上されております。

2. オペレーティング・リース取引

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
1年内	916	1,024
1年超	5,354	5,852
合計	6,271	6,876

転リース取引

転リース取引に係る債権等及び債務のうち利息相当額を控除する前の金額で連結貸借対照表に計上している額は次のとおりであります。

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
リース投資資産	454	608
リース債務	485	650

(金融商品関係)

1 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社グループは、リース・割賦販売事業及び融資事業などを行っております。これらの事業を行うため、当社グループでは銀行借入による間接金融のほか、社債発行、債権流動化などの直接金融により資金調達を行っております。このように、主として金利変動を伴う金融資産及び金融負債を有していることから、その金利変動リスクを回避するためのデリバティブ取引も行っております。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク

当社グループが保有する金融資産は、国内の主として法人取引先に対するものであり、顧客の契約不履行によってもたらされる信用リスクに晒されております。また、有価証券及び投資有価証券は、主に株式、債券、匿名組合出資金であります。これらは、発行体の信用リスク及び金利の変動リスク、市場価格の変動リスクに晒されております。

資金調達は、金融機関からの借入が主体であり、そのうち相当部分が変動金利の借入となっており、金利の変動リスクに晒されていますが、一部はデリバティブ取引により、当該リスクを回避しております。

デリバティブ取引には、金利スワップ取引及び金利キャップ取引があります。当社グループでは、これらをヘッジ手段として、ヘッジ対象である借入金等に関わる金利の変動リスクに対してヘッジ会計を適用しております。これらのヘッジ開始時から有効性判定時点までの期間において、ヘッジ対象とヘッジ手段のキャッシュ・フロー変動の累計を半期毎に比較し、両者の変動額等を基礎にして、ヘッジ有効性を評価しております。

(3) 金融商品に係るリスク管理体制

① 信用リスクの管理

当社グループで行っているリース・割賦販売取引におきましては、顧客に対する中長期与信となります。よって、当社グループでは当初の取引時において、将来の中古価値に基づいた対象物件の選別、契約期間やリース料・割賦金水準の設定、顧客の財務状況の把握などに細心の注意を払うことにより、信用リスク軽減に努めております。また、取引開始後におきましても、定期的に顧客の業況をチェックし、市場動向や財務状況の悪化など顧客の信用状況の変化を早期に把握できるよう管理を行っております。

営業貸付取引におきましても同様に、顧客の資金使途、資金繰り、担保物件の評価などについて当初の貸出時に十分な審査を行うことにより、リスク軽減を図っております。また、担保不動産につきましても、その評価を外部に委託し、債務者区分に応じて定期的に評価の見直しを行うことで、評価の透明性、客観性を確保しながら、信用リスクの管理を行っております。

② 市場リスク、資金調達に係る流動性リスクの管理

当社グループでは、市場金利の変動リスクや有価証券等の価格変動リスクなどは総合企画部において管理しております。なお、デリバティブ取引への取組はすべて経営会議（常勤取締役により構成され、取締役会の付議事項に関する基本方針ならびに経営管理の執行方針の審議および与信案件審査を主たる任務とする会議体）または取締役会において決定されており、取組後の管理については総合企画部で行っております。

さらに総合企画部では、適時に資金繰計画を作成・更新するとともに資金調達手段の多様化、市場環境を考慮した長短の調達バランスの調整などによって流動性リスクを管理しております。

(4) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては一定の前提条件等を採用しているため、異なる前提条件等によった場合、当該価額が異なることもあります。また、「デリバティブ取引関係」注記におけるデリバティブ取引に関する契約額等については、その金額自体がデリバティブ取引に係る市場リスクを示すものではありません。

2 金融商品の時価等に関する事項

連結貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは、次表には含めておりません。

前連結会計年度(平成25年3月31日)

	連結貸借対照表計上額 (百万円)	時価(百万円)	差額(百万円)
(1)現金及び預金	15,065	15,065	—
(2)割賦債権 貸倒引当金(※1)	10,743 △54		
	10,688	11,068	380
(3)リース債権及びリース投資資産 貸倒引当金(※1)	25,221 △46		
	25,175	27,610	2,434
(4)営業貸付金 貸倒引当金(※1)	21,254 △1,086		
	20,168	21,128	959
(5)賃貸料等未収入金	276	276	—
(6)有価証券 その他有価証券	10	10	—
(7)投資有価証券 その他有価証券	2,198	2,198	—
(8)破産更生債権等	786	786	—
資産合計	74,368	78,144	3,775
(1)支払手形及び買掛金	1,074	1,074	—
(2)短期借入金	12,508	12,508	—
(3)未払法人税等	102	102	—
(4)社債(1年内償還予定の社債を 含む)	8,693	8,735	42
(5)長期借入金(1年内返済予定の 長期借入金を含む)	74,851	74,889	37
(6)長期預り敷金保証金	3,482	3,167	△315
負債合計	100,713	100,478	△235
デリバティブ取引(※2) ヘッジ会計が適用されているもの	0	0	—
デリバティブ取引計	0	0	—

※1 各営業債権に対応する一般貸倒引当金及び個別貸倒引当金を控除しております。

※2 デリバティブ取引によって生じた正味の債権・債務は純額で表示しております。

当連結会計年度(平成26年3月31日)

	連結貸借対照表計上額 (百万円)	時価(百万円)	差額(百万円)
(1)現金及び預金	15,057	15,057	—
(2)割賦債権 貸倒引当金(※1)	10,443 △54		
	10,388	10,770	382
(3)リース債権及びリース投資資産 貸倒引当金(※1)	29,725 △37		
	29,687	32,581	2,893
(4)営業貸付金 貸倒引当金(※1)	21,832 △1,512		
	20,319	21,111	791
(5)賃貸料等未収入金	298	298	—
(6)有価証券 その他有価証券	120	120	—
(7)投資有価証券 その他有価証券	2,529	2,529	—
(8)破産更生債権等	392	392	—
資産合計	78,792	82,859	4,067
(1)支払手形及び買掛金	1,575	1,575	—
(2)短期借入金	13,700	13,700	—
(3)未払法人税等	126	126	—
(4)社債(1年内償還予定の社債を 含む)	10,008	10,048	40
(5)長期借入金(1年内返済予定の 長期借入金を含む)	68,528	68,589	60
(6)長期預り敷金保証金	4,005	3,593	△412
負債合計	97,944	97,632	△311
デリバティブ取引(※2) ヘッジ会計が適用されているもの	△23	△23	—
デリバティブ取引計	△23	△23	—

※1 各営業債権に対応する一般貸倒引当金及び個別貸倒引当金を控除しております。

※2 デリバティブ取引によって生じた正味の債権・債務は純額で表示しております。

(注) 1 金融商品の時価の算定方法並びに有価証券及びデリバティブ取引に関する事項

資 産

(1)現金及び預金、(5)賃貸料等未収入金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額に近似していることから、当該帳簿価額によっております。

(2)割賦債権、(3)リース債権及びリース投資資産並びに(4)営業貸付金

これらについては、債権の種類、顧客の内部格付に基づく区分ごとに、契約ごとの将来キャッシュ・フローについて、顧客の内部格付に応じた信用リスクを加味した一定の割引率で割引計算を行っております。また、貸倒懸念債権については、担保及び保証による回収見込額等に基づいて貸倒見積高を算定しているため、時価は連結決算日における貸借対照表価額から現在の貸倒見積高を控除した金額にほぼ等しいことから、当該価額をもって時価としております。

(6) 有価証券、(7) 投資有価証券

これらの時価については、株式及びその他は取引所の価格によっております。また、債券については、取引金融機関から提示された価格及び将来キャッシュ・フローの現在価値によっております。また、保有目的ごとの有価証券に関する注記事項については、「有価証券関係」注記をご参照下さい。

(8) 破産更生債権等

破産更生債権等については、担保及び保証による回収見込額等を連結貸借対照表計上額としているため、時価は連結決算日における貸借対照表計上額にほぼ等しいことから、当該価額をもって時価としております。

負債

(1) 支払手形及び買掛金、(2) 短期借入金並びに(3) 未払法人税等

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額に近似していることから、当該帳簿価額によっております。

(4) 社債、(5) 長期借入金

これらのうち変動金利によるものは、短期間で市場金利を反映し、また、当社の信用状態は実行後大きく異なっていないことから、時価は帳簿価額と近似していると考えられるため、当該帳簿価額によっております。また、固定金利によるものは、元利金の合計額(※)を期末日時点における自社の信用リスク相当分をリスク・フリー・レートに上乗せした利率で割引計算を行っております。

(※)金利スワップの特例処理の対象とされた長期借入金(後記「デリバティブ取引」参照)については、その金利スワップのレートによる元利金の合計額

(6) 長期預り敷金保証金

貸貸予定期間に対応する将来キャッシュ・フローについて、リスク・フリー・レートで割引計算を行っております。

デリバティブ取引

「デリバティブ取引関係」注記をご参照下さい。

(注) 2 時価を把握することが極めて困難と認められる金融商品

(単位：百万円)

区分	平成25年3月31日	平成26年3月31日
① 非上場株式	583	512
② 匿名組合出資金	585	339
③ 優先出資証券	300	300

これらについては、市場価格がなく、かつ、将来キャッシュ・フローを見積もるには過大なコストを要すると見込まれるため、「資産(7) 投資有価証券」には含まれておりません。

前連結会計年度において、減損処理は行っておりませんが、当連結会計年度において、非上場株式について11百万円減損処理を行っております。

(注) 3 金銭債権及び満期のある有価証券の連結決算日後の償還予定額
前連結会計年度(平成25年3月31日)

	1年以内 (百万円)	1年超 2年以内 (百万円)	2年超 3年以内 (百万円)	3年超 4年以内 (百万円)	4年超 5年以内 (百万円)	5年超 (百万円)
現金及び預金	15,065	—	—	—	—	—
割賦債権	4,828	2,446	1,335	911	876	345
リース債権及びリース投資資産	7,016	5,024	3,917	2,847	2,969	3,446
営業貸付金	9,266	5,599	2,416	774	1,377	1,818
賃貸料等未収入金	276	—	—	—	—	—
有価証券						
その他有価証券のうち満期が あるもの(国債)	10	—	—	—	—	—
投資有価証券						
その他有価証券のうち満期が あるもの(社債)	—	—	—	—	—	505
合計	36,463	13,070	7,668	4,533	5,223	6,115

※破産更生債権等786百万円については、償還予定額が見込めないため注記を省略しております。

当連結会計年度(平成26年3月31日)

	1年以内 (百万円)	1年超 2年以内 (百万円)	2年超 3年以内 (百万円)	3年超 4年以内 (百万円)	4年超 5年以内 (百万円)	5年超 (百万円)
現金及び預金	15,057	—	—	—	—	—
割賦債権	4,980	2,215	1,443	846	557	400
リース債権及びリース投資資産	7,467	5,775	4,637	4,703	1,963	5,178
営業貸付金	11,057	4,117	1,268	1,203	1,641	2,543
賃貸料等未収入金	298	—	—	—	—	—
有価証券						
その他有価証券のうち満期が あるもの(社債)	120	—	—	—	—	—
投資有価証券						
その他有価証券のうち満期が あるもの(社債)	—	—	—	—	—	514
合計	38,980	12,109	7,349	6,752	4,162	8,636

※破産更生債権等392百万円については、償還予定額が見込めないため注記を省略しております。

(注) 4 社債及び長期借入金の連結決算日後の返済予定額
前連結会計年度(平成25年3月31日)

	1年以内 (百万円)	1年超 2年以内 (百万円)	2年超 3年以内 (百万円)	3年超 4年以内 (百万円)	4年超 5年以内 (百万円)	5年超 (百万円)
社債	1,885	4,281	466	460	950	650
短期借入金	12,508	—	—	—	—	—
長期借入金	28,218	20,828	13,312	6,485	2,847	3,158
合計	42,612	25,110	13,779	6,945	3,797	3,808

当連結会計年度(平成26年3月31日)

	1年以内 (百万円)	1年超 2年以内 (百万円)	2年超 3年以内 (百万円)	3年超 4年以内 (百万円)	4年超 5年以内 (百万円)	5年超 (百万円)
社債	4,807	992	986	1,476	676	1,070
短期借入金	13,700	—	—	—	—	—
長期借入金	23,689	17,338	10,668	6,769	3,504	6,557
合計	42,197	18,331	11,654	8,245	4,180	7,627

(有価証券関係)

1 その他有価証券

前連結会計年度 (平成25年 3月31日)

区分	連結貸借対照表計上額 (百万円)	取得原価 (百万円)	差額 (百万円)
連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えるもの			
株式	1,430	728	701
債券			
国債	10	9	0
社債	505	500	5
小計	1,945	1,238	707
連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えないもの			
株式	263	283	△20
小計	263	283	△20
合計	2,209	1,521	687

当連結会計年度 (平成26年 3月31日)

区分	連結貸借対照表計上額 (百万円)	取得原価 (百万円)	差額 (百万円)
連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えるもの			
株式	1,571	727	844
債券			
社債	514	500	14
その他	102	99	2
小計	2,189	1,327	861
連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えないもの			
株式	243	283	△39
債券			
社債	120	120	—
その他	95	97	△2
小計	459	501	△41
合計	2,649	1,828	820

2 連結会計年度中に売却したその他有価証券

前連結会計年度（自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日）

	売却額 (百万円)	売却益の合計額 (百万円)	売却損の合計額 (百万円)
株式	23	5	—
合計	23	5	—

当連結会計年度（自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日）

	売却額 (百万円)	売却益の合計額 (百万円)	売却損の合計額 (百万円)
株式	6	5	—
合計	6	5	—

3 減損処理を行った有価証券

前連結会計年度および当連結会計年度において、有価証券の減損処理は行っていません。

なお、取得原価に対する時価の下落率が30%以上50%未満である株式については、個別銘柄毎に、時価と取得原価との乖離状況及び発行会社の財政状態等を把握した上で時価の回復可能性の検討を行い、回復可能性のないものについて減損処理を行っております。

(デリバティブ取引関係)

1 ヘッジ会計が適用されていないデリバティブ取引

前連結会計年度(平成25年3月31日)及び当連結会計年度(平成26年3月31日)

該当事項はありません。

2 ヘッジ会計が適用されているデリバティブ取引

ヘッジ会計が適用されているデリバティブ取引について、ヘッジ会計の方法ごとの連結決算日における契約額または契約において定められた元本相当額等は、次のとおりであります。

前連結会計年度(平成25年3月31日)

ヘッジ会計の方法	取引の種類等	主なヘッジ対象	契約額等 (百万円)	うち1年超 (百万円)	時価 (百万円)
原則的処理方法	金利キャップ取引 支払固定・ 受取変動	短期借入金及び 長期借入金	1,332	—	0
金利スワップの特例処理	金利スワップ取引 支払固定・ 受取変動	短期借入金及び 長期借入金	2,474	1,997	※1
合計			3,807	1,997	0

※1 金利スワップの特例処理によるものは、ヘッジ対象とされている長期借入金と一体として処理されているため、その時価は、当該長期借入金の時価に含めて記載しております。

(注) 時価の算定方法 取引先金融機関から提示された価格等によっております。

当連結会計年度(平成26年3月31日)

ヘッジ会計の方法	取引の種類等	主なヘッジ対象	契約額等 (百万円)	うち1年超 (百万円)	時価 (百万円)
原則的処理方法	金利スワップ取引 支払固定・ 受取変動	短期借入金及び 長期借入金	1,416	1,288	△23
金利スワップの特例処理	金利スワップ取引 支払固定・ 受取変動	短期借入金及び 長期借入金	3,964	3,349	※1
合計			5,380	4,637	△23

※1 金利スワップの特例処理によるものは、ヘッジ対象とされている長期借入金と一体として処理されているため、その時価は、当該長期借入金の時価に含めて記載しております。

(注) 時価の算定方法 取引先金融機関から提示された価格等によっております。

(退職給付関係)

前連結会計年度(自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)

1 採用している退職給付制度の概要

当社グループは、退職金規程に基づく社内積立の退職一時金制度のほか、同制度の一部として勤続3年以上で定年退職する者を対象とした確定給付企業年金制度を採用しております。

2 退職給付債務に関する事項

(1) 退職給付債務(百万円)	△387
(2) 年金資産(百万円)	158
差引((1)+(2))(百万円)	△228

(注) 退職給付債務の算定にあたり、簡便法を採用しております。

3 退職給付費用に関する事項

退職給付費用(百万円)	55
-------------	----

当連結会計年度(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

1 採用している退職給付制度の概要

当社グループは、退職金規程に基づく社内積立の退職一時金制度のほか、同制度の一部として勤続3年以上で定年退職する者を対象とした確定給付企業年金制度を採用しております。なお、退職給付債務の算定にあたり、簡便法を採用しております。

2 確定給付制度

(1) 簡便法を適用した制度の、退職給付に係る負債の期首残高と期末残高の調整表

退職給付に係る負債の期首残高	228百万円
退職給付費用	37百万円
退職給付の支払額	△8百万円
制度への拠出額	△11百万円
退職給付に係る負債の期末残高	246百万円

(2) 退職給付債務及び年金資産の期末残高と連結貸借対照表に計上された退職給付に係る負債及び退職給付に係る資産の調整表

積立型制度の退職給付債務	418百万円
年金資産	△171百万円
	246百万円
非積立型制度の退職給付債務	—
連結貸借対照表に計上された負債と資産の純額	246百万円
退職給付に係る負債	246百万円
連結貸借対照表に計上された負債と資産の純額	246百万円

(3) 退職給付費用

簡便法で計算した退職給付費用	37百万円
----------------	-------

(ストック・オプション等関係)

該当事項はありません。

(税効果会計関係)

1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
貸倒引当金	712百万円	837百万円
投資有価証券等評価損	126百万円	100百万円
減損損失	一百万円	172百万円
販売用不動産評価損	403百万円	472百万円
賞与引当金	45百万円	41百万円
退職給付引当金	82百万円	一百万円
退職給付に係る負債	一百万円	87百万円
役員退職慰労引当金	19百万円	24百万円
割賦未実現利益	155百万円	175百万円
資産調整勘定	34百万円	11百万円
繰越欠損金	1,035百万円	217百万円
リース投資資産	491百万円	336百万円
その他	165百万円	149百万円
繰延税金資産小計	3,273百万円	2,627百万円
評価性引当額	△1,548百万円	△1,726百万円
繰延税金資産合計	1,724百万円	901百万円
その他有価証券評価差額金	△199百万円	△233百万円
資産除去債務に対応する除去費用	△7百万円	△31百万円
繰延税金負債合計	△206百万円	△265百万円
繰延税金資産の純額	1,517百万円	635百万円

(注) 繰延税金資産の純額は、連結貸借対照表の以下の項目に含まれております。

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
流動資産—繰延税金資産	1,336百万円	649百万円
固定資産—繰延税金資産	180百万円	56百万円
固定負債—繰延税金負債	一百万円	△70百万円

2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
法定実効税率	37.7%	37.7%
(調整)		
住民税均等割額	0.6%	0.3%
交際費等永久に損金に 算入されない項目	0.3%	0.2%
評価性引当額	△3.0%	7.6%
税率変更による 期末繰延税金資産の修正	—	1.0%
のれん償却費	0.8%	0.4%
その他	△0.5%	△0.1%
税効果会計適用後の法人税等の負 担率	35.9%	47.1%

3 法人税等の税率の変更による繰延税金資産及び繰延税金負債の金額の修正

「所得税法等の一部を改正する法律」（平成26年法律第10号）が平成26年3月31日に公布され、平成26年4月1日以降に開始する連結会計年度から復興特別法人税が課されないこととなりました。これに伴い、当連結会計年度の繰延税金資産及び繰延税金負債の計算に使用した法定実効税率は、平成26年4月1日に開始する連結会計年度に解消が見込まれる一時差異について、前連結会計年度の37.7%から35.4%となります。

その結果、繰延税金資産の金額（繰延税金負債の金額を控除した金額）が23百万円減少し、当連結会計年度に計上された法人税等調整額が23百万円増加しております。

（資産除去債務関係）

重要性がないため、記載を省略しております。

（賃貸等不動産関係）

当社グループでは、福岡市その他の地域において、賃貸収益を得ることを目的として、商業施設等の賃貸等不動産を有しております。

平成25年3月期における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は2,528百万円であり、売却益は90百万円（特別利益に計上）であります。

平成26年3月期における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は2,486百万円であり、売却益は41百万円（特別利益に計上）で、売却損は23百万円、減損損失は488百万円（それぞれ特別損失に計上）であります。

また、当該賃貸等不動産の連結貸借対照表計上額、当期増減額及び時価は、次のとおりであります。

（単位：百万円）

		前連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
連結貸借対照表計上額	期首残高	37,719	37,281
	期中増減額	△438	△1,619
	期末残高	37,281	35,662
期末時価		37,575	36,612

（注）1 連結貸借対照表計上額は、取得価額から減価償却累計額を控除した金額であります。

2 期中増減のうち、前連結会計年度の主な増加額は不動産取得（152百万円）であり、主な減少額は減価償却費（751百万円）であります。

当連結会計年度の主な増加額は不動産取得（256百万円）であり、主な減少額は不動産売却（804百万円）、減価償却費（742百万円）、減損損失（488百万円）であります。

3 期末の時価は、社外の不動産鑑定士による不動産鑑定評価額、または直近の鑑定評価額を一定の指標等を用いて調整した金額によっております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1 報告セグメントの概要

当社の報告セグメントは、取締役会が経営資源の配分の決定及び業績を評価するために定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、幅広い顧客層に対して、リース・割賦や企業金融に対応するための融資、不動産賃貸や不動産販売などの不動産業、生命保険の募集や自動車リース紹介などのフィービジネスを行っており、サービス形態に応じた区分である「リース・割賦」、「融資」、「不動産」並びに「フィービジネス」を報告セグメントとしております。

「リース・割賦」セグメントは、機械設備等のリース及び割賦販売、「融資」セグメントは金銭の貸付及び債権の買取、「不動産」セグメントは、不動産の賃貸、不動産の販売、匿名組合等に対する出資、「フィービジネス」セグメントは、生命保険の募集、自動車リースの紹介、不動産関連サービスの提供、損害保険代理業等の事業活動を展開しております。

2 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理方法は、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」における記載と概ね同一であります。

3 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、その他の項目の金額に関する情報

前連結会計年度(自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)

(単位：百万円)

	報告セグメント					その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2、 4	連結財務 諸表計上 額(注) 3
	リース・ 割賦	融資	不動産	フィー ビジネス	計				
売上高									
外部顧客への 売上高	9,407	1,151	6,906	448	17,913	619	18,533	—	18,533
セグメント間の 内部売上高又は 振替高	—	—	—	—	—	—	—	—	—
計	9,407	1,151	6,906	448	17,913	619	18,533	—	18,533
セグメント利益 又は損失(△)	1,123	△656	1,269	148	1,884	△58	1,825	△402	1,422
セグメント資産	37,123	20,941	42,570	60	100,696	2,012	102,708	20,413	123,121
その他の項目									
減価償却費	47	—	759	—	807	32	839	124	964
のれんの償却額	—	—	29	—	29	—	29	—	29
有形固定資産 及び 無形固定資産の 増加額	422	—	371	—	793	700	1,494	92	1,587

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ゴルフ場の管理経営、売電事業、物品販売等を含んでおります。

2 セグメント利益調整額△402百万円は、全社費用であり報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3 セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

4 セグメント資産調整額20,413百万円は、報告セグメントに帰属しない余資運用資金(現金及び預金等)、長期投資資金(投資有価証券)及び管理部門に係る資産等であります。

当連結会計年度(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

(単位：百万円)

	報告セグメント					その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2、 4	連結財務 諸表計上 額(注) 3
	リース・ 割賦	融資	不動産	フィー ビジネス	計				
売上高									
外部顧客への 売上高	10,866	1,153	5,860	456	18,337	520	18,857	—	18,857
セグメント間の 内部売上高又は 振替高	—	—	—	—	—	—	—	—	—
計	10,866	1,153	5,860	456	18,337	520	18,857	—	18,857
セグメント利益 又は損失(△)	1,165	218	1,619	186	3,190	△18	3,171	△314	2,857
セグメント資産	41,456	20,813	40,097	39	102,407	810	103,217	19,828	123,046
その他の項目									
減価償却費	74	—	749	—	823	93	917	64	982
のれんの償却額	—	—	23	—	23	—	23	—	23
減損損失	—	—	488	—	488	—	488	—	488
有形固定資産 及び 無形固定資産の 増加額	259	—	420	—	680	15	696	69	765

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、売電事業、物品販売等を含んでおります。

2 セグメント利益調整額△314百万円は、全社費用であり報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3 セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

4 セグメント資産調整額19,828百万円は、報告セグメントに帰属しない余資運用資金(現金及び預金等)、長期投資資金(投資有価証券)及び管理部門に係る資産等であります。

【関連情報】

前連結会計年度(自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)

1 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報の中で同様の情報が開示されているため、記載を省略しております。

2 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、該当事項はありません。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち連結損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載を省略しております。

当連結会計年度(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

1 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報の中で同様の情報が開示されているため、記載を省略しております。

2 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、該当事項はありません。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち連結損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載を省略しております。

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

前連結会計年度(自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

セグメント情報に同様の情報を開示しているため記載を省略しております。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

前連結会計年度(自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)

(単位：百万円)

	報告セグメント					その他	全社・消去	合計
	リース・割賦	融資	不動産	フィービジネス	計			
当期末残高	—	—	34	—	34	—	—	34

(注) のれんの償却額に関しては、セグメント情報の中で同様の情報が開示されているため、記載を省略しております。

当連結会計年度(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

(単位：百万円)

	報告セグメント					その他	全社・消去	合計
	リース・割賦	融資	不動産	フィービジネス	計			
当期末残高	—	—	11	—	11	—	—	11

(注) のれんの償却額に関しては、セグメント情報の中で同様の情報が開示されているため、記載を省略しております。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

該当事項はありません。

【関連当事者情報】

1 関連当事者との取引

(1) 連結財務諸表提出会社と関連当事者との取引

(ア) 連結財務諸表提出会社の親会社及び主要株主（会社等に限る。）等

前連結会計年度(自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(百万円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(百万円)	科目	期末残高(百万円)
主要株主	オリックス㈱	東京都港区	144,075	リース、融資およびその他金融サービス	(被所有)直接18.04%	事業資金の借入	資金の借入	360	—	—
									—	—
							利息の支払	18	—	—

取引条件及び取引条件の決定方針等

- (1) 資金の借入金利については、市場金利等を参考にして、交渉の上決定しております。なお、借入金の債務の担保として、金銭債権及び賃貸不動産を差し入れております。
- (2) オリックス㈱は、平成24年10月26日付で当社の主要株主に該当しなくなったため、取引金額は同社が主要株主であった期間の実績を記載し、期末残高については記載しておりません。

当連結会計年度(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

該当事項はありません。

(2) 連結財務諸表提出会社の連結子会社と関連当事者との取引

(イ) 連結財務諸表提出会社の子会社及び関連会社等

前連結会計年度(自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

該当事項はありません。

2 親会社又は重要な関連会社に関する注記

該当事項はありません。

(開示対象特別目的会社関係)

前連結会計年度(自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)及び

当連結会計年度(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

1 開示対象特別目的会社の概要及び開示対象特別目的会社を利用した取引の概要
該当事項はありません。

2 開示対象特別目的会社との取引金額等
該当事項はありません。

(1株当たり情報)

	前連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
1株当たり純資産額	696.27円	741.39円
1株当たり当期純利益金額	32.08円	49.01円

(注) 1 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため、記載しておりません。

2 1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
1株当たり当期純利益金額		
当期純利益(百万円)	898	1,207
普通株主に帰属しない金額(百万円)	—	—
普通株式に係る当期純利益(百万円)	898	1,207
普通株式の期中平均株式数(株)	28,013,827	24,636,605

3 1株当たり純資産額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当連結会計年度 (平成26年3月31日)
純資産の部の合計額(百万円)	17,358	18,499
純資産の部の合計額から控除する金額(百万円)	203	234
(うち少数株主持分)	(203)	(234)
普通株式に係る期末の純資産額(百万円)	17,154	18,264
1株当たり純資産額の算定に用いられた期末の普通株式の数(株)	24,638,150	24,635,560

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

⑤ 【連結附属明細表】

【社債明細表】

会社名	銘柄	発行年月日	当期首残高 (百万円)	当期末残高 (百万円)	利率 (%)	担保	償還期限
株式会社九州 リースサービス	第5回無担保社債	平成21年10月7日	2,500 (—)	2,500 (2,500)	1.50	なし	平成26年10月6日
株式会社九州 リースサービス	第7回無担保社債 (注2)	平成22年9月30日	1,986 (1,242)	743 (743)	0.54	なし	平成26年9月30日
株式会社九州 リースサービス	第8回無担保社債 (注2)	平成22年12月30日	400 (50)	350 (50)	1.03	なし	平成32年12月30日
株式会社九州 リースサービス	第9回無担保社債 (注2)	平成23年5月25日	400 (—)	400 (400)	0.80	なし	平成26年5月23日
株式会社九州 リースサービス	第10回無担保社債 (注2)	平成23年12月22日	332 (168)	164 (164)	0.72	なし	平成26年12月25日
株式会社九州 リースサービス	第11回無担保社債 (注2)	平成24年11月16日	1,000 (100)	900 (100)	0.66	なし	平成34年10月25日
株式会社九州 リースサービス	第12回無担保社債 (注2)	平成24年12月28日	1,500 (300)	1,200 (300)	0.42	なし	平成29年12月29日
株式会社九州 リースサービス	第13回無担保社債 (注2)	平成25年3月29日	500 (—)	500 (—)	1.15	なし	平成30年3月29日
株式会社九州 リースサービス	第14回無担保社債 (注2)	平成25年10月17日	—	2,000 (286)	0.65	なし	平成32年10月15日
株式会社九州 リースサービス	第15回無担保社債 (注2、3)	平成26年3月31日	—	1,200 (240)	変動 金利	なし	平成31年3月29日
株式会社ユー ティライズ	第1回無担保社債 (注2)	平成20年3月28日	35 (14)	20 (14)	1.92	なし	平成27年3月27日
株式会社ユー ティライズ	第2回無担保社債 (注2)	平成23年9月15日	40 (10)	30 (10)	0.66	なし	平成28年9月30日
合計	—	—	8,693 (1,885)	10,008 (4,807)	—	—	—

(注) 1 当期首残高及び当期末残高の()内の金額は、1年以内償還予定の金額であります。

2 未償還残高に対して金融機関等から保証を受けております。

3 6ヶ月TIBORであります。

4 連結決算日後5年内における償還予定額は以下のとおりであります。

1年以内 (百万円)	1年超2年以内 (百万円)	2年超3年以内 (百万円)	3年超4年以内 (百万円)	4年超5年以内 (百万円)
4,807	992	986	1,476	676

【借入金等明細表】

区分	当期首残高 (百万円)	当期末残高 (百万円)	平均利率 (%)	返済期限
短期借入金	12,508	13,700	1.12	—
1年以内に返済予定の長期借入金	28,218	23,689	1.38	—
1年以内に返済予定のリース債務	175	230	—	—
長期借入金(1年以内に返済予定 のものを除く)	46,633	44,839	1.34	平成27年4月20日～ 平成40年10月31日
リース債務(1年以内に返済予定 のものを除く)	404	573	—	平成27年4月30日～ 平成40年10月31日
その他有利子負債				
債権流動化に伴う支払債務 (1年以内返済予定)	3	—	—	—
割賦未払金(1年以内)	73	225	1.61	—
割賦未払金(1年超)	219	1,210	1.54	平成27年4月30日～ 平成35年6月30日
合計	88,237	84,468	—	—

- (注) 1 平均利率は、期末借入残高に対する加重平均利率を記載しております。なお、リース債務の平均利率については、リース料総額に含まれる利息相当額を控除する前の金額でリース債務を貸借対照表に計上しているため、「平均利率」を記載しておりません。
- 2 長期借入金、リース債務(1年以内に返済予定のものを除く)及びその他有利子負債(1年以内に返済予定のものを除く)の連結決算日後5年内における1年ごとの返済予定額の総額は以下のとおりであります。

	1年超2年以内 (百万円)	2年超3年以内 (百万円)	3年超4年以内 (百万円)	4年超5年以内 (百万円)
長期借入金	17,338	10,668	6,769	3,504
リース債務	166	147	121	66
その他有利子負債	212	194	173	127

【資産除去債務明細表】

当連結会計年度期首及び当連結会計年度末における資産除去債務の金額が当連結会計年度期首及び当連結会計年度末における負債及び純資産の合計額の100分の1以下であるため、記載を省略しております。

(2) 【その他】

当連結会計年度における四半期情報等

(累計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	当連結会計年度
売上高 (百万円)	4,364	9,765	14,130	18,857
税金等調整前四半期(当期)純利益金額 (百万円)	747	1,351	2,275	2,348
四半期(当期)純利益金額 (百万円)	498	838	1,423	1,207
1株当たり四半期(当期)純利益金額 (円)	20.22	34.02	57.77	49.01

(会計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
1株当たり四半期純利益金額 又は1株当たり四半期純損失 金額 (△) (円)	20.22	13.79	23.75	△8.76

2 【財務諸表等】

(1) 【財務諸表】

① 【貸借対照表】

(単位：百万円)

	前事業年度 (平成25年 3月31日)	当事業年度 (平成26年 3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	14,573	14,655
割賦債権	※1, ※2, ※3, ※4, ※10 11,003	※1, ※2, ※3, ※4 10,770
リース債権	※1, ※3 2,655	※1, ※3 2,902
リース投資資産	※1, ※2, ※3, ※4, ※10 23,584	※1, ※2, ※3, ※4 28,000
営業貸付金	※1, ※2, ※3, ※4, ※9 25,589	※1, ※2, ※3, ※4, ※9 25,803
関係会社短期貸付金	※4 566	※4 219
賃貸料等未収入金	※4 164	212
有価証券	—	120
販売用不動産	※3 3,734	※3 3,198
前払費用	※4 139	※4 114
繰延税金資産	1,290	616
未収収益	※4 61	※4 29
その他	※4 261	※4 121
貸倒引当金	△1,271	△1,684
流動資産合計	82,353	85,079
固定資産		
有形固定資産		
賃貸資産		
賃貸不動産	※1, ※3 34,040	※1, ※3 31,705
賃貸資産合計	34,040	31,705
社用資産		
土地	※3 159	※3 159
その他	※3 170	※3 152
社用資産合計	329	311
有形固定資産合計	34,370	32,016
無形固定資産		
ソフトウェア	34	31
その他	104	104
無形固定資産合計	139	136
投資その他の資産		
投資有価証券	※3, ※5 3,659	※3, ※5 3,672
関係会社株式	639	469
出資金	49	49
関係会社出資金	3	3
破産更生債権等	※8, ※9 786	※8, ※9 392
長期前払費用	76	60
繰延税金資産	117	—
その他	655	774
貸倒引当金	※9 △11	※9 △11
投資損失引当金	△160	△11
投資その他の資産合計	5,817	5,400
固定資産合計	40,328	37,553
資産合計	122,681	122,633

(単位：百万円)

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形	49	35
買掛金	※4 987	※4 1,558
短期借入金	※3 12,500	※3 13,700
1年内償還予定の社債	1,860	4,783
1年内返済予定の長期借入金	※3 28,159	※3 23,664
1年内支払予定の債権流動化に伴う長期支払債務	※3 3	※3 —
リース債務	163	216
未払費用	135	127
未払法人税等	69	99
賃貸料等前受金	※4 443	※4 456
前受収益	※4 39	※4 66
賞与引当金	105	105
その他	※4 1,439	1,398
流動負債合計	45,955	46,211
固定負債		
社債	6,757	5,174
長期借入金	※3 46,575	※3 44,829
リース債務	321	491
繰延税金負債	—	70
退職給付引当金	221	236
役員退職慰労引当金	45	54
資産除去債務	20	92
長期預り敷金保証金	※4 3,400	※4 3,936
その他	1,736	2,911
固定負債合計	59,078	57,795
負債合計	105,034	104,007
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,933	2,933
資本剰余金		
資本準備金	819	819
その他資本剰余金	3	—
資本剰余金合計	822	819
利益剰余金		
その他利益剰余金		
繰越利益剰余金	16,917	15,286
利益剰余金合計	16,917	15,286
自己株式	△3,511	△984
株主資本合計	17,162	18,054
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	487	586
繰延ヘッジ損益	△3	△15
評価・換算差額等合計	483	571
純資産合計	17,646	18,626
負債純資産合計	122,681	122,633

② 【損益計算書】

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 平成24年 4月 1日 至 平成25年 3月 31日)	当事業年度 (自 平成25年 4月 1日 至 平成26年 3月 31日)
売上高		
リース売上高	※1 8,911	※1 10,505
不動産賃貸収入	3,535	3,466
割賦売上高	459	437
ファイナンス収益	1,165	1,079
その他の不動産関連収入	1,488	869
その他の売上高	※2 608	※2 735
売上高合計	※6 16,169	※6 17,092
売上原価		
リース原価	※3 7,198	※3 8,686
不動産賃貸原価	1,711	1,679
資金原価	※4 1,334	※4 1,179
その他の不動産関連原価	1,498	661
その他の売上原価	※5 42	※5 37
売上原価合計	※6 11,785	※6 12,244
売上総利益	4,384	4,848
販売費及び一般管理費		
貸倒引当金繰入額	1,237	416
給料及び手当	626	625
賞与	204	207
退職給付費用	52	33
役員退職慰勞引当金繰入額	15	22
福利厚生費	165	163
賃借料	97	98
租税公課	33	38
減価償却費	116	55
その他	※6 400	※6 395
販売費及び一般管理費合計	2,950	2,058
営業利益	1,434	2,789
営業外収益		
受取利息及び受取配当金	※6 243	※6 81
投資有価証券売却益	5	20
業務受託料	※6 50	※6 40
その他	※6 35	※6 30
営業外収益合計	336	172
営業外費用		
支払利息	217	210
社債発行費	54	37
支払手数料	57	92
その他	※6 20	※6 27
営業外費用合計	349	367
経常利益	1,420	2,595

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 平成24年 4月 1日 至 平成25年 3月 31日)	当事業年度 (自 平成25年 4月 1日 至 平成26年 3月 31日)
特別利益		
賃貸不動産売却益	90	3
事業譲渡益	—	183
関係会社株式売却益	16	—
特別利益合計	106	186
特別損失		
賃貸不動産売却損	—	60
社用資産売却損	—	17
減損損失	—	533
投資有価証券評価損	—	40
投資損失引当金繰入額	—	11
災害による損失	24	—
特別損失合計	24	663
税引前当期純利益	1,502	2,118
法人税、住民税及び事業税	98	207
法人税等調整額	410	833
法人税等合計	509	1,041
当期純利益	993	1,077

③ 【株主資本等変動計算書】

前事業年度(自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)

(単位：百万円)

	株主資本						株主資本合計
	資本金	資本剰余金			利益剰余金	自己株式	
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	その他利益剰余金 繰越利益剰余金		
当期首残高	2,933	819	3	822	16,153	△2,486	17,423
当期変動額							
剰余金の配当					△229		△229
当期純利益					993		993
自己株式の取得						△1,024	△1,024
自己株式の消却							
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)							
当期変動額合計	—	—	—	—	764	△1,024	△260
当期末残高	2,933	819	3	822	16,917	△3,511	17,162

	評価・換算差額等			純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	繰延ヘッジ損益	評価・換算 差額等合計	
当期首残高	△35	△12	△48	17,375
当期変動額				
剰余金の配当				△229
当期純利益				993
自己株式の取得				△1,024
自己株式の消却				
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	522	9	531	531
当期変動額合計	522	9	531	271
当期末残高	487	△3	483	17,646

当事業年度(自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)

(単位：百万円)

	株主資本						株主資本合計
	資本金	資本剰余金			利益剰余金	自己株式	
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	その他利益剰余金 繰越利益剰余金		
当期首残高	2,933	819	3	822	16,917	△3,511	17,162
当期変動額							
剰余金の配当					△184		△184
当期純利益					1,077		1,077
自己株式の取得						△0	△0
自己株式の消却			△3	△3	△2,523	2,527	—
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)							
当期変動額合計	—	—	△3	△3	△1,631	2,526	891
当期末残高	2,933	819	—	819	15,286	△984	18,054

	評価・換算差額等			純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	繰延ヘッジ損益	評価・換算 差額等合計	
当期首残高	487	△3	483	17,646
当期変動額				
剰余金の配当				△184
当期純利益				1,077
自己株式の取得				△0
自己株式の消却				—
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)	99	△11	87	87
当期変動額合計	99	△11	87	979
当期末残高	586	△15	571	18,626

【注記事項】

(重要な会計方針)

1 有価証券の評価基準及び評価方法

(1) 子会社株式

移動平均法による原価法

(2) その他有価証券

時価のあるもの

決算日の市場価格等に基づく時価法（評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定しております。）

時価のないもの

移動平均法による原価法

なお、投資事業有限責任組合及びそれに類する組合への出資（金融商品取引法第2条第2項により有価証券とみなされるもの）については、組合契約に規定される決算報告日に応じて入手可能な最近の決算書を基礎とし、持分相当額を純額で取り込む方法によっております。また、営業取引として行っている当該組合への出資に係る投資収益は、売上高の「その他の不動産関連収入」に計上しております。

2 デリバティブの評価基準及び評価方法

デリバティブ

時価法

3 たな卸資産の評価基準及び評価方法

販売用不動産

個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定）

4 固定資産の減価償却の方法

賃貸不動産及び社用資産

建物（建物附属設備を含む）及び構築物については定額法、その他の資産については定率法を採用しております。

なお、主な耐用年数は、建物及び構築物は8～50年、その他の資産は3～20年であります。

5 繰延資産の処理方法

社債発行費

発生時に全額費用として処理する方法を採用しております。

6 引当金の計上基準

(1) 貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。

なお、破産更生債権等については、債権額から担保の評価額及び保証による回収が可能と認められる額を控除した残額を取立不能見込額として債権額から直接減額しております。

(2) 賞与引当金

従業員に対して支給する賞与の支出に充てるため、支給見込額に基づき計上しております。

(3) 退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき、当事業年度末において発生していると認められる額を計上しております。

(4) 役員退職慰労引当金

役員及び執行役員の退職慰労金の支出に充てるため、内規に基づく事業年度末支給額を計上しております。

(5) 投資損失引当金

関係会社に対する投資の損失に備えるため、関係会社の財政状態等を勘案し、その必要額を計上しております。

7 収益及び費用の計上基準

(1) ファイナンス・リース取引に係る売上高及び売上原価の計上方法

リース料を受受すべき時にリース売上高とリース原価を計上する方法を採用しております。

(2) 割賦売上高

「リース業における金融商品会計基準適用に関する当面の会計上及び監査上の取扱い」（日本公認会計士協会業種別監査委員会報告第19号 平成12年11月14日）に定める「金融型割賦の取扱い」に基づき、商品引渡時に物件購入価額を当初元本相当額として割賦債権に計上し、その後の賦払金回収額を元本部分と金利部分に区分して処理する方法を採用しております。

なお、金利部分の期間配分については利息法を採用し、割賦売上高には金利部分のみを計上しております。

(3) 金融費用の計上方法

金融費用は、売上高に対応する金融費用とその他の金融費用を区分計上することとしております。

その配分方法は、総資産を営業取引に基づく資産とその他の資産に区分し、その資産残高を基準として営業資産に対応する金融費用は資金原価として売上原価に、その他の資産に対応する金融費用を営業外費用に計上しております。

なお、資金原価は、営業資産にかかる金融費用からこれに対応する預金の受取利息等を控除して計上しております。

8 ヘッジ会計の方法

繰延ヘッジ処理を採用しております。なお、特例処理の要件を満たしている金利スワップについては、特例処理を採用しております。

9 その他財務諸表作成のための重要な事項

消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式を採用しております。

(表示方法の変更)

(今回の簡素化に伴う表示方法の変更)

貸借対照表、損益計算書、株主資本変動計算書、有形固定資産等明細表、引当金明細表については、財務諸表等規則第127条第1項に定める様式に基づいて作成しております。

また、財務諸表等規則第127条第2項に掲げる各号の注記については、各号の会社計算規則に掲げる事項の注記に変更しております。

なお、以下の事項について、記載を省略しております。

- ・財務諸表等規則第26条に定める減価償却累計額の表示に関する注記については、同条第2項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第80条に定めるたな卸資産の帳簿価額の切下げに関する記載については、同条第3項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第95条の3の2に定める減損損失の注記については、同条第2項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第107条に定める自己株式に関する注記については、同条第2項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第8条の6に定めるリース取引に関する注記については、同条第4項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第8条の28に定める資産除去債務に関する注記については、同条第2項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第68条の4に定める1株当たり純資産額の注記については、同条第3項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第95条の5の2に定める1株当たり当期純損益金額に関する注記については、同条第3項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第95条の5の3に定める潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額に関する注記については、同条第4項により、記載を省略しております。
- ・財務諸表等規則第121条第1項第1号に定める有価証券明細表については、同条第3項により、記載を省略しております。

(貸借対照表関係)

※1 営業債権のうち1年を超えて入金期日の到来するものは次のとおりであります。

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
リース債権に係るリース料債権部分	2,844百万円	2,759百万円
リース投資資産に係るリース料債権部分	19,007百万円	23,696百万円
割賦債権	6,132百万円	5,734百万円
営業貸付金	15,763百万円	14,196百万円
未経過リース期間に係る オペレーティング・リース債権	5,354百万円	5,802百万円
合計	49,101百万円	52,188百万円

※2 取引の担保として賃貸先、販売先及び貸付先等より次の手形を預かっております。

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
リース契約に基づく預り手形	896百万円	1,152百万円
割賦販売契約に基づく預り手形	489百万円	415百万円
営業貸付取引に基づく預り手形	165百万円	135百万円

※3 担保に供している資産は次のとおりであります。(割賦債権の金額は割賦未実現利益を含んでおります。)

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
リース債権に係るリース料債権部分	3,149百万円	2,870百万円
リース投資資産に係るリース料債権部分	19,913百万円	21,416百万円
割賦債権	9,999百万円	8,808百万円
営業貸付金	21,420百万円	21,645百万円
販売用不動産	2,805百万円	2,858百万円
賃貸不動産	31,482百万円	31,427百万円
土地	143百万円	143百万円
その他の社用資産	63百万円	61百万円
投資有価証券	1,010百万円	628百万円
合計	89,987百万円	89,859百万円

上記に対応する債務

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
短期借入金	12,500百万円	7,400百万円
1年内返済予定の長期借入金	26,670百万円	22,760百万円
1年内支払予定の債権流動化に伴う 長期支払債務	3百万円	—百万円
長期借入金	44,608百万円	44,159百万円
小計	83,778百万円	74,319百万円
被保証債務(注)	6,118百万円	7,457百万円
合計	89,900百万円	81,777百万円

(注)被保証債務は、無担保社債の発行に際し、未償還残高に対して金融機関から保証を受けている額であります。

※4 関係会社に対する金銭債権及び金銭債務

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
短期金銭債権	6,708百万円	6,108百万円
短期金銭債務	21百万円	83百万円
長期金銭債務	1百万円	2百万円

なお、短期金銭債権のうち区分掲記されていない貸付金は、次のとおりであります。

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
営業貸付金	4,335百万円	3,971百万円

※5 営業取引として行っている匿名組合に対する出資金が、以下のとおり含まれております。

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
投資有価証券	585百万円	339百万円

6 偶発債務

次のとおり金融機関からの借入金及び社債に対し保証を行っております。

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
(有)美山	294百万円	269百万円
(株)ユーティライズ	28百万円	13百万円

7 リース契約及び割賦販売契約の成約による購入資産の買付予約高

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
	145百万円	374百万円

※8 破産更生債権等から直接減額した取立不能見込額

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
	939百万円	809百万円

※9 特定金融会社等の会計の整理に関する内閣府令に基づく営業貸付金に係る不良債権の状況（投資その他の資産「破産更生債権等」に含まれる貸付金を含む）

(1) 破綻先債権

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
	156百万円	一百万円

破綻先債権とは、元本又は利息の支払いの遅延が相当期間継続していることその他の事由により元本又は利息の取立て又は弁済の見込みがないものとして未収利息を計上しなかった貸付金（以下「未収利息不計上貸付金」という。）のうち、法人税法施行令第96条第1項第3号のイからホまでに掲げる事由が生じているものがあります。

(2) 延滞債権

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
	486百万円	385百万円

延滞債権とは、未収利息不計上貸付金であって、破綻先債権及び債務者の経営再建又は支援を図ることを目的として利息の支払を猶予したものの以外のものであります。

(3) 3ヵ月以上延滞債権

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
	一百万円	一百万円

3ヵ月以上延滞債権とは、元本又は利息の支払が、約定支払日の翌日から3ヵ月以上遅延している貸付金で、破綻先債権及び延滞債権に該当しないものであります。

(4) 貸出条件緩和債権

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
	2,271百万円	3,185百万円

貸出条件緩和債権とは、債務者の経営再建又は支援を図ることを目的として、金利の減免、利息の支払猶予、元本の返済猶予、債権放棄その他の債務者に有利となる取決めを行った貸付金で、破綻先債権、延滞債権及び3ヵ月以上延滞債権に該当しないものであります。

※10 期末日満期手形の会計処理については、手形交換日をもって決済処理しております。なお、前事業年度の末日が金融機関の休日であったため、次の期末日満期手形が期末残高に含まれております。

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
リース契約・割賦販売契約等に基づく預り手形	61百万円	一百万円

(損益計算書関係)

※1 リース売上高の内訳は次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当事業年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
ファイナンス・リース料収入	7,933百万円	8,516百万円
オペレーティング・リース料収入	564百万円	643百万円
中途解約による規定損害金収入等	412百万円	1,343百万円
転リース手数料	0百万円	1百万円
合計	8,911百万円	10,505百万円

※2 その他の売上高

その他の売上高には、手数料収入等を計上しております。

※3 リース原価の内訳は次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当事業年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
ファイナンス・リース原価	6,788百万円	8,100百万円
固定資産税	160百万円	220百万円
保険料	45百万円	48百万円
その他	204百万円	317百万円
合計	7,198百万円	8,686百万円

※4 資金原価の内訳は次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当事業年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
支払利息等	1,335百万円	1,181百万円
受取利息	1百万円	1百万円
差引	1,334百万円	1,179百万円

※5 その他の売上原価

その他の売上原価には、手数料原価等を計上しております。

※6 関係会社との取引に係る主なものは次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	当事業年度 (自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日)
売上高	360百万円	452百万円
売上原価	97百万円	110百万円
営業取引以外の取引高	78百万円	49百万円

(有価証券関係)

子会社株式及び関連会社株式で時価のあるものはありません。

(注) 時価を把握することが極めて困難と認められる子会社株式及び関連会社株式の貸借対照表計上額

(単位：百万円)

区分	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
子会社株式	639	469
関連会社株式	—	—
計	639	469

これらについては、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、「子会社株式及び関連会社株式」には含めておりません。

(税効果会計関係)

1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
貸倒引当金	741百万円	859百万円
投資有価証券等評価損	126百万円	100百万円
減損損失	一百万円	188百万円
販売用不動産評価損	365百万円	400百万円
賞与引当金	39百万円	37百万円
退職給付引当金	79百万円	83百万円
役員退職慰労引当金	16百万円	19百万円
投資損失引当金	56百万円	3百万円
割賦未実現利益	155百万円	175百万円
繰越欠損金	834百万円	73百万円
リース投資資産	491百万円	336百万円
その他	114百万円	129百万円
繰延税金資産小計	3,021百万円	2,408百万円
評価性引当額	△1,406百万円	△1,596百万円
繰延税金資産合計	1,615百万円	811百万円
その他有価証券評価差額金	△199百万円	△233百万円
資産除去債務に対応する除去費用	△7百万円	△31百万円
繰延税金負債合計	△206百万円	△265百万円
繰延税金資産の純額	1,408百万円	546百万円

2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳

	前事業年度 (平成25年3月31日)	当事業年度 (平成26年3月31日)
法定実効税率	37.7%	37.7%
(調整)		
住民税均等割額	0.4%	0.3%
交際費等永久に損金に算入 されない項目	0.3%	0.2%
評価性引当額	△4.5%	9.0%
子会社吸収合併	—	0.2%
税率変更による期末繰延税金 資産の修正	—	1.1%
その他	△0.0%	0.7%
税効果会計適用後の法人税等の 負担率	33.9%	49.2%

3 法人税等の税率の変更による繰延税金資産及び繰延税金負債の金額の修正

「所得税法等の一部を改正する法律」(平成26年法律第10号)が平成26年3月31日に公布され、平成26年4月1日以降に開始する事業年度から復興特別法人税が課されないこととなりました。これに伴い、当事業年度の繰延税金資産及び繰延税金負債の計算に使用した法定実効税率は、平成26年4月1日に開始する事業年度に解消が見込まれる一時差異について、前事業年度の37.7%から35.4%となります。

その結果、繰延税金資産の金額(繰延税金負債の金額を控除した金額)が22百万円減少し、当事業年度に計上された法人税等調整額が22百万円増加しております。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

④ 【附属明細表】

【有形固定資産等明細表】

(単位：百万円)

区分	資産の種類	当期首残高	当期増加額	当期減少額	当期償却額	当期末残高	減価償却累計額
有形固定資産	賃貸資産						
	賃貸不動産	34,040	123	1,806 (533)	652	31,705	4,910
	社用資産						
	土地	159	—	—	—	159	—
	その他	170	40	23	34	152	207
	計	34,370	163	1,830 (533)	686	32,016	5,118
無形固定資産	ソフトウェア	34	16	—	19	31	35
	その他	104	—	—	—	104	—
	計	139	16	—	19	136	35

(注) 1 賃貸不動産の当期減少額のうち、1,273百万円は売却によるものであります。

2 「当期減少額」欄の()内は内数で、減損損失の計上額であります。

【引当金明細表】

(単位：百万円)

区分	当期首残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
貸倒引当金	1,282	1,104	690	1,696
投資損失引当金	160	11	160	11
賞与引当金	105	105	105	105
役員退職慰労引当金	45	22	13	54

(注) 投資損失引当金の当期増加額は、子会社に対するものであります。

(2) 【主な資産及び負債の内容】

連結財務諸表を作成しているため、記載を省略しております。

(3) 【その他】

該当事項はありません。

第6 【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	4月1日から3月31日まで
定時株主総会	6月中
基準日	3月31日
剰余金の配当の基準日	9月30日、3月31日
1単元の株式数	1,000株
単元未満株式の買取り	
取扱場所	(特別口座) 大阪市中央区北浜四丁目5番33号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
株主名簿管理人	(特別口座) 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
取次所	—
買取手数料	株式の売買の委託に係る手数料相当額として別途定める金額
公告掲載方法	当会社の公告方法は、電子公告とする。ただし事故その他のやむを得ない事由により電子公告をすることができないときは、日本経済新聞に掲載する。当社の公告掲載URLは次のとおり。 http://www.k-lease.co.jp
株主に対する特典	なし

第7 【提出会社の参考情報】

1 【提出会社の親会社等の情報】

当社には親会社等はありません。

2 【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に、次の書類を提出しております。

(1) 有価証券報告書及びその添付書類並びに確認書

事業年度 第39期(自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日) 平成25年6月27日福岡財務支局長に提出。

(2) 内部統制報告書及びその添付書類

平成25年6月27日福岡財務支局長に提出。

(3) 四半期報告書及び確認書

第40期第1四半期(自 平成25年4月1日 至 平成25年6月30日) 平成25年8月8日福岡財務支局長に提出。

第40期第2四半期(自 平成25年7月1日 至 平成25年9月30日) 平成25年11月8日福岡財務支局長に提出。

第40期第3四半期(自 平成25年10月1日 至 平成25年12月31日) 平成26年2月12日福岡財務支局長に提出。

(4) 臨時報告書

企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第9号の2（株主総会における議決権行使の結果）の規定に基づく臨時報告書

平成25年7月1日福岡財務支局長に提出。

第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の監査報告書及び内部統制監査報告書

平成26年6月27日

株式会社 九州リースサービス

取締役会 御中

有限責任監査法人 トーマツ

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 本 野 正 紀 ㊞

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 甲 斐 祐 二 ㊞

<財務諸表監査>

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社九州リースサービスの平成25年4月1日から平成26年3月31日までの連結会計年度の連結財務諸表、すなわち、連結貸借対照表、連結損益計算書、連結包括利益計算書、連結株主資本等変動計算書、連結キャッシュ・フロー計算書、連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項、その他の注記及び連結附属明細表について監査を行った。

連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から連結財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に連結財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、連結財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による連結財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、連結財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての連結財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社九州リースサービス及び連結子会社の平成26年3月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する連結会計年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

<内部統制監査>

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第2項の規定に基づく監査証明を行うため、株式会社九州リースサービスの平成26年3月31日現在の内部統制報告書について監査を行った。

内部統制報告書に対する経営者の責任

経営者の責任は、財務報告に係る内部統制を整備及び運用し、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して内部統制報告書を作成し適正に表示することにある。

なお、財務報告に係る内部統制により財務報告の虚偽の記載を完全には防止又は発見することができない可能性がある。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した内部統制監査に基づいて、独立の立場から内部統制報告書に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の監査の基準に準拠して内部統制監査を行った。財務報告に係る内部統制の監査の基準は、当監査法人に内部統制報告書に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき内部統制監査を実施することを求めている。

内部統制監査においては、内部統制報告書における財務報告に係る内部統制の評価結果について監査証拠を入手するための手続が実施される。内部統制監査の監査手続は、当監査法人の判断により、財務報告の信頼性に及ぼす影響の重要性に基づいて選択及び適用される。また、内部統制監査には、財務報告に係る内部統制の評価範囲、評価手続及び評価結果について経営者が行った記載を含め、全体としての内部統制報告書の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、株式会社九州リースサービスが平成26年3月31日現在の財務報告に係る内部統制は有効であると表示した上記の内部統制報告書が、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して、財務報告に係る内部統制の評価結果について、すべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管しております。

2 XBRLデータは監査の対象には含まれていません。

独立監査人の監査報告書

平成26年6月27日

株式会社 九州リースサービス

取締役会 御中

有限責任監査法人 トーマツ

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 本 野 正 紀 ㊞

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 甲 斐 祐 二 ㊞

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社九州リースサービスの平成25年4月1日から平成26年3月31日までの第40期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社九州リースサービスの平成26年3月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管しております。

2 XBRLデータは監査の対象には含まれていません。

【表紙】

【提出書類】	内部統制報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の4の4第1項
【提出先】	福岡財務支局長
【提出日】	平成26年6月27日
【会社名】	株式会社九州リースサービス
【英訳名】	KYUSHU LEASING SERVICE CO., LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 藤 丸 修
【最高財務責任者の役職氏名】	該当事項はありません。
【本店の所在の場所】	福岡市博多区博多駅前4丁目3番18号
【縦覧に供する場所】	証券会員制法人福岡証券取引所 (福岡市中央区天神2丁目14番2号)

1 【財務報告に係る内部統制の基本的枠組みに関する事項】

代表取締役社長である藤丸修は、当社及び連結子会社（当社グループ）の財務報告に係る内部統制の整備及び運用に責任を有しており、企業会計審議会の公表した「財務報告に係る内部統制の評価及び監査の基準並びに財務報告に係る内部統制の評価及び監査に関する実施基準の設定について（意見書）」に示されている内部統制の基本的枠組みに準拠して財務報告に係る内部統制を整備及び運用しております。

なお、内部統制は、内部統制の各基本的要素が有機的に結びつき、一体となって機能することで、その目的を合理的な範囲で達成しようとするものです。このため、財務報告に係る内部統制により財務報告の虚偽の記載を完全には防止又は発見することができない可能性があります。

2 【評価の範囲、基準日及び評価手続に関する事項】

財務報告に係る内部統制の評価は、当連結会計年度の末日である平成26年3月31日を基準日として行われており、評価に当たっては、一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠しております。

本評価においては、連結ベースでの財務報告全体に重要な影響を及ぼす内部統制（全社的な内部統制）の評価を行った上で、その結果を踏まえて、評価対象とする業務プロセスを選定しております。当該業務プロセスの評価においては、選定された業務プロセスを分析した上で、財務報告の信頼性に重要な影響を及ぼす統制上の要点を識別し、当該統制上の要点について整備及び運用状況を評価することによって、内部統制の有効性に関する評価を行いました。

財務報告に係る内部統制の評価の範囲は、当社グループについて、財務報告の信頼性に及ぼす影響の重要性の観点から必要な範囲を決定いたしました。財務報告の信頼性に及ぼす影響の重要性は、金額的及び質的影響の重要性を考慮して決定しており、当社及び連結子会社4社を対象として行った全社的な内部統制の評価結果を踏まえ、業務プロセスに係る内部統制の評価範囲を合理的に決定いたしました。なお、連結子会社3社については、金額的及び質的重要性の観点から僅少であると判断し、全社的な内部統制の評価範囲に含めておりません。

業務プロセスに係る内部統制の評価範囲については、連結売上高の概ね2/3に達している当社を「重要な事業拠点」といたしました。選定した重要な事業拠点においては、企業の事業目的に大きく関わる勘定科目として売上高、リース債権及びリース投資資産、割賦債権、販売用不動産、貸貸資産、営業貸付金に係る業務プロセスを評価の対象といたしました。さらに、質的重要性及び重要な虚偽記載の発生可能性がそれぞれ高く、見積りや予測を伴う重要な勘定科目に係る業務プロセスを財務報告への影響を勘案して重要性の大きい業務プロセスとして評価対象に追加しております。

3 【評価結果に関する事項】

上記の評価の結果、当連結会計年度末日時点において、当社グループの財務報告に係る内部統制は有効であると判断いたしました。

4 【付記事項】

該当事項はありません。

5 【特記事項】

該当事項はありません。

【表紙】

【提出書類】	確認書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の4の2第1項
【提出先】	福岡財務支局長
【提出日】	平成26年6月27日
【会社名】	株式会社九州リースサービス
【英訳名】	KYUSHU LEASING SERVICE CO., LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 藤 丸 修
【最高財務責任者の役職氏名】	該当事項はありません。
【本店の所在の場所】	福岡市博多区博多駅前4丁目3番18号
【縦覧に供する場所】	証券会員制法人福岡証券取引所 (福岡市中央区天神2丁目14番2号)

1 【有価証券報告書の記載内容の適正性に関する事項】

当社代表取締役社長藤丸修は、当社の第40期(自平成25年4月1日 至平成26年3月31日)の有価証券報告書の記載内容が金融商品取引法令に基づき適正に記載されていることを確認いたしました。

2 【特記事項】

確認に当たり、特記すべき事項はありません。