



平成 27 年 4 月 22 日

各 位

会 社 名 株式会社九州リースサービス
代表者名 代表取締役社長 藤丸 修
(コード番号 8596 福証)
問合せ先 執 行 役 員 板橋 正幸
総合企画部長
(TEL. 092-431-2915)

固定資産（賃貸不動産）の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 27 年 4 月 22 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産（賃貸不動産）の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。なお、譲渡につきましては、平成 28 年 4 月 1 日を予定しております。

記

1. 譲渡の理由

保有資産の効率的運用を図るため、次の固定資産（賃貸不動産）を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額 (引渡予定日時点想定)	譲渡価額	現況
福岡市中央区天神 1 丁目 10 番 13 号、 15 号 (天神MMTビル)	6,723 百万円	6,790 百万円	店舗及び事務所

(注) 1. 帳簿価額は物件引渡予定日である平成 28 年 4 月 1 日時点の想定帳簿価額であります。なお、平成 27 年 3 月 31 日現在の帳簿価額は 6,837 百万円であります。

2. 譲渡価額につきましては、不動産鑑定士による鑑定評価を参考にして決定しております。

3. 譲渡先の概要

商 号	福岡地所株式会社	
本 店 所 在 地	福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号	
代 表 者	代表取締役社長 石井 歓	
資 本 の 額	4,000 百万円	
主 な 事 業 の 内 容	不動産の開発、賃貸	
当 社 と の 関 係	資本関係	譲渡先は、当社普通株式 4,300 千株（株式保有割合 16.6%）を保有しております。
	人的関係	当社監査役久保康憲は、譲渡先である福岡地所株式会社の専務取締役であります。
	取引関係	当社は譲渡先との間で、機械設備等のリース、不動産の賃貸等を行っております。
	関連当事者への該当状況	譲渡先は当社の主要株主であり、関連当事者に該当いたします。

4. 譲渡の日程

- | | |
|------------|----------------------|
| (1) 取締役会決議 | 平成 27 年 4 月 22 日 |
| (2) 契約締結日 | 平成 27 年 4 月 22 日 |
| (3) 物件引渡日 | 平成 28 年 4 月 1 日 (予定) |

5. 今後の見通し

本件譲渡による特別利益 66 百万円 (予定) につきましては、物件の引き渡しが翌期となるため、平成 29 年 3 月期第 1 四半期に計上する予定であります。なお、当期 (平成 28 年 3 月期) の業績に与える影響はありません。

以 上