

2019年7月5日

各 位

会 社 名 株式会社九州リースサービス  
代表者名 代表取締役社長 磯山 誠二  
(コード番号：8596 東証一部・福証)  
問合せ先 取締役上席執行役員 板橋 正幸  
(電話番号：092-431-2915)

### 熊本県菊池郡菊陽町における新規商業施設開発の件

当社が事業主体となって、取扱商品である建物リースのスキームを活用した新たな商業施設「Avant Mall 菊陽」の開発を熊本県菊池郡菊陽町において行いますので、その概要について下記の通りお知らせいたします。

#### ■Avant Mall 菊陽について

Avant Mall 菊陽は、地域の幹線道路である国道57号線（菊陽バイパス）沿いに位置します。

開発にあたっては、「あらゆる世代のお客様が楽しめる」「一日いても飽きない新しさがある」「親しみがあがり、地域のお客様に永く愛される」を基本コンセプトに、隣接するハンズマン菊陽店様とも一体となって、地域の方々に新しい衣・食・住が集うコラボスペースを提供し、永く支持される施設を目指してまいります。

#### ■Avant（アヴァン）について

「Avant」はAvant-garde（アヴァンギャルド）の略であり、フランス語で「前衛的（時代に先駆けて）」という意味になります。熊本地震から3年が経ち、地域の方々と新たな気持ちで共に「前に進み」、また「常に新しいものを提供出来れば」という願いを込めた施設名です。



■施設概要（2019年7月5日現在）

施設名称	Avant Mall 菊陽
建設場所	熊本県菊池郡菊陽町大字津久礼平ノ上
敷地面積	24,927㎡
テナント	ザ・ビッグ（ディスカウントストア／マックスバリュ九州(株) TSUTAYA（書籍等販売／ニューコ・ワン(株) ファッションセンターサンキ（衣料品販売／(株)三喜） 西松屋（衣料品販売／(株)西松屋チェーン）
開発事業者	(株)九州リースサービス
地権者	アソインターナショナル(株)（阿蘇製菓(株)関連会社）
開発協力・地権者	(株)ハンズマン
設計・施工	(株)大石企画
オープン予定	2020年3月末

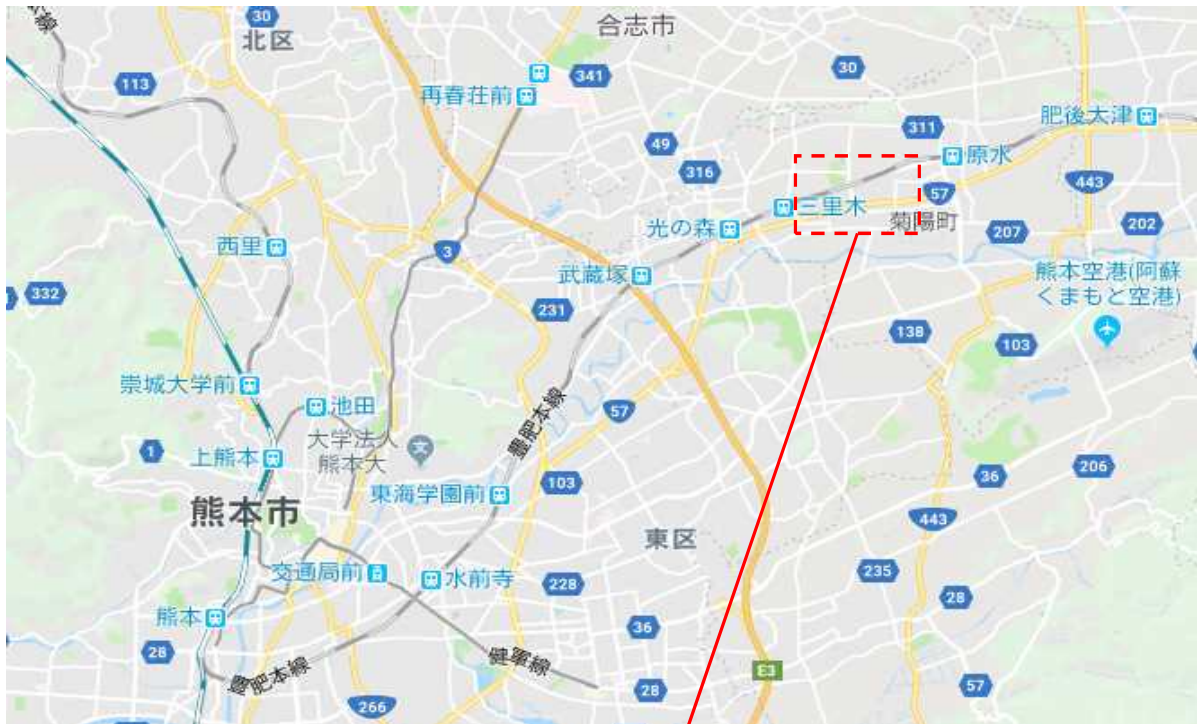
※建設場所については添付の地図を参照ください。



本件に関するお問い合わせ  
株式会社九州リースサービス 総合企画部  
TEL：092-431-2915

【建設場所地図】

□広域



□詳細

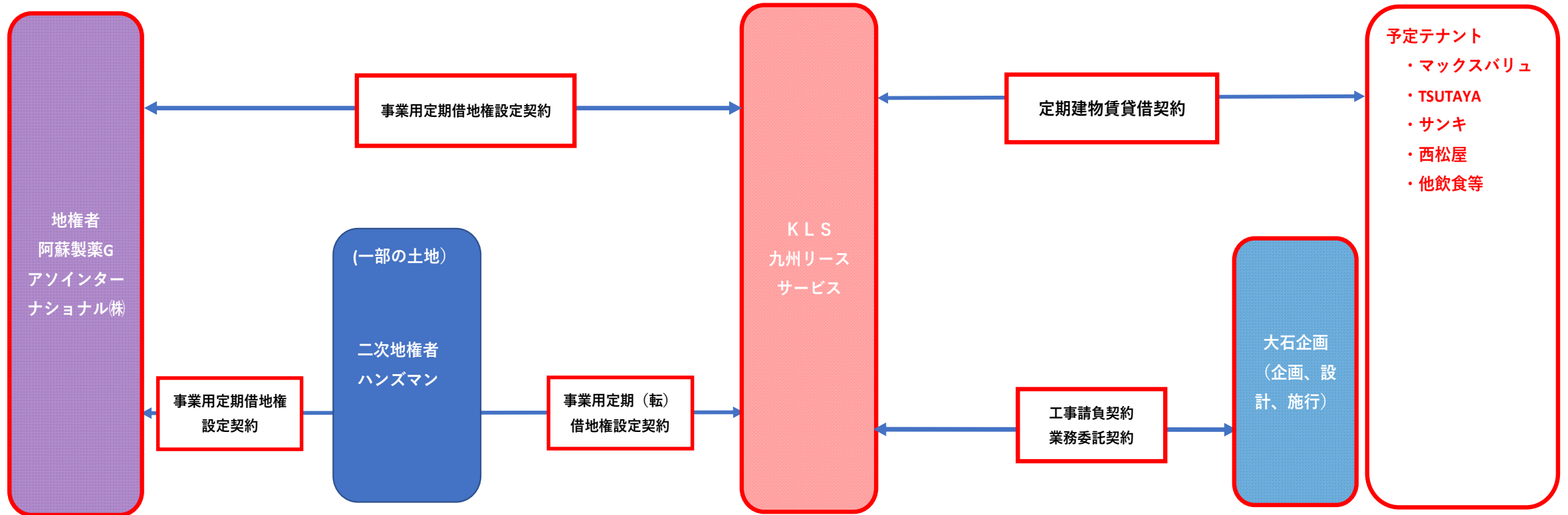


## 店舗の規模

---

1	マックスバリュ九州株式会社 店舗名：ザ.ビッグ (ディスカウント)	建坪：720坪
2	ニューコ・ワン株式会社 店舗名：TSUTAYA	建坪：550坪
3	株式会社 三喜 店舗名：ファッションセンターサンキ (衣料品販売)	建坪：750坪
4	株式会社西松屋チェーン 店舗名：西松屋 (衣料品販売)	建坪：330坪

# スキーム



土地について 契約先：阿蘇製薬(株)の関連会社となるアソインターナショナル株式会社)、二次地権者(一部の土地)：ハンズマン株式会社  
事業用定期借地権設定契約：期間30年(アソインターナショナル(株)とKLS)、事業用定期(転)借地権設定契約(KLSとハンズマン)  
各テナントとの契約：定期建物賃貸借契約：20年