

2020年8月7日



株式会社九州リースサービス  
代表取締役社長 礒山誠二

## 開発型SPCを活用したオフィスビル開発事業へ参画します

株式会社九州リースサービス（代表取締役社長：礒山誠二）は、福岡市中央区での開発型SPCを活用したオフィスビル開発事業に参画します。

本事業は、当社のほか、九州電力株式会社および同グループ企業と、民間都市開発推進機構の共同出資により設立された合同会社舞鶴オフィスプロジェクト（SPC）がオフィスビルを開発のうえ、運営するものです。

天神ビックバン再開発エリアからも近い舞鶴地区の広大な敷地を活かし、多様なレイアウトが可能なワンフロア1,800㎡超のオフィス空間に加え、災害にも備えた、建物揺れを軽減できる制振ダンパーや電源供給信頼度の高い2回線受電を採用するなど、企業の今後の様々なオフィス需要に対応する仕様としています。

また、本事業は地元企業が参画した、都市の賑わいを創出する開発事業として評価され、国土交通大臣による民間都市再生整備事業計画の認定を受けています。

当社は、リースを中心に、ファイナンスや不動産などの多様な金融サービスを取扱っており、本事業への取り組みにより、総合金融サービス企業としての当社の特性を発揮させ、地域経済の活性化に貢献するとともに、サステイナブルな成長を目指して参ります。

### 【完成予想イメージ】

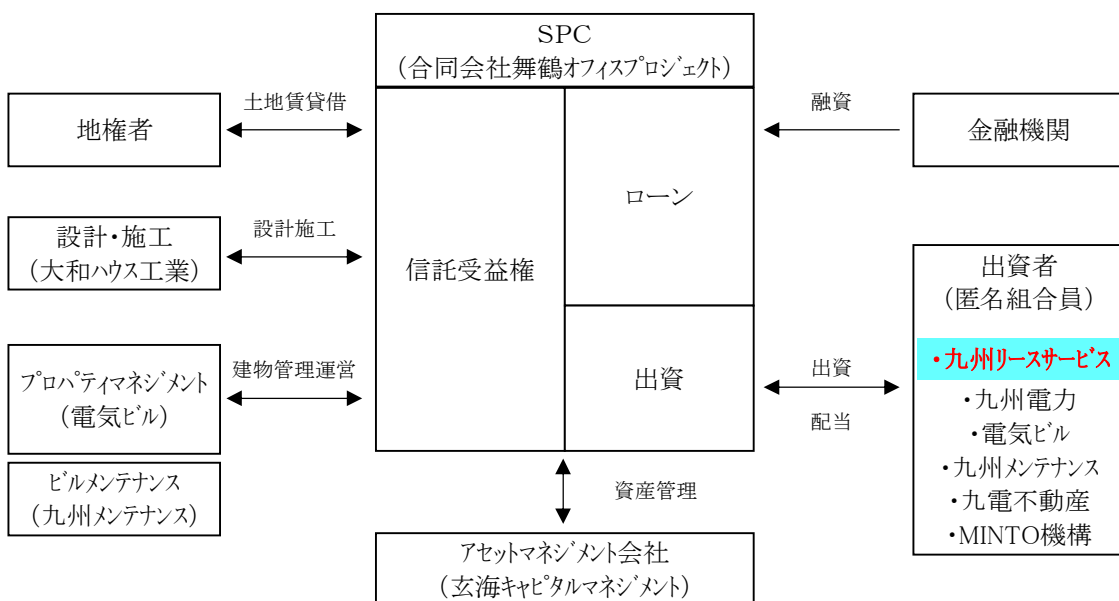


<プロジェクトの概要>

事業名称	(仮称) 舞鶴オフィスビルプロジェクト	
所在地	福岡市中央区舞鶴三丁目136番1	
敷地面積	4,269.31㎡ (実測)	
建 物 (予 定)	延床面積	約24,000㎡ (オフィス棟：約 20,500㎡、自走式駐車場：約 3,500㎡)
	構 造	オフィス棟：鉄骨造地上9階 自走式駐車場：鉄骨造地上4階
	用 途	事務所、店舗等、駐車場 (約130台)
	設計・施工	大和ハウス工業株式会社
	着工時期	2020年8月
	竣工時期	2022年 春
事 業 パートナ-	事業者	合同会社舞鶴オフィスプロジェクト (SPC)
	匿名組合 出資者	九州電力株式会社
		株式会社電気ビル
		九州メンテナンス株式会社
		九電不動産株式会社
		一般財団法人民間都市開発推進機構 (MINTO機構)
		株式会社九州リースサービス
アセットマネージャー	株式会社玄海キャピタルマネジメント	

※現時点の計画であり、今後変更となる可能性がございます。

<スキーム概略図>



【所在地】



本件に関するお問い合わせ  
株式会社九州リースサービス 総合企画部(小嶋、村上)  
TEL:092-431-2915