

2020年11月9日



株式会社九州リースサービス
代表取締役社長 礒山誠二

関東における物流施設事業へ参画します ～物流施設を投資対象とする私募ファンドへの出資～

株式会社九州リースサービス（代表取締役社長：礒山誠二）は、物流集積地である神奈川県川崎市東扇島の物流施設（冷蔵倉庫）を取得するファンドへ出資し、物流施設事業に参画します。

本件は、不動産アセットマネジメント会社である株式会社玄海キャピタルマネジメントが組成し、当社のほかに、九州電力株式会社および九電不動産株式会社が出資する私募ファンドにて物流施設を取得し、その賃料収入を原資とした配当収入を得るものです。

物流施設事業は、電子商取引の拡大により高まる倉庫需要を背景に、コロナ禍においても安定した成長が見込まれています。本対象物件は、川崎港内に属し、首都高速湾岸線 I Cや羽田空港にも近い、物流施設として最適なエリアに位置するものです。

当社は、現在取り組む中期経営計画「Evolution for Next ～お客様と共に、目指す未来へ」において、「事業領域の拡大」を基本方針の1つとして掲げており、本事業への取り組みにより、不動産投資におけるノウハウを蓄積すると共に、新たな収益機会を創出し、多様な金融サービスを取扱う総合金融サービス企業として更なる成長を目指してまいります。

【所在地】

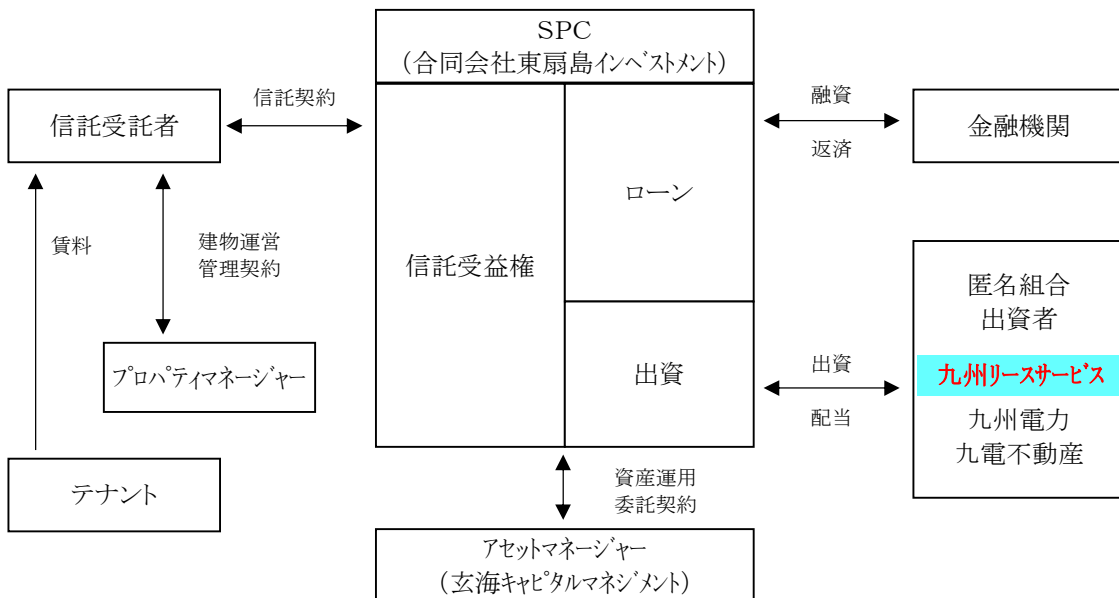


以上

<事業概要>

物流概要	所在地	神奈川県川崎市東扇島地内
	敷地面積	約5,000㎡
	延床面積	約16,000㎡
	構造・階層	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付5階建
	用途	冷凍冷蔵倉庫、駐車場
ファンド概要	出資対象	物流施設（冷凍冷蔵倉庫）の私募ファンド
	営業者（SPC）	合同会社東扇島インベストメント
	取得資産	不動産を信託する信託受益権を運用資産とする匿名組合出資持分
	取得日	2020年11月2日
	匿名組合出資者	株式会社九州リースサービス 九州電力株式会社 九電不動産株式会社
アセットマネジメント会社	株式会社玄海キャピタルマネジメント	

<スキーム概略図>



本件に関するお問い合わせ
株式会社九州リースサービス 総合企画部(小嶋、村上)
TEL:092-431-2915